08/231-3702/ПР
19.10.2018р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про ініціювання розірвання договору оренди на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди по вул. Межигірській 56/63 у Подільському районі м. Києва від 07.09.1999 року № 85-5-00031та звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:331:0023.

Відповідно до статті 9, 124,125, 126, 212 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Дік» порушено вимоги чинного законодавства України та самовільно захоплено й забудовано земельну ділянку (85:331:0023), і як наслідок, порушуються права територіальної громади міста Києва та обмежуються права Київської міської ради у розпорядженні землею комунальної власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Дік» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0974 га на вул. Межигірській, 56/63 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:331:0023) протягом місячного терміну з дня прийняття цього рішення та привести її у

придатний у використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд розташованих на ній.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом десяти днів з дня прийняття цього рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Дік» про його прийняття.

2.2. У разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «Дік» пункту 1 цього рішення у місячний строк з моменту отримання цього рішення, вчинити відповідні дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.09.1999 № 85-5-00031 площею 0,5503 га (кадастровий номер 8000000000:85:331:0015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дік» та відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:331:0015.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Сторожук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про ініціювання розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди по вул. Межигірській 56/63 у Подільському районі м. Києва від 07.09.1999 року № 85-5-00031"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІК» згідно з договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 07.09.1999 №85-5-00031 є орендарем земельної ділянки площею 0,5503 га за адресою вул. Межигірська, 56/63 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування дитячого ігрового комплексу.

Фактично на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди тенісного клубу «Корти на Подолі». Проте, під час будівництва зазначених спортивних споруд орендарем була самовільно, без належних на те документів, захоплена сусідня земельна ділянка площею 0,0974 га (кадастровий номер 8000000000:85:331:0023) на якій товариством було влаштовано паркан та побудовано будівлю тенісного клубу.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Частиною 1 статті 211 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за порушення земельного законодавства, в тому числі у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав здійснюється у порядку статті 791 Земельного кодексу України на підставі розробленої та погодженої у встановленому порядку землевпорядної документації.

Відповідно до п. 14 Рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, особа яка набула право власності на нерухоме майно зобов'язана звернутись до Київської міської ради з клопотанням про оформлення права оренди земельної ділянки, на якій воно розташоване та оформити це право протягом року з моменту набуття нерухомого майна.

Департаментом земельних ресурсів, в порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель м. Києва, ТОВ «ДІК» було неодноразово повідомлено про необхідність оформлення самовільно зайнятої Товариством земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:331:0023) площею 0,0974 га (листи від 03.12.2014 вих. №ЛПВ-2111, від 16.12.2016 вих. №ЛПВ-23745). Проте, на сьогодні клопотання про оформлення права оренди на вищевказану земельну ділянку від ТОВ «ДІК» не надходило, ТОВ «ДІК» продовжує використовувати земельну ділянку для розміщення своїх будівель і споруд та ведення підприємницької діяльності (Акт обстеження земельної ділянки

№18-1333/10 від 08.10.2018), чим обмежує права Київської міської ради у розпорядженні землею комунальної власності та завдає збитки територіальній громаді міста Києва.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою ініціювання розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди по вул. Межигірській 56/63 у Подільському районі м. Києва від 07.09.1999 року № 85-5-00031".

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Згідно з проектом рішення запропоновано:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Дік» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,0974 га на вул. Межигірській, 56/63 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:331:0023) протягом місячного терміну з дня прийняття цього рішення та привести її у придатний у використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд розташованих на ній.
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
- Протягом десяти днів з дня прийняття цього рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Дік» про його прийняття.
- У разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «Дік» пункту 1 цього рішення у місячний строк з моменту отримання цього рішення, вчинити відповідні дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.09.1999 № 85-5-00031 площею 0,5503 га (кадастровий номер 8000000000:85:331:0015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дік» та відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:331:0015.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»

5. Фінансово–економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено раціональне використання земельної ділянки.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Вадим Павлович Сторожук.

Депутат Київської міської ради В. Сторожук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1333/10 від 08.10.2018 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Межигірській, 56/63 у Подільському районі м. Києва, обліковий код 85:331:0023.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди спортивного майданчику*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0974 га (обліковий код 85:331:0023), яка відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "Дік".*

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огородженій парканом розташовано частина будівель та споруд тенісного клубу «Корти на Подолі», основна частина якого роміщено на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:331:0015) орендарем якої є товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"

Враховуючи зазначене земельна ділянка (обліковий код 85:331:0023) використовується без відповідних документів на право властності чи користування земельною ділянкою передбачених ст. ст. 125, 126 Земельного кодексу України

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2014 № ЛПВ-2111
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Дік"
м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів тік, 35

За даними міського земельного кадастру за Вами обліковується наступна земельна ділянка:

85:331:0023 (0,0974 га) за адресою: вул. Межигірська, 56/63.

Доводимо до Вашого відому, що Ви використовуєте зазначену земельну ділянку без правовстановлюючих документів на землю, чим порушуєте законодавство та завдаєте збитки територіальній громаді міста Києва.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Частиною 1 статті 211 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за порушення земельного законодавства, в тому числі у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Згідно із Законом України "Про Державний земельний кадастр" державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав здійснюється у порядку статті 791 Земельного кодексу України на підставі розробленої та погодженої у встановленому порядку землевпорядної документації.

Розроблення та погодження землевпорядної документації з метою набуття права користування або власності на земельні ділянки в межах міста Києва здійснюється відповідно до земельного законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами) (далі - Порядок).

З метою оформлення прав на земельні ділянки зацікавлена особа повинна звернутись до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою та доданими до нього документами і матеріалами, визначеними статтею 5 Порядку.

Бланк зазначеного клопотання Ви маєте можливість завантажити за адресою в інтернеті: **http://kievcity.gov.ua/content/zrazky-zayav.html**.

Прийом клопотань здійснюється приймальнею Київради з земельних питань у приміщенні Департаменту земельних ресурсів (вул. Хрещатик, 32а, к. 219) у вівторок з 14.00 до 17.00 та п'ятницю з 10.00 до 12.30.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 05716____-_____
на № 1128/125/23/3-2018/2 від 05.10.2018

Слідче управління Головного
управління Національної
поліції у місті Києві
вул. Володимирська, 15
м. Київ, 01601

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, розглянуто повторне звернення слідчого управління Головного управління Національної поліції у місті Києві від 08.10.2018 № 19874/24/1/2-2018 та від 26.07.2018 № 1128/125/23/3-2018/2 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Товарній у Печерському районі м. Києва розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0942 га на вул. Товарній, 1 (кадастровий номер 8000000000:82:240:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2017 № 106/3113 передана в оренду Ревуцькому О.Г. для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 01.12.2017 № 4772, термін дії договору до 01.12.2032).

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора В.Дворніков

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю земель Я.Господаренко

Я. Господаренко

вх. № 057/16027 від 08.10.2018

Консультації щодо порядку подачі клопотань, розробки та погодження документації із землеустрою також можливо отримати у відділах землеустрою та моніторингу земель відповідних районів на особистому прийомі згідно з указаними годинами прийому або за наступними телефонами.

Печерський район	**202-79-96**	**Святошинський район**	**279-74-12**
Дарницький район	**288-07-58**	**Солом'янський район**	**202-79-94**
Деснянський район	**279-71-19**	**Дніпровський район**	**278-41-55**
Подільський район	**235-92-65**	**Шевченківський район**	**288-09-23**
Оболонський район	**288-09-48**	**Голосіївський район**	**234-85-49**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на підставі наданого дозволу розробляється за замовленням зацікавленої особи будь-яким виконавцем робіт із землеустрою, який відповідно до законодавства є розробником документації із землеустрою.

У приміщенні Департаменту земельних ресурсів розміщені два підпорядковані комунальні підприємства, які є розробниками документації із землеустрою.

КП "Київський інститут земельних відносин" **м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а тел. 235-17-75**		КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" **м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а тел. 235-92-69**	
Місце та графік прийому	к. 611	Місце та графік прийому	к. 310
понеділок - п'ятниця	**з 09.00 до 18.00**	**вівторок**	**з 14.00 до 17.30**
обідня перерва	**з 13.00 до 14.00**	**п'ятниця**	**з 9.30 до 12.30**

Департамент земельних ресурсів в межах повноважень всіляко сприятиме реалізації прав щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечить оперативний розгляд поданих клопотань і надання відповідних консультацій.

Крім того, відповідно до п.14 Рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, особа яка набула право власності на нерухоме майно зобов'язана звернутись до Київської міської ради з клопотанням про оформлення права оренди земельної ділянки, на якій воно розташоване та оформити це право протягом року з моменту набуття нерухомого майна.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельну ділянку, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2016 № ЛПВ-23745
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Дік"
м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів тік, 35

За даними міського земельного кадастру за Вами обліковується наступна земельна ділянка:

85:331:0023 (0,0974 га) за адресою: вул. Межигірська, 56/63.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України **використання землі в Україні є платним.** Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Відповідно до ст. 284.1 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

На виконання вимог статей 10, 284 Податкового кодексу України Київською міською радою прийнято рішення від 28.01.2015 № 58/923, яким затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3).

Відповідно до пункту 5.6 зазначеного Положення встановлено, що за земельні ділянки, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або **право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, необхідно сплачувати плату за землю у розмірі 3 відсотків від її нормативної грошової оцінки.**

Доводимо до Вашого відому, що **Ви використовуєте земельну ділянку без правовстановлюючих документів на неї, чим порушуєте законодавство та завдаєте збитки територіальній громаді міста Києва.**

Від обов'язку сплати податку на майно (в частині земельного податку) звільняються платники єдиного податку лише у разі оформлення права власності або користування на земельну ділянку.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Частиною 1 статті 211 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за порушення земельного законодавства, в тому числі у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Згідно із Законом України "Про Державний земельний кадастр" державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав здійснюється у порядку статті 79^1 Земельного кодексу України на підставі розробленої та погодженої у встановленому

порядку землевпорядної документації.

Розроблення та погодження землевпорядної документації з метою набуття права користування або власності на земельні ділянки в межах міста Києва здійснюється відповідно до земельного законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами) (далі - Порядок).

З метою оформлення прав на земельні ділянки зацікавлена особа повинна звернутись до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою та доданими до нього документами і матеріалами, визначеними статтею 5 Порядку.

Бланк зазначеного клопотання можна завантажити за адресою в інтернеті: **http://kievcity.gov.ua/content/zrazky-zayav.html**.

Прийом клопотань здійснюється приймальнею Київради з земельних питань у приміщенні Департаменту земельних ресурсів (вул. Хрещатик, 32а, к. 219) у вівторок з 14.00 до 17.00 та п'ятницю з 10.00 до 12.30.

Консультації щодо порядку подачі клопотань, розробки та погодження документації із землеустрою також можливо отримати у відділах землеустрою та моніторингу земель відповідних районів на особистому прийомі згідно з указаними годинами прийому або за наступними телефонами.

Печерський район	**202-79-96**	**Святошинський район**	**279-74-12**
Дарницький район	**288-07-58**	**Солом'янський район**	**202-79-94**
Деснянський район	**279-71-19**	**Дніпровський район**	**278-41-55**
Подільський район	**235-92-65**	**Шевченківський район**	**288-09-23**
Оболонський район	**288-09-48**	**Голосіївський район**	**234-85-49**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на підставі наданого дозволу розробляється за замовленням зацікавленої особи будь-яким виконавцем робіт із землеустрою, який відповідно до законодавства є розробником документації із землеустрою.

У приміщенні Департаменту земельних ресурсів розміщені два підпорядковані комунальні підприємства, які є розробниками документації із землеустрою.

КП "Київський інститут земельних відносин" **м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а** **тел. 235-17-75**		КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" **м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а** **тел. 235-92-69**	
Місце та графік прийому	к. 611	Місце та графік прийому	к. 310
понеділок - п'ятниця	**з 09.00 до 18.00**	**вівторок**	**з 14.00 до 17.30**
обідня перерва	**з 13.00 до 14.00**	**п'ятниця**	**з 9.30 до 12.30**

Департамент земельних ресурсів в межах повноважень всіляко сприятиме реалізації прав щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечить оперативний розгляд поданих клопотань і надання відповідних консультацій.

Крім того, відповідно до п.14 Рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, особа яка набула право власності на нерухоме майно зобов'язана звернутись до Київської міської ради з клопотанням про оформлення права оренди земельної ділянки, на якій воно розташоване та оформити це право протягом року з моменту набуття нерухомого майна.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельну ділянку, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Директор О. Поліщук

Договір

на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди

Договір укладено "7" вересня 1999 р. Київською міською радою в особі голови Омельченка Олександра Олександровича, (252044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та товариством з обмеженою відповідальністю "ДІК" в особі директора Несіса Анатолія Володимировича (254123, м. Київ, вул. Вітряні Гори, 10-Г) з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 29.10.98 № 22/123 надає, а товариство з обмеженою відповідальністю "ДІК" приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 0,5503 га в тому числі: під громадською забудовою - 0,5503 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2 Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва та обслуговування дитячого ігрового комплексу на вул. Межигірській, 56/63 у Подільському районі*

2. Плата за землю

2.1 Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *орендної плати* у розмірі *двох відсотків від грошової оцінки земельної ділянки, що орендується* на рахунок *25422704101240 р. 37 § 1 в Подільському відділенні УСБ, МФО 322078, РСО Подільського району*

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням:

- достроково розірвати даний договір;
- встановити розмір орендної плати за максимальною ставкою, збільшеною у п'ять разів.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;
- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;
- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт;

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату за землю щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення плати за землю;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати за користування землею;
- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території;
- створити та забезпечити умови надійної експлуатації теплової мережі за вимогами Київських теплових мереж ДАЕК "Київенерго";
- виконувати умови Київського метрополітену згідно з листом від 08.09.97 №83-НГ.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано *товариству з обмеженою відповідальністю "ДІК"*

а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Київська міська рада

Голова

О. Омельченко

МП

Землекористувач

ТОВ "ДІК"

Директор

А. Цесіс

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

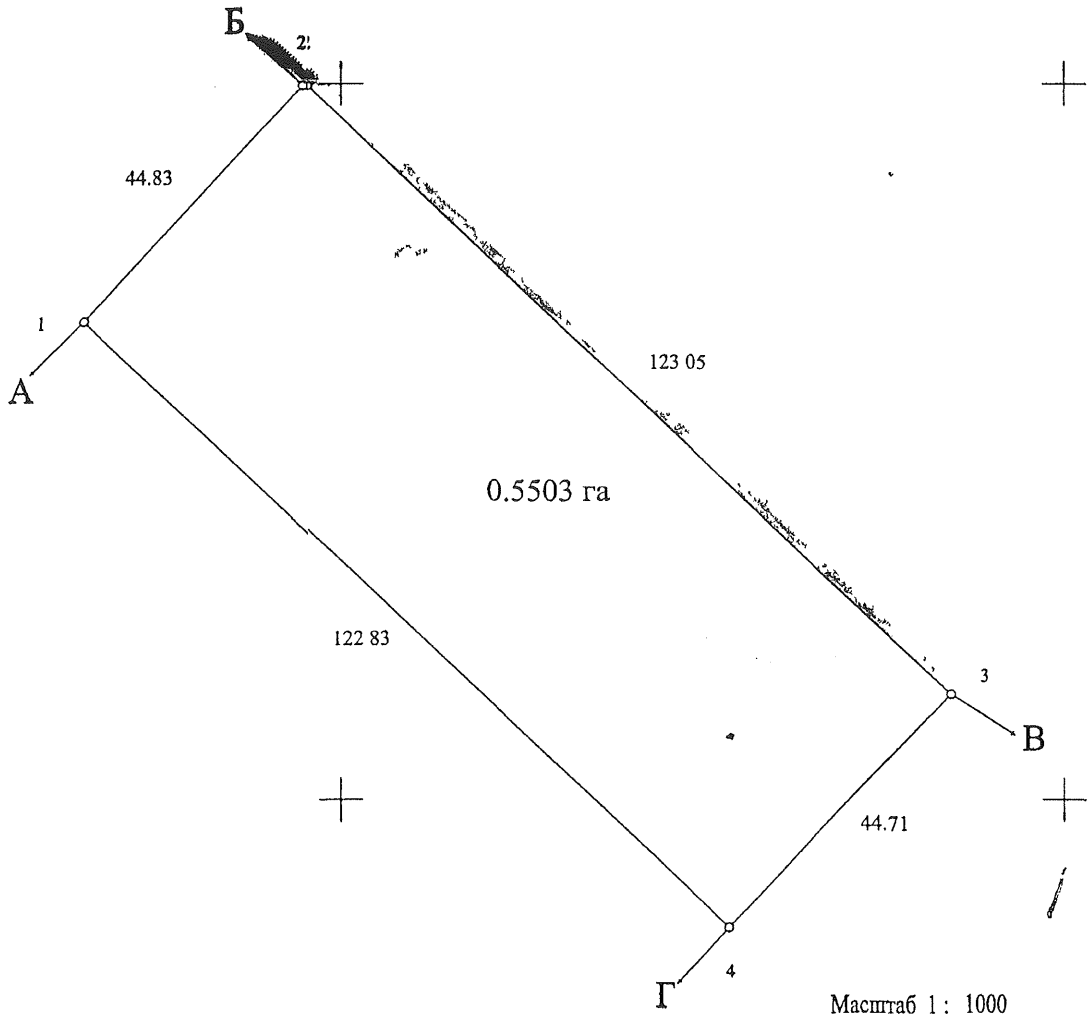
7 березня 1999 за №85-5-00031

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 8533115

(довгострокового на умовах оренди строком на 25 років)

Товариства з обмеженою відповідальністю "ДІК"

адреса ділянки: : *вул. Межигірська, 56/63 у Подільському районі м. Києва*



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Оленівська)
Від Б до В	Земли загального користування (вул.Межигірська)
Від В до Г	Землі загального користування (вул.Юрківська)
Від Г до А	ТОВ "Дік" (короткострокове користування)

Головний інженер-землевпорядник

Подільського району м. Києва Г.Полоз

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3702/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3702/ПР