08/231-3714/ПР
22.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:012:0095
62:012:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-18231
до справи
К-35791

2 347015 082316

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва орієнтовними площами 0,042 га; 0,005 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35791).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33887/1 від 24.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу

До справи
№ К-35791

2 347017 812836

1. Юридична особа:

Назва	*Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *КОЗЛОВСЬКА СВІТЛАНА СТАНІСЛАВІВНА - керівник з 21.09.2015*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 07.09.2018 № К-35791*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:012:0095к; 8000000000:62:012:0096к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 85*
Площа	*0,042 га| 0,005 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташований бюветний комплекс, який закріплений на праві господарського відання за СВКП «Київводфонд» відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.09.2011 № 1630 «Про закріплення основних засобів»(із змінами, внесеними розпорядженням КМДА від 21.12.2017 № 1656), акту приймання-передачі від 03.01.2012.

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.09.2018 № 8650/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Розташування в зеленій зоні:

Земельні ділянки не входять до озеленених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості:

Земельні ділянки в міському земельному кадастрі обліковуються за ДКП "Житлоремфонд" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - **від 07.09.2018 № К-35791**

код земельної ділянки - **62:012:0095к| 62:012:0096к**

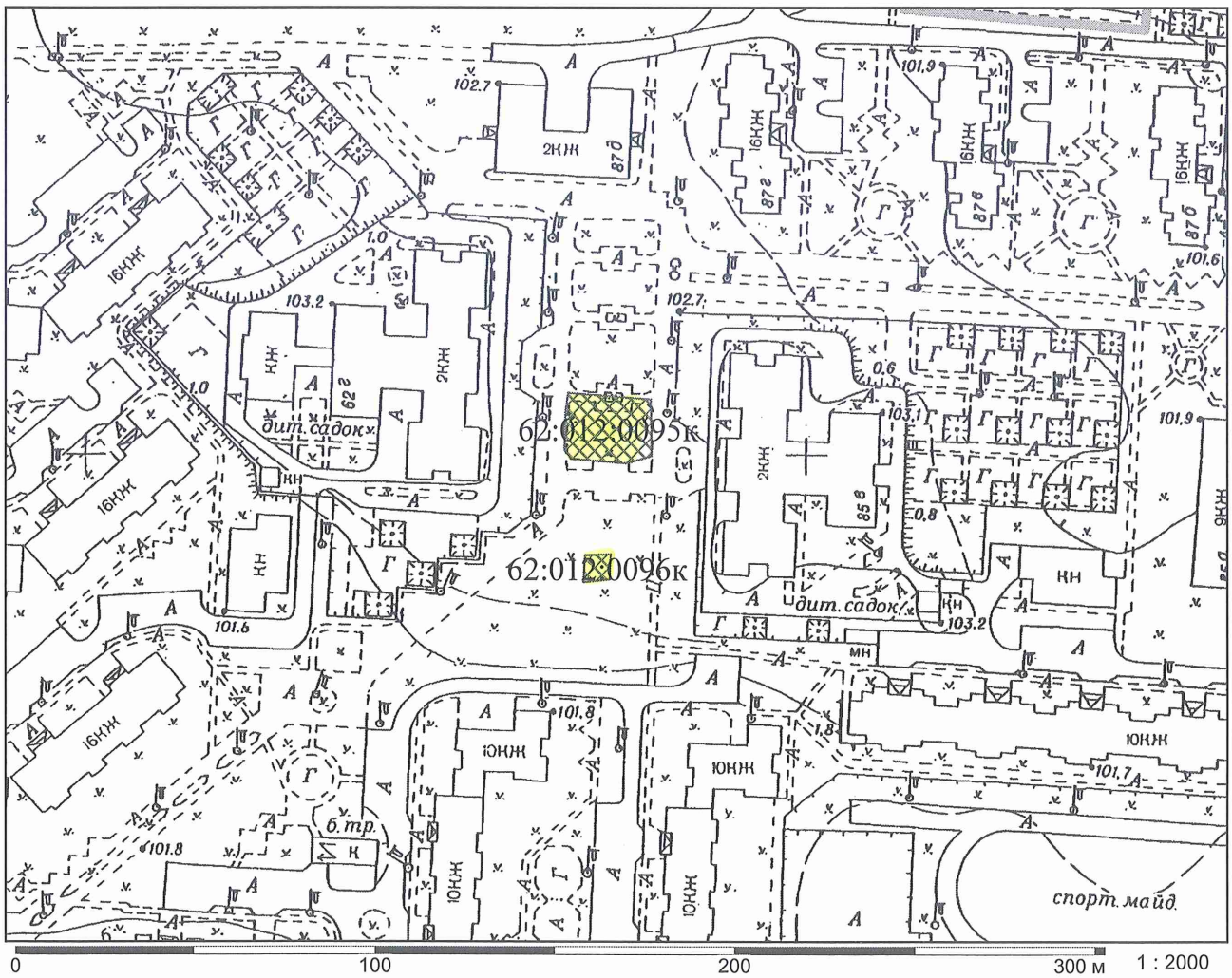
юридична/фізична особа - **Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"**

адреса земельної ділянки - **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 85**

вид землекористування - **постійне користування**

вид використання земельної ділянки - **для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу**

орієнтовний розмір - **0,042 га| 0,005 га**



Київський міський голова В.Кличко

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2018 № 08/231-3714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"22" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3714/ПР

08/231- 3714/ПР
22.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2018 № 05715-22449
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу" (Справа К-35791) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич