



08/231-360/III  
М. 05. 2026

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Іваненко Вероніці Георгіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Монтажників, 29 у Солом'янському районі міста Києва**



580239121

Розглянувши заяву громадянки Іваненко Вероніки Георгіївни (адреса для листування: \_\_\_\_\_ від 12 березня 2025 року № 68114-009464574-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Іваненко Вероніка Георгіївна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Монтажників, 29 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), заява ДЦ від 12 березня 2025 року № 68114-009464574-031-03, справа № 580239121.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. ІВАНЕНКО ВЕРОНІКА ГЕОРГІЇВНА для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Монтажників, 29.

3. Передати громадянці Іваненко Вероніці Георгіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0306 га (кадастровий номер 8000000000:72:337:0001) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Монтажників, 29 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

4. Громадянці Іваненко Вероніці Георгіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

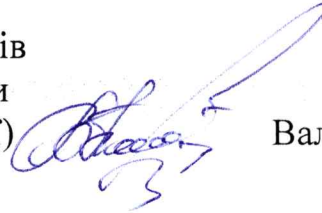
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79151 від 17.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Іваненко Вероніці Георгіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Монтажників, 29 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 580239121



## 1. Фізична особа:

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| ПІБ:   | Іваненко Вероніка Георгіївна |
| Заява: | від 13.03.2025 № 580239121   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:337:0001).

|                             |                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Монтажників, 29                                                               |
| Площа                       | 0,0306 га                                                                                                      |
| Вид та термін користування  | право в процесі оформлення (власність)                                                                         |
| Категорія земель            | землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| Цільове призначення         | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташований житловий будинок літ. А загальною площею 91,9 кв. м, який належать гр. Іваненко В.Г., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2023, номер відомостей про речове право 50493557 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2025 № 418162730).                                 |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2025 № 055-4200). |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Правовий режим:              | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інші особливості:            | <p><i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:337:0001 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – Технічна документація) з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</i></p> <p><i>Рішення про затвердження Технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

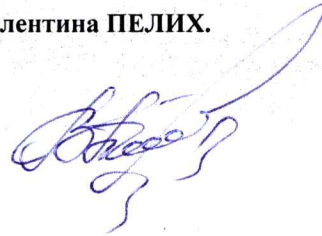
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

Код земельної ділянки: 72:337:0001  
Площа: 0.0306 га  
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Монтажників, 29  
Заявник: Іваненко Вероніка Георгіївна

Справа 580239121

Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Гр. Іваненко Вероніка Георгіївна

Вул. Монтажників, 29

Кадастровий номер 8000000000:72:337:0001



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000542812025                                     |
| Дата формування         | 17.03.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>17.03.2025, ЗВ-8000029872025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:72:337:0001 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:72:337:0001 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Солом'янський район, вулиця Монтажників, 29 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,<br>господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу якого  
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка

Обліковий номер функціональної -----  
зони, до складу якої входить  
земельна ділянка



|                                                                                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----  |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.0306 |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | -----  |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | -----  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення<br>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),<br>18.05.2021; ТОВ "АРТЗЕМ", Підлубний Сергій Сергійович |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Міськрайонне управління у Первомайському районі та м.<br>Первомайському Головного управління Держгеокадастру у<br>Харківській області                                            |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 14.09.2021                                                                                                                                                                       |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                  | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид сервітуту                                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0306 гектарів                 |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI. 19.05.2011                                                                                                                           |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                 |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0306 гектарів                                                                                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Мінрегіонбуду України «Про затвердження ДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення” № 96 25.04.2017 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                           |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                     |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи                                                                                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                           |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0048 гектарів                                                                                                                                                                 |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 04.03.1997                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                           |



Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну        | ----- |
| реєстрацію обмеження у              |       |
| використанні земель                 |       |
| Прізвище, власне ім'я та            | ----- |
| по батькові (за наявності)/         |       |
| найменування заявника               |       |
| Інформація про документи, на        | ----- |
| підставі яких внесені відомості про |       |
| обмеження у використанні земель     |       |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу          | ----- |
| Площа                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у | ----- |
| тому числі об'єм ґрунтової маси |       |
| Кошторисна вартість             | ----- |
| запроектованих робіт            |       |
| Строки проведення               | ----- |
| Інформація про документи,       | ----- |
| на підставі яких передбачено    | ----- |
| здійснення заходу щодо охорони  | ----- |
| земель і ґрунтів                |       |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального  | ----- |
| дозволу на користування надрами   |       |
| Дата видачі спеціального дозволу  | ----- |
| на користування надрами           |       |
| Підстава для надання спеціального | ----- |
| дозволу на користування надрами   |       |
| Вид користування надрами          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що    | ----- |
| надається у користування          |       |
| Площа ділянки надр, що надається  | ----- |
| у користування                    |       |



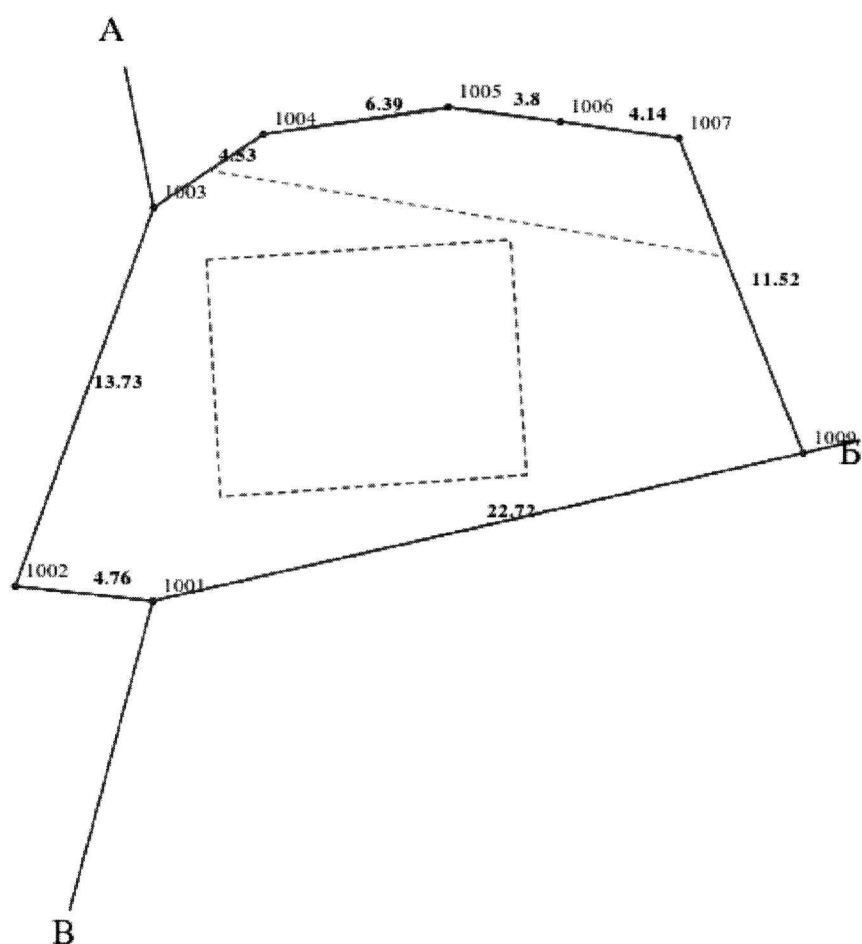
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 17.03.2025 р. № НВ-0000542812025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:72:337:0001

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (проїзд);  
Від Б до В Петровіцький Андрій Володимирович  
(кадастровий номер 8000000000:72:337:0125);  
Від В до А Землі, не надані у власність або постійне  
користування в межах населених пунктів;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Солом'янський район, вулиця Монтажників, 29                                                        |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0306                                                                                                         |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                          |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                          |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                          |

Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ "АРТЗЕМ", Підлубний Сергій Сергійович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га: |                        |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
|                                    | Малоповерхова забудова                   | Малоповерхова забудова |
| 1                                  | 2                                        | 3                      |
| Площа земельної ділянки, га 0.0306 | 0.0084                                   | 0.0222                 |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.05.2026  
№ 08/231 - 360/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“11” травня 2026 року  
№ 08/231 – 360/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2026 № 05715-СЛ-79151

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Іваненко Вероніці Георгіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Монтажників, 29 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 580239121) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 580239121 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 580239121 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 580239121 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК