



08/231-36/np
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" вул. Набережно-Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва для реконструкції та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:316:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-18848
до справи

K-36298



2 347015 088486

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" вул. Набережно-Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену», яким накладено мораторій на використання під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу та те, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.11.2018 № 10381/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" вул. Набережно-Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та обслуговування будівель торгівлі (K-36298).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

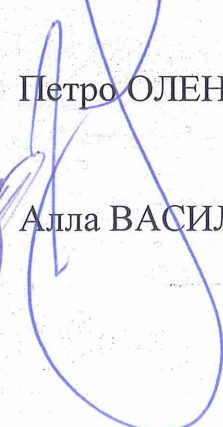
ПОДАННЯ:

Заступник голови

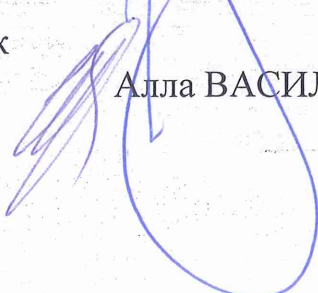
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

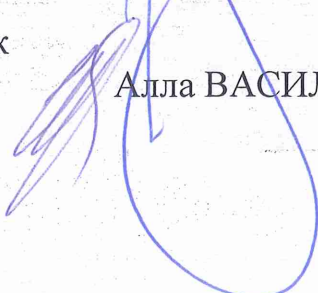
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34974 від 16.11.2018

До справи

№ К-36298



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "СТИСАН" вул. Набережно-
Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва для
реконструкції та обслуговування будівель торгівлі**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство "СТИСАН"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СТРЕЛЬЧЕНКО КИРИЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 03028, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ШНАЙПЕРСЬКА, будинок 26

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 01.11.2018 № К-36298**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:85:316:0005к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 6а
Площа	0,08 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для реконструкції та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилі будівлі загальною площею 557.3 кв.м на вул. Набережно-Лугувій, 6-а у Подільському районі м. Києва , що складаються з наступних об'єктів:
адміністративна будівля літ. «Н» загальною площею 52.5 кв.м., мийка автомобілів літ. «М» площею 156.6 кв.м, склад літ. «О» площею 348.2 кв.м зареєстровані за ПП "СТИСАН" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 101, виданий 28.03.2016. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 823694080000.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.11.2018 № 10381/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 "Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену" накладено мораторій на використання зазначеної земельної ділянки під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. Рішенням КМР від 15.02.2018 № 127/4191 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на вул. Набережно-Лугувій, вул. Межигірській у Подільському районі м. Києва для будівництва Подільського мостового переходу та сумісної з ним лінії метрополітену.

Враховуючи вищевикладене та невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг з містобудівного кадастру від 09.11.2018 № 10381/0/12-53/12-03-18) підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу. Територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 36/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 36/ПР

08/231-36/np
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715- 209
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "СТИСАН" вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі м. Києва для реконструкції та обслуговування будівель торгівлі" (Справа К-36298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ