



08/231-361/11P
11.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами) для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва



340545473

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (код ЄДРПОУ 41018978, місцезнаходження юридичної особи: 03057, м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 6, літери А, А') від 27 березня 2025 року № 340545473, лист від 14 квітня 2025 року № 14-04/25 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 10 червня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 травня 2017 року № 122) для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:014:0019; площа 0,3847 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 340545473).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82929 від 14.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки

від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами)

для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-

розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима

Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва

До справи
№ 340545473



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» (ЄДРПОУ 41018978) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Компанія з обмеженою відповідальністю СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Резидентство: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, 1060, місто Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг 1, 1-й поверх, вулиця Стасіноу, будинок 1, квартира / офіс 4. Розмір частки засновника (учасника): 81531732,24. Компанія з обмеженою відповідальністю ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Резидентство: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, Стасіноу, 1, Мітсі Білдінг 1, 1-й поверх, квартира / офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія, Кіпр. Розмір частки засновника (учасника): 81531732,24. Компанія з обмеженою відповідальністю «МІЛТАУЕР ПРОПЕРТІС ЛІМІТЕД» Резидентство: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, 1060, м. Нікосія, Платея Елефтеріас, Мітсі Білдінг 1, 1-й поверх, вулиця Стасіноу, будинок 1, квартира / офіс 4. Розмір частки засновника (учасника): 30086400,00. Акціонерне товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВІШЕР УКРАЇНА» Код ЄДРПОУ: 43951133, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 6 А, А'. Розмір частки засновника (учасника): 30086400,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Вишняков Олег Володимирович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 03062, місто Київ, вулиця Нивська. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50.

	Мартін Максим Громадянство: Канада, місцезнаходження: Швейцарія, 6047, Каітаніенбаум, Альвінден . Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50.
Клопотання	від 27.03.2025 № 340545473, від 14.04.2025 № 14-04/25

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі
Площа	0,3847 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	24 458 904,23 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено будівлю торговельно-розважального комплексу (ресторан-броварня «Cosmopolit», більярдний клуб «Тріумф», готель, конгресхолл, магазини) з підземним паркінгом (акт обстеження земельної ділянки від 26.06.2025 № ДК/145-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на будівлю торговельно-розважального центру загальною площею 27199,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2195356780000; номер відомостей про речове право: 38695289 від 13.10.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважає до території громадських будівель та споруд, частково до промислової території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2025 № 055-4660).

	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 557/1613 внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, а саме: переведено територію в межах, визначених проектом землеустрою, до території громадських будівель та споруд.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 557/1613 передана в довгострокову оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00607).</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 159/2381 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00607, а саме: замінено сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.05.2017 № 122).</i> <i>Термін оренди за договором до 09.06.2025.</i> <i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i> <i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.04.2025 № 36363/6/26-15-13-01-06 станом на 07.04.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 08.07.2025 № 20302/5/26-15-13-01-03 станом на 01.07.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i>

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 222 945,21 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

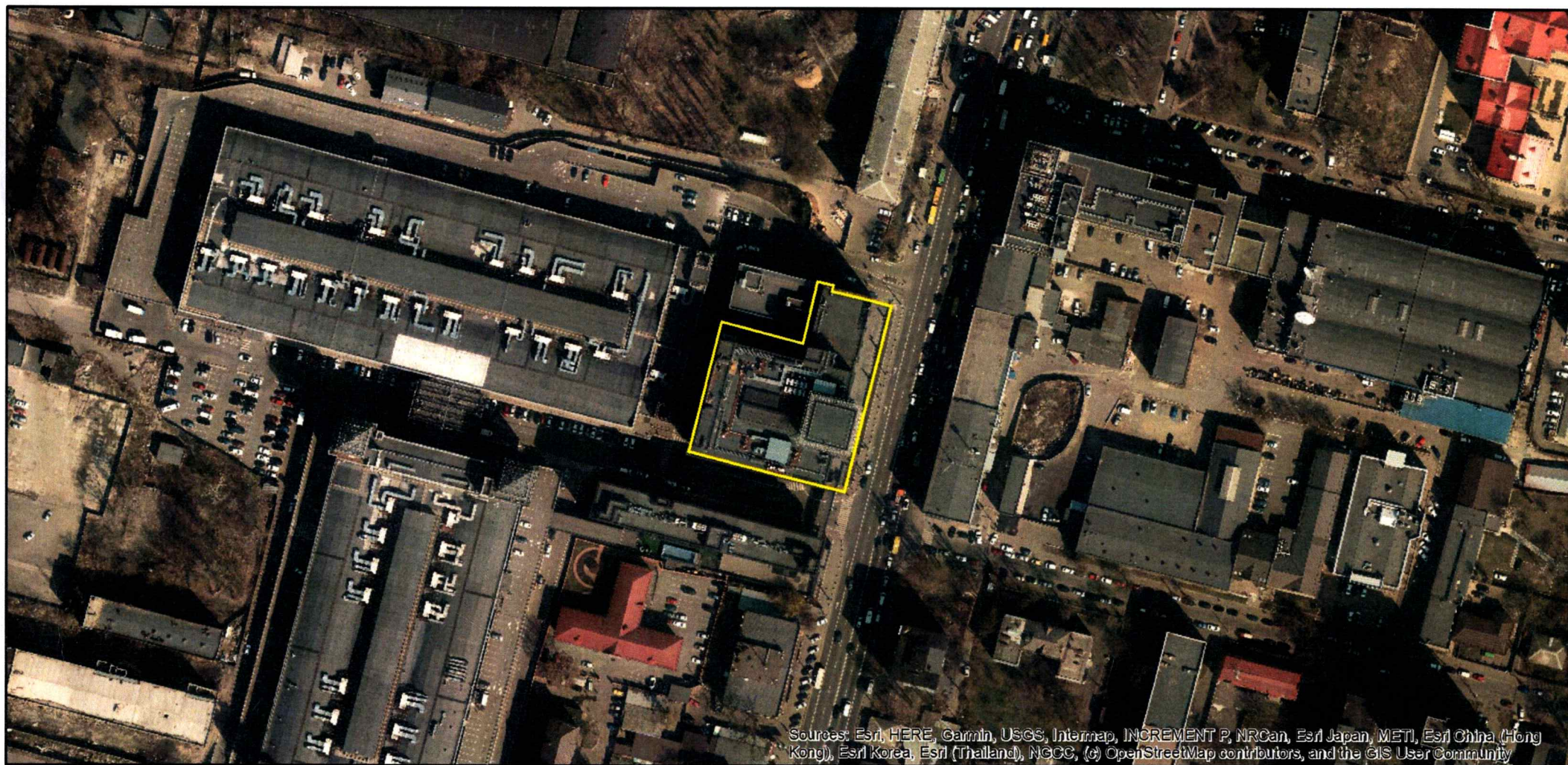
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

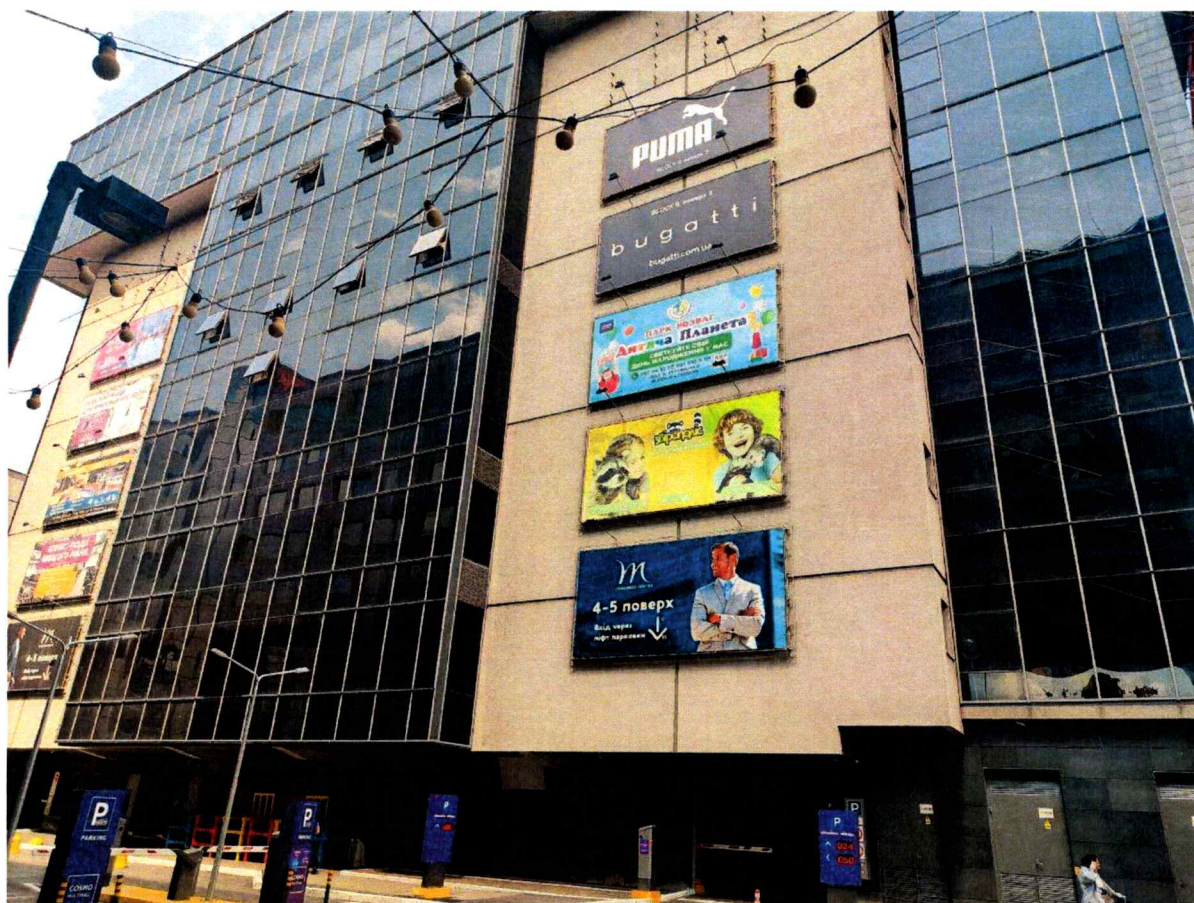
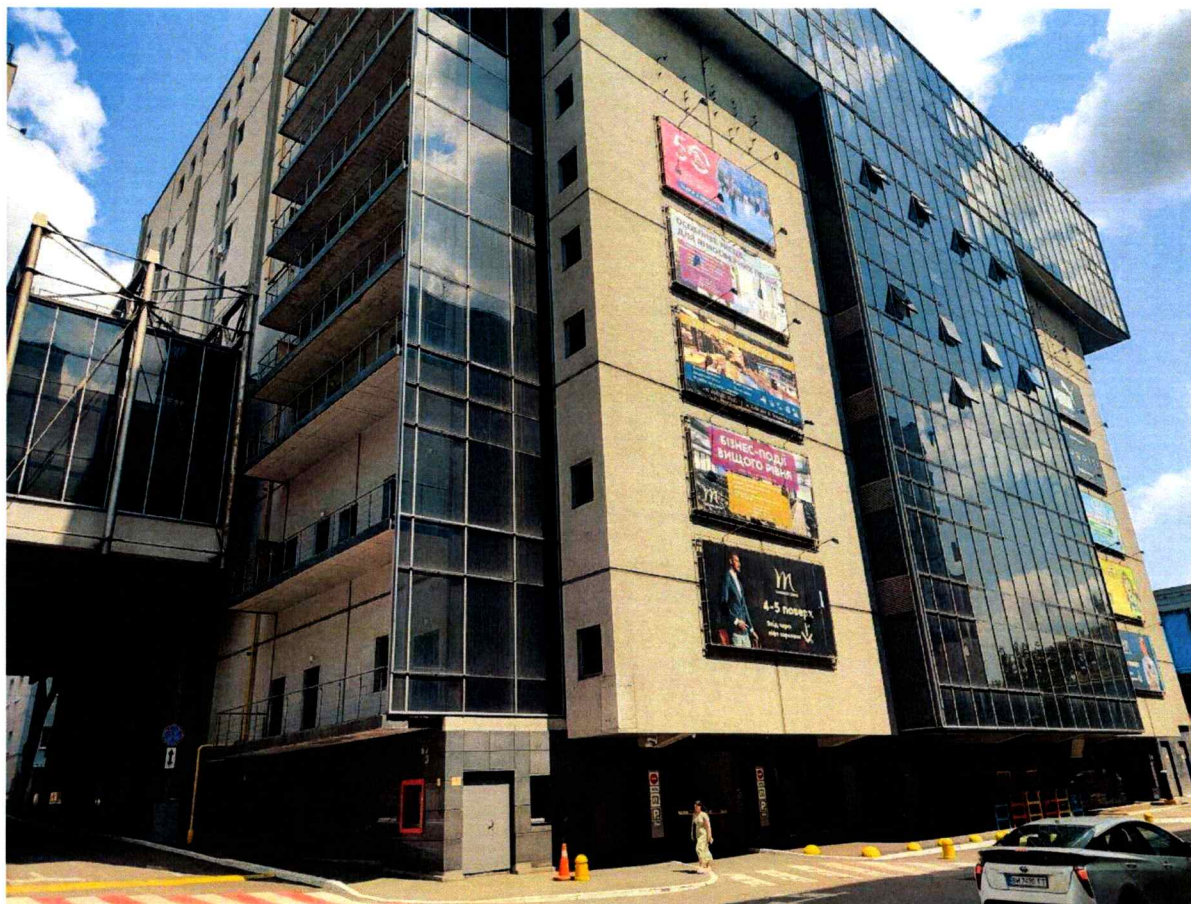
Код земельної ділянки: 69:014:0019
Площа: 0.3847 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Вадима Гетьмана, 8/26
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Справа 340545473



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Вадима Гетьмана, 8/26
к.н. 8000000000:69:014:0019
ТОВ «КОСМОПОЛІТ 2016»



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001393422025
Дата формування	10.07.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	10.07.2025, ЗВ-8000051962025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:69:014:0019
-------------------------------------	-------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:69:014:0019
-------------------	-------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3847
Нормативна грошова оцінка, гривень	24458492.76
Дата проведення нормативної грошової оцінки	10.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 07.12.2009;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.06.2010



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	41018978
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3847 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	26.05.2017
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її -----

частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



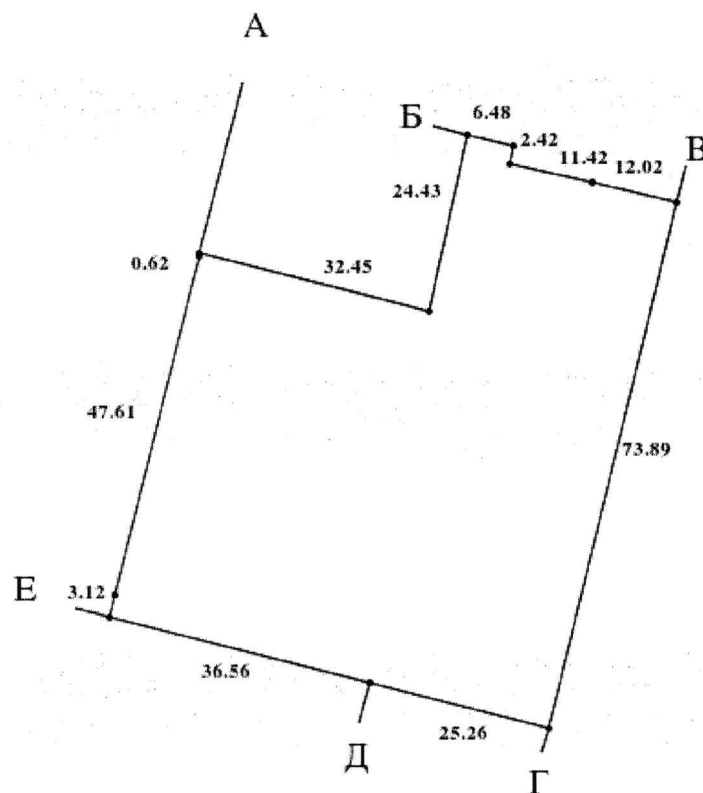
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ
Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 10.07.2025 р. № НВ-0001393422025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:014:0019

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Рахункова палата;

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";

Від В до Г землі загального користування (вул. Ін;

Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС";

Від Д до Е Проїзд;

Від Е до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.3847
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3847		



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 435104353
Дата, час формування: 11.07.2025 13:38:09
Інформаційну довідку сформовано: Земляк Олександр Володимирович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: перевірка інформації

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 41018978
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 8/26

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2195356780000
Тип об'єкта: будівля торговельно-розважального центру, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 27199.3, Опис: літера "З"-групи приміщень з №1 по №15 та місця спільного користування
Адреса: м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 8/26
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:69:014:0024; Кадастровий номер: 8000000000:69:014:0019

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 38695289

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 13.10.2020 10:37:42
Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54614007 від 16.10.2020 14:23:56, приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, серія та номер: САС №741533, виданий 25.01.2010, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ); розподільний баланс, серія та номер: 929,930,931,932, виданий 05.12.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Косенко Л.А.; Протокол Загальних Зборів Учасників ТОВ "КОСМОПОЛІТ 2016", серія та номер: 4583-4586, виданий 13.10.2020, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.; Акт приймання-передачі майна, серія та номер: 1/К, виданий 13.12.2016, видавник: ТОВ "ПРОДАГРОСЕРВІС" та ТОВ "КОСМОПОЛІТ 2016"
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016", код ЄДРПОУ: 41018978, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 60238108

Дата, час державної реєстрації: 09.06.2025 15:25:29
Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: іпотечний договір, серія та номер: 1154, 1155, виданий 09.06.2025, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79340284 від 09.06.2025 15:27:56, приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 01.07.2030, розмір основного зобов'язання: 10000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики, серія та номер: SLA-12.02.21, виданий 12.02.2021, видавник: КОМПАНІЯ «СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"

Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: КОМПАНІЯ «СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД», причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Республіка Кіпр

Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016", код ЄДРПОУ: 41018978, країна реєстрації: Україна

Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016", код ЄДРПОУ: 41018978, країна реєстрації: Україна

Номер запису про іпотеку: 60235587

Дата, час державної реєстрації: 09.06.2025 13:01:38

Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: іпотечний договір, серія та номер: 1150, 1151, виданий 09.06.2025, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79337260 від 09.06.2025 14:07:18, приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 30.11.2030, розмір основного зобов'язання: 10000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики, серія та номер: 30-11.20, виданий 30.11.2020, видавник: КОМПАНІЯ «МАРК СОЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016"

Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: КОМПАНІЯ «МАРК СОЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД», причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Республіка Кіпр

Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016", код ЄДРПОУ: 41018978, країна реєстрації: Україна

Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016", код ЄДРПОУ: 41018978, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:69:014:0019

8000000000:69:014:0024

8000000000:69:152:0001

8000000000:69:152:0002

8000000000:69:152:0013

8000000000:69:152:0041



8000000000:69:152:0042

Київська обл., Києво-Святошинський р., м. Боярка,
вулиця Магістральна, будинок 5-Д

м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 85-87

м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 6

м.Київ, вулиця Гетьмана Вадима, будинок 8/26

м.Київ, вулиця Глибочицька, будинок 44/4

м.Київ, вулиця Жилянська, будинок 148

м.Київ, вулиця Жилянська, будинок 158

м.Київ, вулиця Сурикова, будинок 3

**Інформаційну довідку
сформував:**

головний спеціаліст Земляк Олександр Володимирович





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Товмасену В.Р.
Окопникову О.Ю.
Мусі В.В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.05.2026
№ 08/231 - 361/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Куєвському О.Ю. - до відома
Мондрийському В.М. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“11” травня 2026 року
№ 08/231 - 361/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-361/MP
11.05.2026

11.05.2026 № 05715-СЛ-82929

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОСМОПОЛІТ 2016» договору оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 (зі змінами) для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 340545473) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 340545473 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340545473 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2025 № НВ-0001393422025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 26.06.2025 № ДК/145-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340545473 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олексій РАЧИНСЬКИЙ