



08/231-364 /MP
11.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю «АГЕНТСТВО
ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»
договору оренди земельної ділянки
від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602 для
експлуатації та обслуговування будівель
і споруд на вул. Олекси Тихого, 42-а
у Солом'янському районі м. Києва**



465059672

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» (код ЄДРПОУ 31612148, місцезнаходження юридичної особи: 03057, м. Київ, вул. Гетьмана Вадима, 6 (літери А, А')) від 25 лютого 2025 року № 465059672, лист від 10 квітня 2025 року № 10/04/2025 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 216/7789 «Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 16 квітня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Олекси Тихого, 42-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:152:0008; площа 0,1503 га; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 465059672).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602, визначається на

рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79152 від 22.09.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди
земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
на вул. Олекси Тихого, 42-а у Солом'янському районі м. Києва**

До справи
№ 465059672



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» (ЄДРПОУ 31612148) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛОРДФІЛД ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (LORDFIELD HOLDINGS LIMITED) Резидентство: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, Стасіну, 1, Мітсі Білдінг 1, 1-ий поверх, квартира / офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, Нікосія. Розмір частки засновника (учасника): 84761295,95. ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Резидентство: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, Стасіноу, 1, МІТСІ БІЛДІНГ 1, офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія. Розмір частки засновника (учасника): 84761295,95.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Мартін Максим Громадянство: Канада, місце проживання: Швейцарія, АЛЬВІНДЕН, 6047, КАШТАНІЕНБАУМ, ШВЕЙЦАРІЯ. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Вишняков Олег Володимирович Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 03062, місто Київ, вул. Нивська. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50.
Клопотання	від 25.02.2025 № 465059672, від 10.04.2025 № 10/04/2025

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0008).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 42-а у Солом'янському районі
Площа	0,1503 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 555 948,29 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що у межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:69:152:0008, 8000000000:69:152:0009 розміщується будівля, в якій функціонує готель «Mercure Kyiv Congress Hotel» та ресторан. Земельні ділянки частково огорожені (акт обстеження земельної ділянки від 17.03.2025 № ДК/62-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано право власності на: - нежитловий будинок-готельний комплекс (літера «К») загальною площею 10007,6 кв. м за адресою: вул. Олекси Тихого, 42а (кадастровий номер 8000000000:69:152:0009) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2282659780000, запис про право власності від 02.02.2021 № 40385043); - нежитлові приміщення-група приміщень №5а в нежитловому будинку-готельному комплексі (літера «К») загальною площею 353,3 кв. м за адресою: вул. Олекси Тихого, 42а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2282695080000; номер відомостей про речове право: 58989579 від 13.03.2025).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважає до території промислової та частково до території комунально-складської (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2025 № 055-12617).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення – 03.07.

Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 353/1409 передана в довгострокову оренду на 15 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 № 72-6-00602). Термін оренди за договором до 15.04.2025. Земельна ділянка потрапляє до санітарно-захисної зони (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2025 № 055-12617). Рішенням Київської міської ради від 14.11.2019 № 216/7789 вулицю Виборзьку у Солом'янському районі міста Києва перейменовано на вулицю Олекси Тихого. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 25.03.2025 № 28566/6/26-15-13-01-06 станом на 24.03.2025 за Товариством податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.10.2025 № 28695/5/26-15-13-01-03 станом на 01.10.2025 Товариство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **477 479,52 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

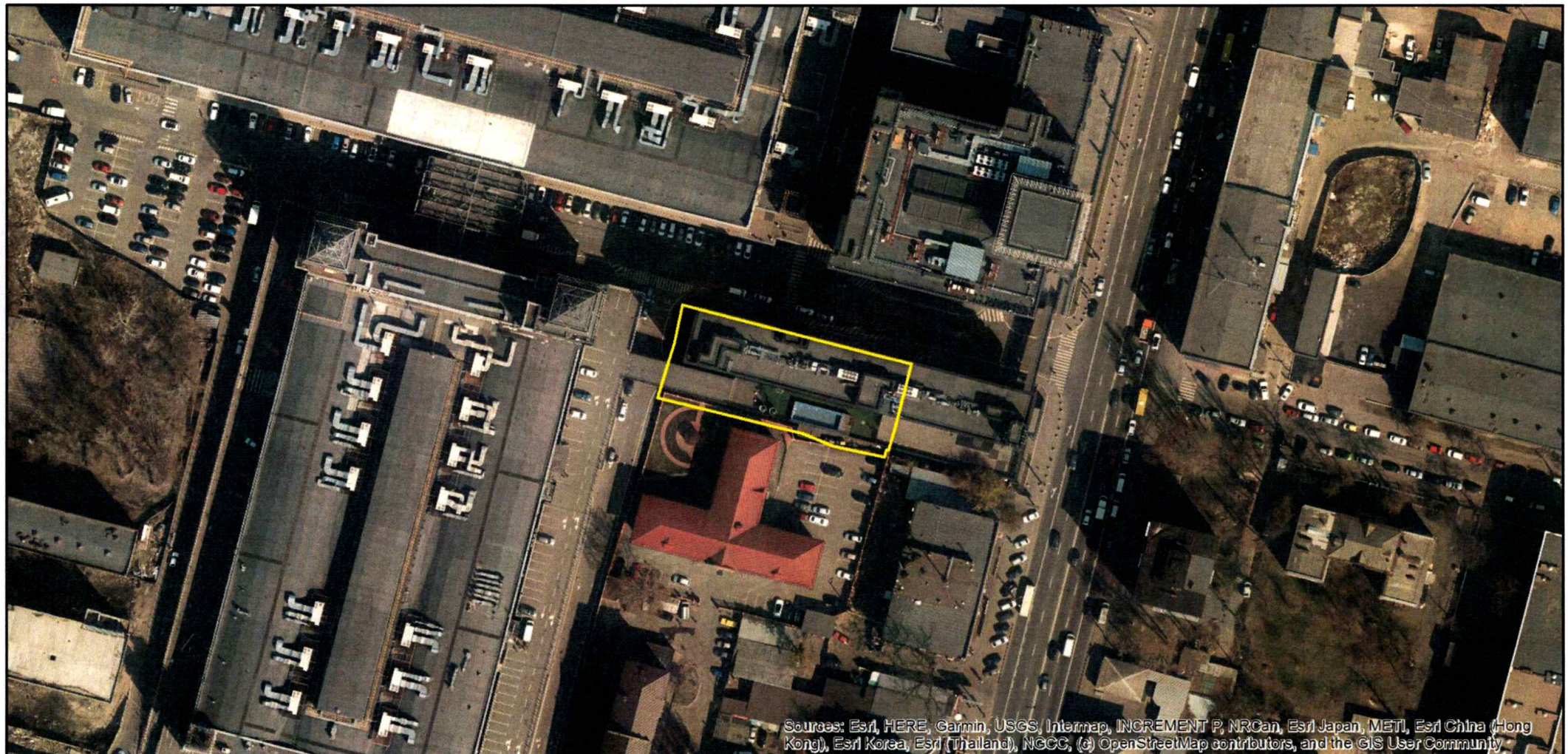
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:152:0008
Площа: 0.1503 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Олекси Тихого, 42-а
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»
Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

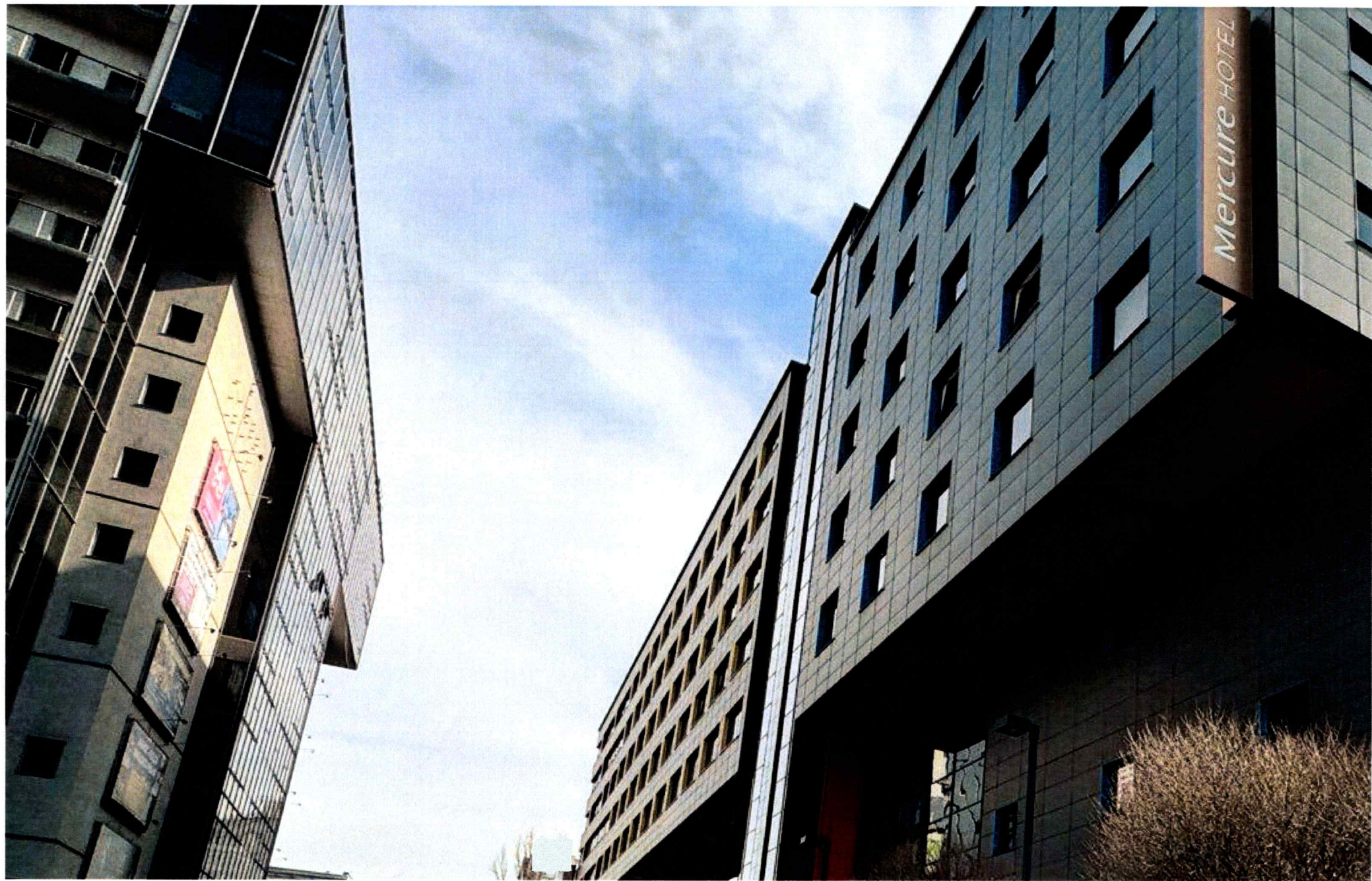
Справа 465059672

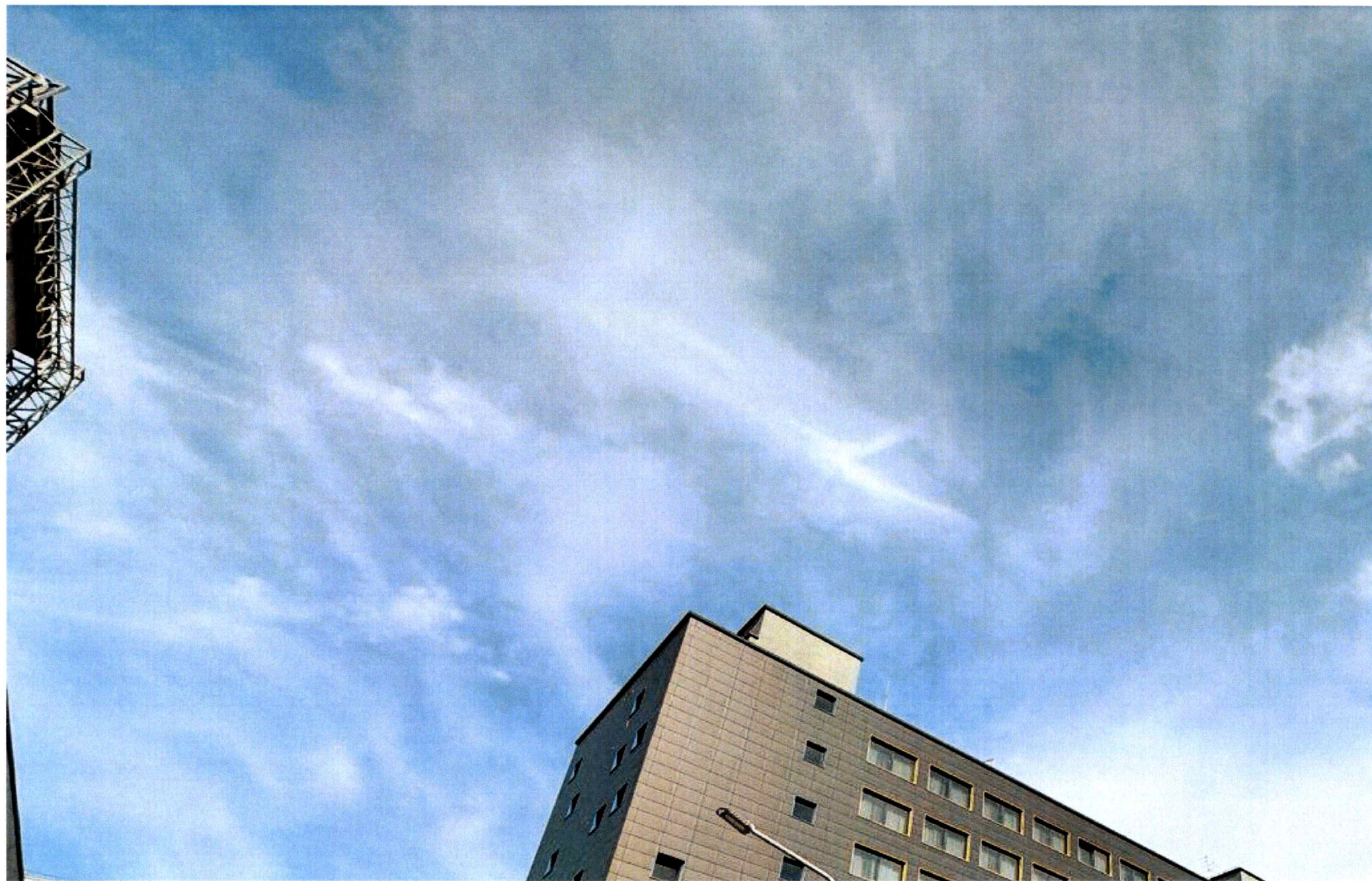


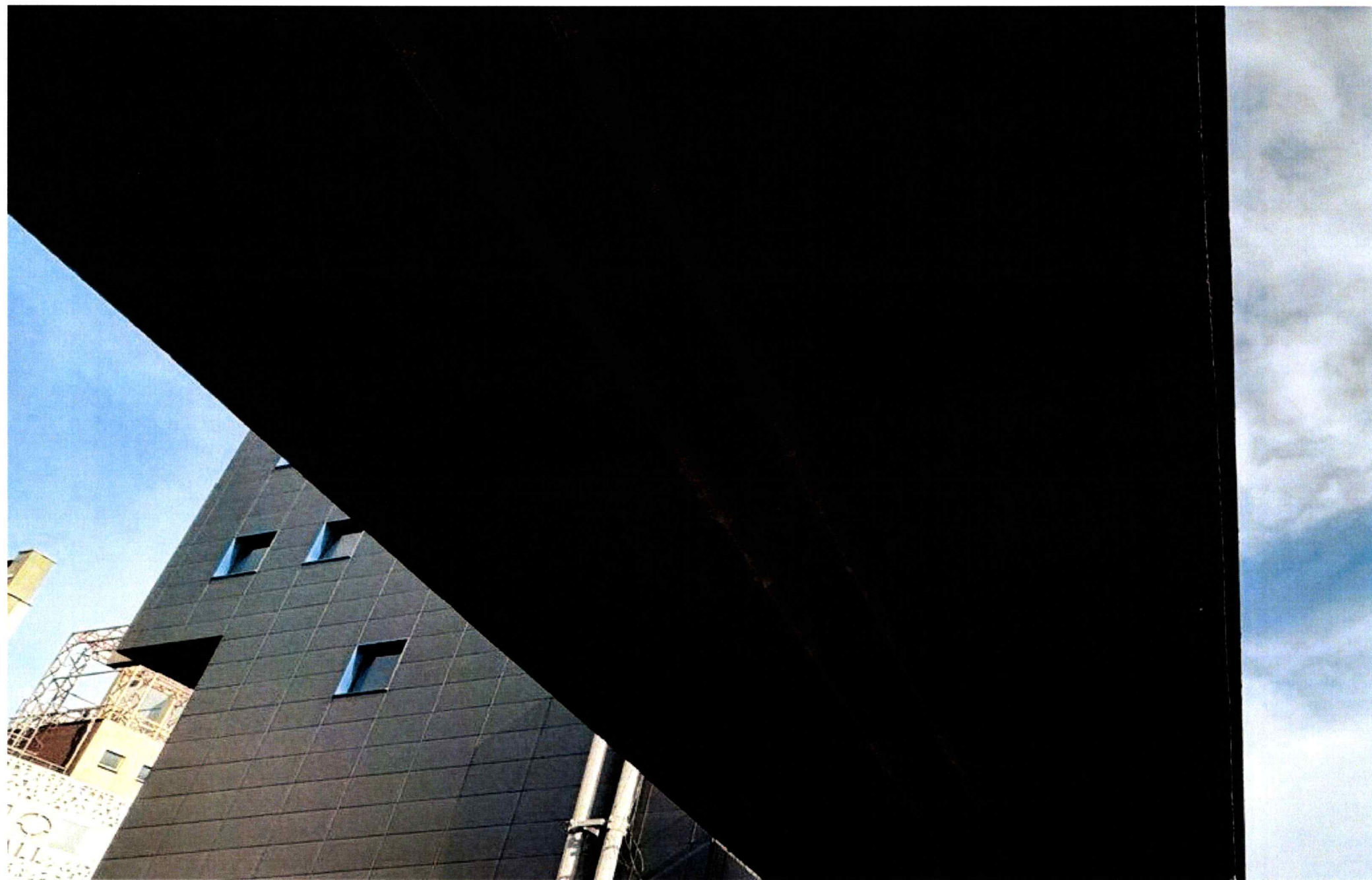
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Фото вул. Олекси Тихого, 42-а, 8000000000: 69:152:0008





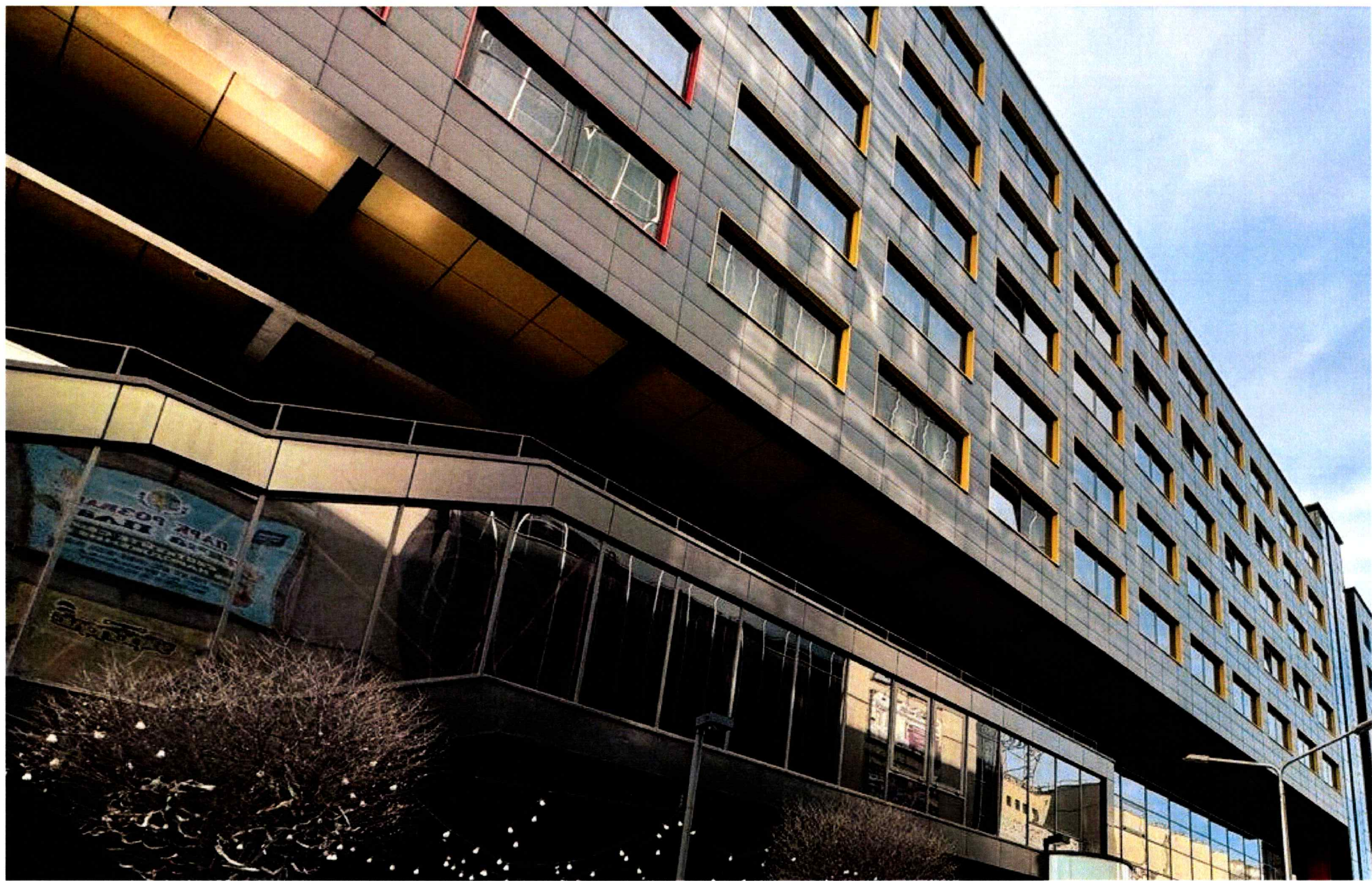
















ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000566522025
Дата формування	19.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 19.03.2025, ЗВ-8000030452025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:152:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:152:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.150296
Нормативна грошова оцінка, гривень	9555787.53
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 07.12.2009;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.04.2010



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



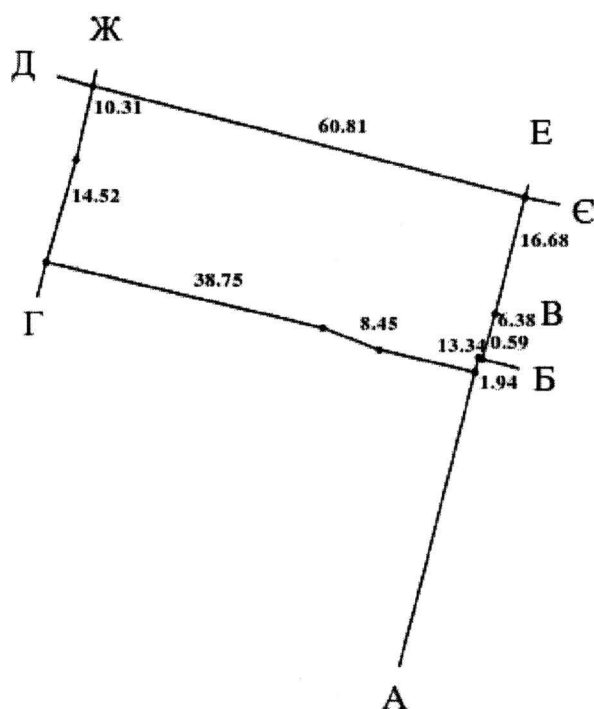
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.03.2025 р. № НВ-0000566522025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:69:152:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Акціонерне товариство "АЛВІГО";
Від Б до А Дочірнє підприємство їдальня "Індустрія відкритого акціонерного товариства"Більшовик";
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС";
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС";
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";
Від Є до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";
Від Ж до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.1503
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 1502.9600	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Товмасенку В.Р.
Окопиченку О.Ю.
Мусі В.В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.05.2026
№ 08/231 - 364/ПР в установленому порядку.

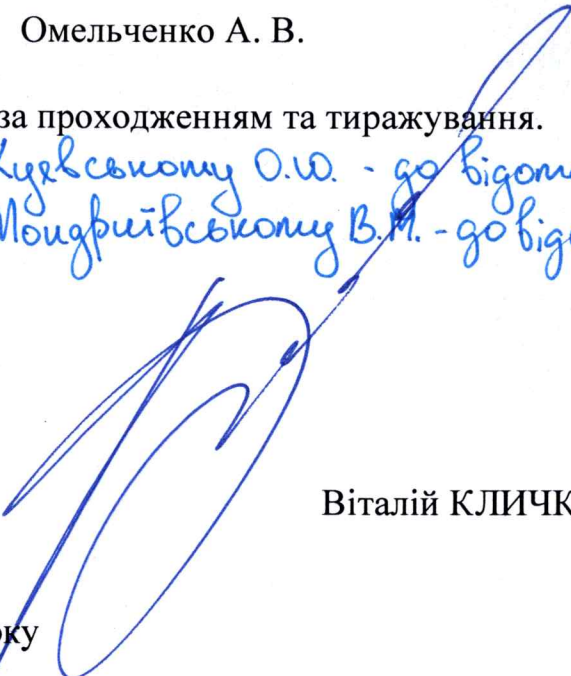
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувальському О.Ю. - до відома
Мондрийському В.М. - до відома



Віталій КЛИЧКО

“11” травня 2026 року
№ 08/231 - 364/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-364/110
11.05.2026

11.05.2026 № 05715-СЛ-79152

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельної ділянки від 15 квітня 2010 року № 72-6-00602 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Олекси Тихого, 42-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 465059672) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 465059672 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 465059672 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.09.2025 № НВ-0001792682025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.03.2025 № ДК/62-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 10 арк;
- матеріали справи № 465059672 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олексій РАЧИНСЬКИЙ