



08/231-313/12P
30.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІІІСКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:504:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8333
від 30.12.2015 до справи

K-25737



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 13.11.2015 № 915) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» від 19.11.2015 № K-25737, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» на передачу в суборенду строком до 13.11.2020 земельної ділянки площею 0,3248 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003) товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 13.11.2015 № 915), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва (№ K-25737).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14531 від 24.11.2015

До справи

№ К-25737



2 347011 545310

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва орендаря	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-СЕРВІС"</i>
Назва суборендаря	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"</i>
Клопотання	<i>від 19.11.2015 № К-25737</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 23а</i>
Площа	<i>0,3248 га</i>
Вид та термін користування	<i>суборенда до 13.11.2020 року</i>
Цільове призначення	<i>для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (експлуатується відкрита автостоянка).

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається надати дозвіл ТОВ «Фірма «БМТ-СЕРВІС» на передачу в суборенду строком до 13.11.2020 земельної ділянки площею 0,3248 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003) ТОВ «СТАРТВЕСТ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 13.11.2015 № 915), укладеного між Київрадою та ТОВ «Фірма «БМТ-СЕРВІС».

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 4% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2015
№08/231-373/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” грудня 2015 року
№ 08/231-373/ПР



08/231-373/np
30.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.2015 № 057052-23426

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Московському, 23-а в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25737) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук