



09/231-362/MP
11.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами на вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі м. Києва



693220590

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» (код ЄДРПОУ 33544227, місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, 18-А) від 24 жовтня 2025 року № 693220590 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 26 березня 2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» на 10 років договір оренди земельної ділянки зареєстрований 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (у редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 25 березня 2016 року за № 934) для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами на вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:119:0004; площа 0,8882 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 693220590).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-89447 від 02.04.2026

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року за № 78-6-00501 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами на вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 693220590



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛОГОР» (ЄДРПОУ 33544227)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Богатих Дмитро Сергійович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 08302, Київська обл., Бориспільський р-н, м. Бориспіль, вул. Бабкіна. Розмір частки засновника (учасника): 50000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Богатих Дмитро Сергійович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 08302, Київська обл., Бориспільський р-н, м. Бориспіль, вул. Бабкіна. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100.
Клопотання	від 24.10.2025 № 693220590
Станом на 01.04.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі
Площа	0,8882 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 761 674,58 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка частково забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:119:0004 розміщено та експлуатуються будівлі та споруди товариства з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР». Земельна ділянка огорожена парканом та охороняється. На земельній ділянці розміщені будівельні вагончики та конструкції, будівельна техніка, кілька вантажних та легкових автомобілів (акт обстеження земельних ділянок від 15.12.2025 № ДК/251-АО/2025). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:119:0004 не зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна. Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 05.06.2009 у справі № 2-1454 визнано право власності за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» на будівлю Літ. «Ф» (загальною площею 100,7 кв. м), будівлю Літ. «Х» (загальною площею 3,7 кв. м), будівлю Літ. «Ц» (загальною площею 235,6 кв. м), будівлю Літ. «Ч» (загальною площею 19,3 кв. м), будівлю Літ. «Ш» (загальною площею 104,8 кв. м), будівлю Літ. «Щ» (загальною площею 13,7 кв. м), будівлю Літ. «Ю» (загальною площею 7,6 кв. м), будівлю Літ. «Я» (загальною площею 385,6 кв. м), що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Марка Вовчка, 18-а (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 2009 року № 37-з).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території комунально-складської (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2025 № 055-14460).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04.

Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до зони підтоплень природного та техногенного характеру та санітарно-захисної зони (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2025 № 055-14460). Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 655/1316 земельна ділянка передана в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 20.12.2007 за № 78-6-00501). Рішенням Київської міської ради від 11.06.2015 № 648/1512 договір оренди земельної ділянки поновлено на 10 років та внесено зміни в частині виду використання земельної ділянки та дозволено її використання для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрований 25.03.2016 за № 934). Термін оренди за договором до 25.03.2026. Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:119:0004 на вул. Марка Вовчка, 18-а, надано листами: - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2026 № 055-6933, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:119:0004 за адресою: вул. Марка Вовчка, 18-А в Оболонському районі м. Києва (згідно з наданою схемою) не надавались. Департамент не оформляв на вказаній земельній ділянці паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2026 № 073-1486, який повідомив, передано зареєстровану Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві замовникові будівництва, ПАТ «Євротермінал», декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція єдиного майнового комплексу за адресою: вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі м. Києва від 11.03.2016 № КВ 030160711586;
- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 03.04.2026 № 062/14-7800, яке повідомило, що для отримання актуальної інформації щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно пропонувано скористатись безпосереднім доступом до Державного реєстру прав;
- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2026 № 062/06-13-2267, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Марка Вовчка, 18-а» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались;
- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2026 № 064-8046, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою Департаменту проведено виїзне обстеження. На зазначеній земельній ділянці розміщені об'єкти, які візуально мають ознаки капітальних споруд та складські приміщення. Територія огорожена парканом. Вільний доступ обмежено охороною.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 01.10.2025 № 87367/6/26-15-19-08-07 станом на 30.09.2025 за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» податковий борг не обліковується.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.03.2026 № 6952/5/26-15-13-01-03 станом на 01.03.2026 товариство з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **538 083,73 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

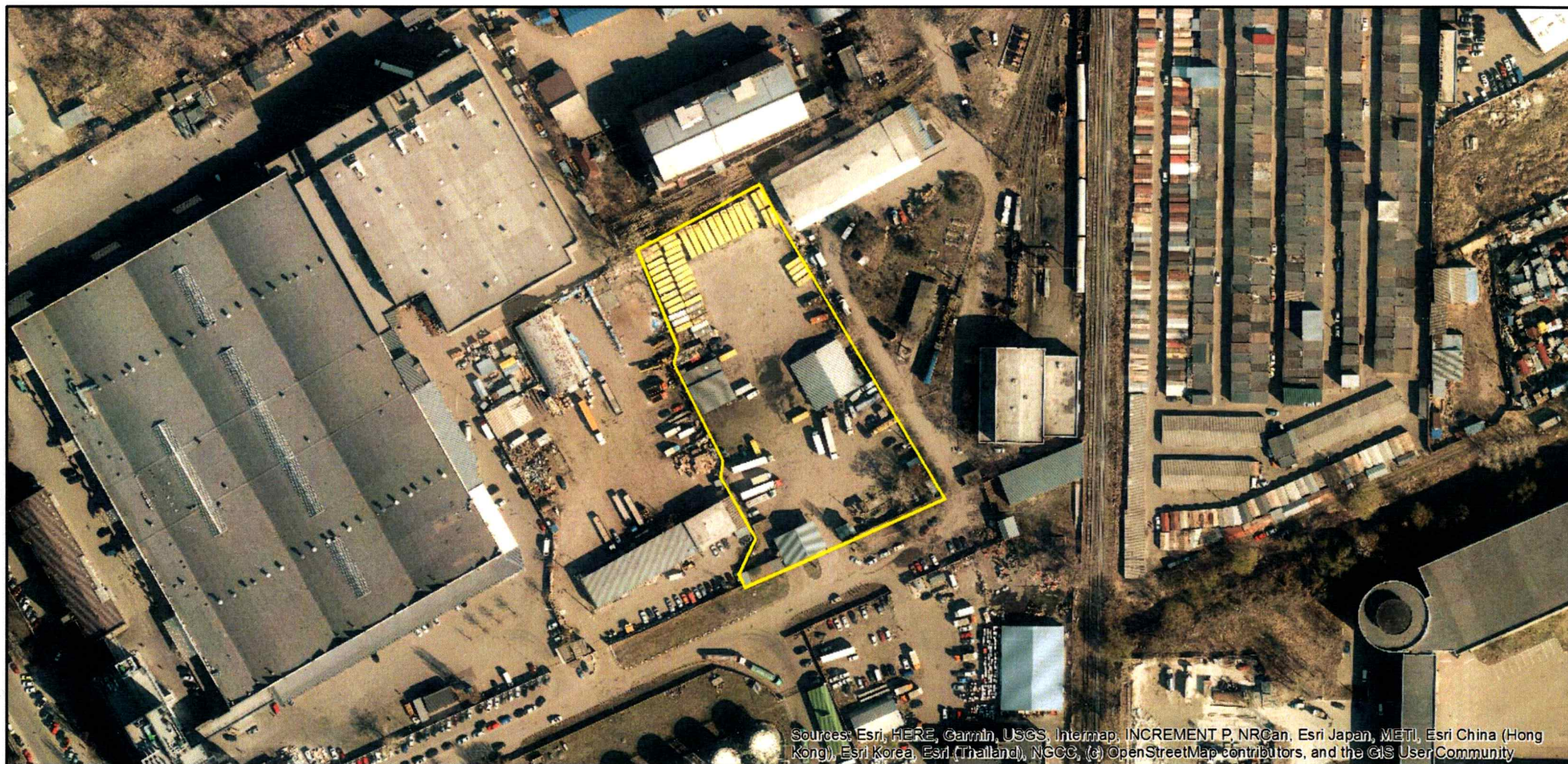


Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:119:0004
Площа: 0.8882 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Марка Вовчка, 18-а
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛОГОР»

Справа 693220590

Вид та термін користування: оренда (10 р.)
Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002525222025
Дата формування	16.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	16.12.2025, ЗВ-8000088372025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:119:0004
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:119:0004
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Марка Вовчка, 18а
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.8882
Нормативна грошова оцінка, гривень	9964345.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.11.2013;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.12.2013



**Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно**

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення, Київська міська рада 11.06.2015 648/1512; витяг з ДЗК, Приватний нотаріус Київського міського нотаріального окуругу Литвин А.С. 29.02.2016 НВ-0000063412016;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Алогор"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	33544227
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.8882 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	25.03.2016
Строк дії речового права	10 (десять) років

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
-----------------------------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
--------------------------	-------------------------------

Додаткові відомості	-----
---------------------	-------

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

Санітарні зони, відстані, розриви

0.8882 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МОЗ "№173 від 19.06.1996 р.
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



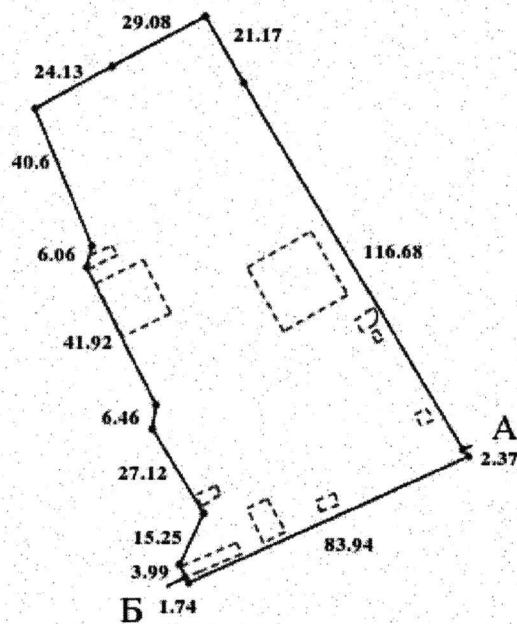
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.12.2025 р. № НВ-0002525222025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:119:0004

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування
(вул.Куренівська);
Від Б до А Міські землі не надані у власність
чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Марка Вовчка, 18а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		0.8882
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8882	0.0064	0.0016	0.0018	0.0055
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	6	7	8	9
	0.0012	0.0021	0.0006	0.0402
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
	10	11	12	
	0.0237	0.0023	0.8028	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопному О.Ю.
Томасевич В.Р.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2026
№ 08/231 - 362/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувєсському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“11” травня 2026 року
№ 08/231 - 362/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-362/MP
11.05.2026

11.05.2026 № 05715-СЛ-89447

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛОГОР» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 20 грудня 2007 року № 78-6-00501 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з виробничими та адміністративними будівлями і спорудами на вул. Марка Вовчка, 18-а в Оболонському районі м. Києва» (справа № 693220590) для подальшого опрацювання.

Додатки:

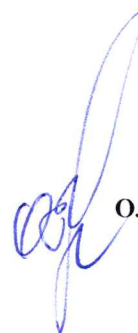
- проект рішення Київської міської ради до справи № 693220590 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 693220590 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2025 № НВ-0002525222025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 15.12.2025 № ДК/251-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на оф;
- матеріали справи № 693220590 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олексій РАЧИНСЬКИЙ