08/231-3723/ПР
22.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Книженко Людмилі Олексіївні на вул. Березневій, 72-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:239:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-18217
до справи
К-35969

2 347015 082170

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Книженко Людмилі Олексіївні на вул. Березневій, 72-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Книженко Людмилі Олексіївні на вул. Березневій, 72-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35969).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34115 від 05.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Книженко Людмилі Олексіївні на вул. Березневій, 72-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-35969

2 347018 341151

1. Фізична особа:

Назва	***Книженко Людмила Олексіївна***
Клопотання	***від 02.10.2018 № К-35969***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:239:0081к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Березнева, 72а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової та садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17.05.2018 № 3843/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за Луценком О.В. (лист-згода від 27.01.2004) Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Березневої.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

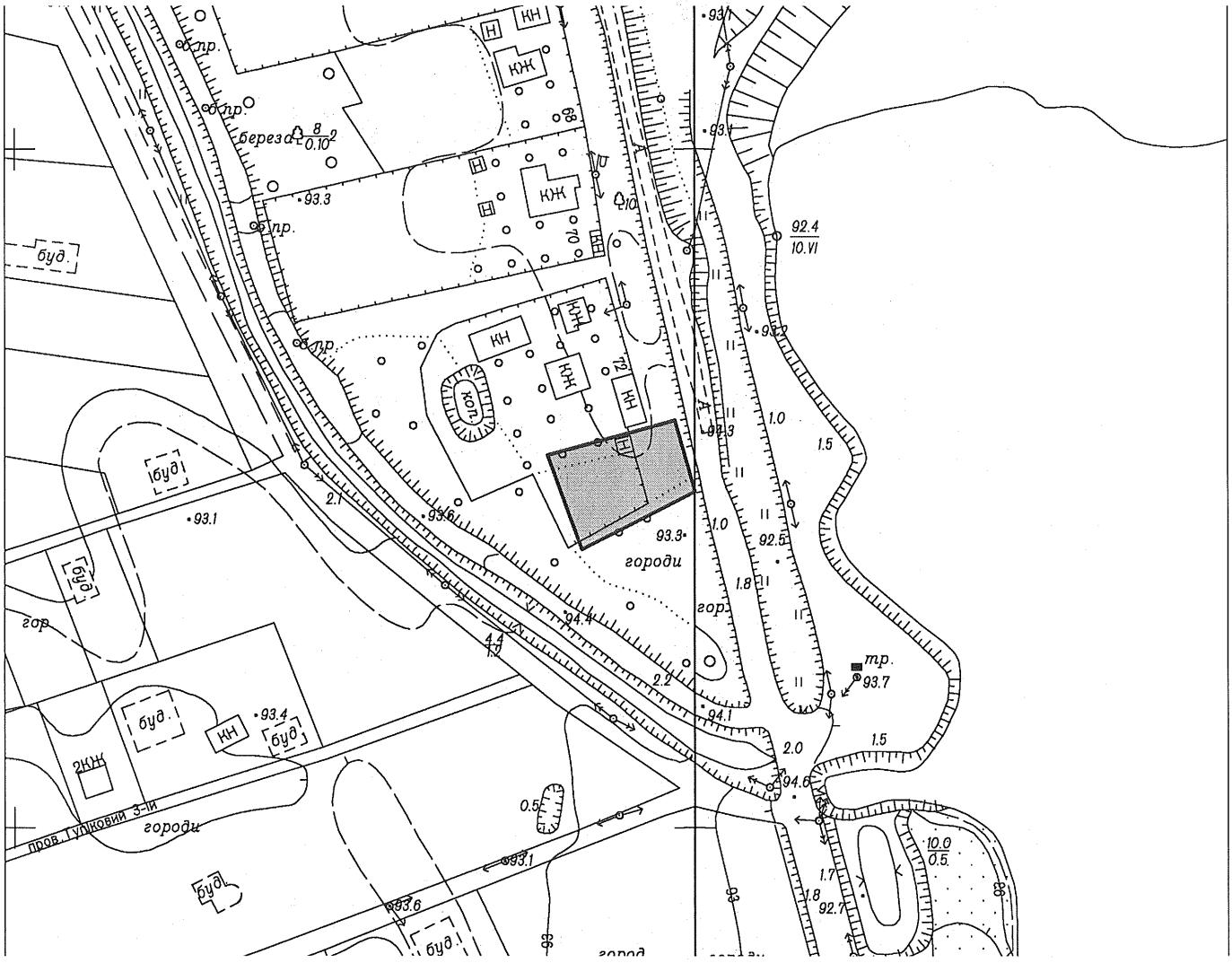
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 02.10.2018 № К-35969**
код земельної ділянки	**- 90:239:0081к**
юридична/фізична особа	**- Книженко Людмила Олексіївна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Березнева, 72а**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова В.Кличко

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2018 № 08/231-3723/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"22" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3723/ПР

08/231-3723/ПР
22.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2018 № 05715-22440
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Книженко Людмилі Олексіївні на вул. Березневій, 72-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35969) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич