08/231-3642/ПР
18.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу на вул. Повітрофлотській у Солом`янському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:514:0149

Проект рішення (екз.1)
ПР-18161
до справи
К-35237

2 347015 081616

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу на вул. Повітрофлотській у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.09.2018 № 8190/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу на вул. Повітрофлотській у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-35237).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) І. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33566 від 18.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу на вул. Повітрофлотській у Солом`янському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

До справи
№ К-35237

2 347018 335662

1. Фізична особа:

Назва	***Бульбінський Анатолій Станіславович***
Клопотання	***від 31.07.2018 № К-35237***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0149к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 3-ох земельних ділянок, з них:
1) площею 0,0941 га (код 72:514:0124) на вул. Шевченка, 56, яка обліковується за Жигинас Р.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
2) площею 0,0754 га (код 72:514:0115) на вул. Шевченка, 58, яка обліковується за Жигинас Т.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
3) площею 0,1381 га (код 72:514:0051) на вул. Шевченка, 52, яка обліковується за Алєксахіним С.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
До клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пунктом 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», оскільки під зазначену на графічних матеріалах ділянку потрапляє земельна ділянка, яка є існуючою садибою.
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.09.2018 № 8190/0/12-53/12-03-18).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
На частини вказаної земельної ділянки подано клопотання громадянами Алексейчуком С.В. та Бондар О.П. (К-34983, К-32143). Громадянками Жигинас Р.П. та Жигинас Т.О. надано згоду на відведення у приватну власність Алексейчуку С.В. та Боднар О.П. цих земельних ділянок (нотаріально засвідчені заяви від 13.07.2018 № 1897 та від 08.09.2014 № 5-33).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**