



08/231-3731/np
22.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

K(2p)

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколіївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:274:0098

Проект рішення (екз.1)
ПР-18223
до справи

K-35844



2 347015 082231

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколіївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколіївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35844).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

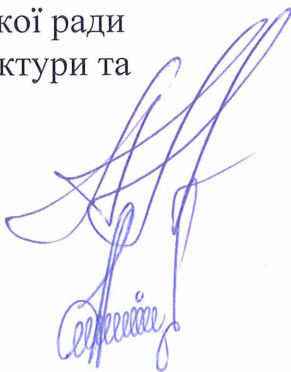


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування



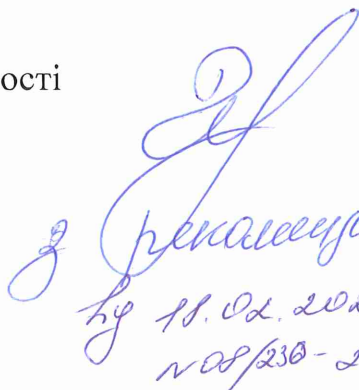
Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

введено протокол
№14/103 від 10.12.19
І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарасенко

рекамендується
вх 18.02.2020
на №230-235

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33898 від 27.09.2018

До справи

№ К-35844



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Жеренковій Вікторії Миколіївни поблизу
пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Жеренкова Вікторія Миколаївна**

Клопотання **від 13.09.2018 № К-35844**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:274:0098к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу провулку Столетова**

Площа **0,10 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

затверджено

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішенням Київради від 06.04.2017 № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.09.2018 № 8739/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

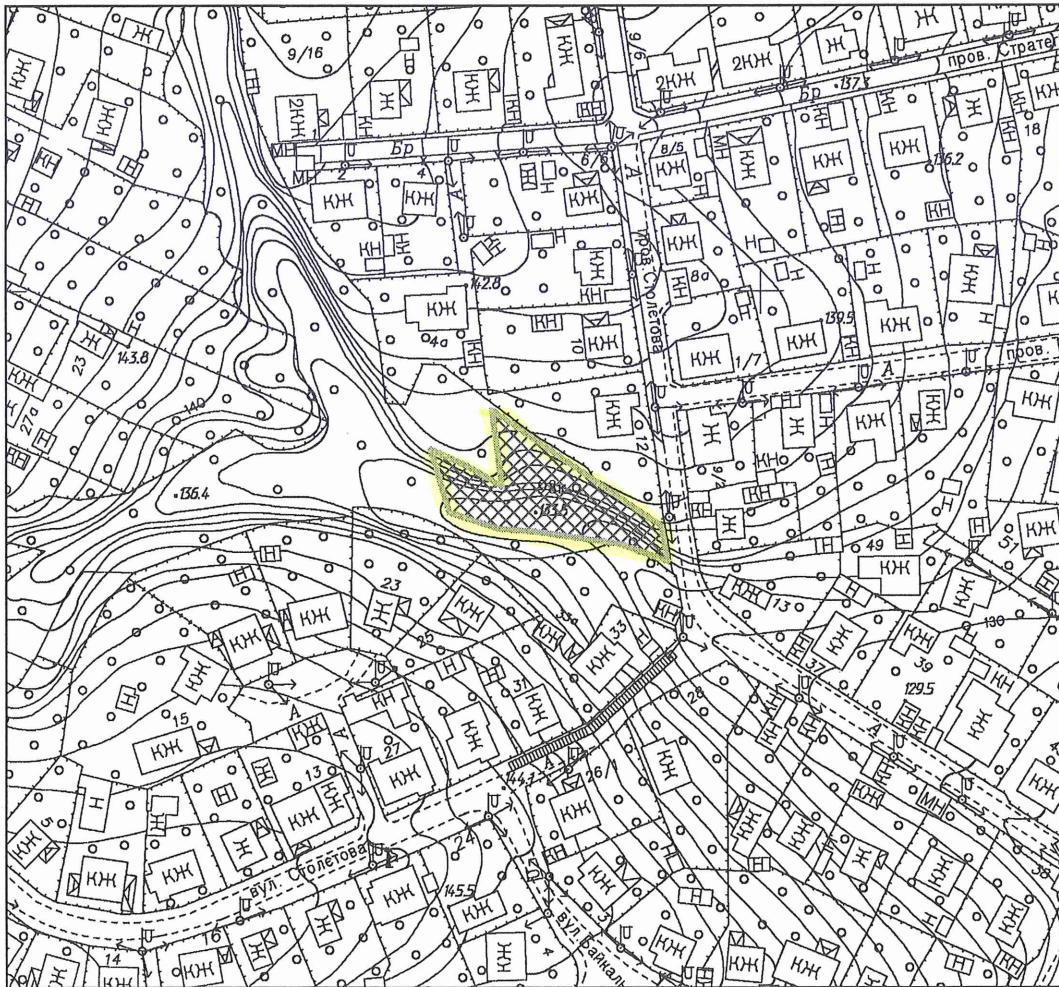
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	- від 13.09.2018 № К-35844
код земельної ділянки	- 82:274:0098к
юридична/фізична особа	- Жеренкова Вікторія Миколаївна
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу провулку Столетова
вид землекористування	- власність
вид використання земельної ділянки	- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	- 0,10 га



Київський міський голова

В.Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 650 К

Витяг з протоколу № 14/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.12.2019

- 20.1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколіївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»,
доручення Київського міського голови від 22.10.2018 №08/231-3731/ПР.
Справа-клопотання К-35844, ПР-18223.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколіївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», **оскільки в проекті рішення не визначена адреса земельної ділянки.**

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.02.2010 № 08/230-295

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки громадянці Жеренковій Вікторії Миколаївні поблизу
пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(справа К-35844)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жеренковій
Вікторії Миколаївні поблизу пров. Столетова у Голосіївському районі м. Києва
для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради
встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

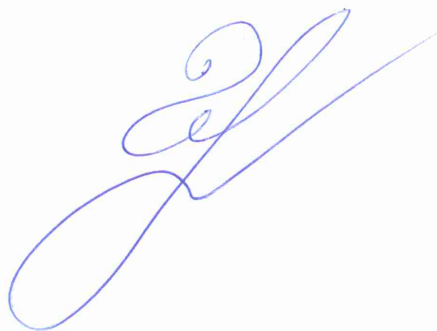
Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії
рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Водночас, з метою вірного зазначення по батькові заявниці, в назві та по тексту рішення слово «Миколаїївні» замінити словом «Миколаївні».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ганна ГАРШИНА