08/231-3733/ПР
22.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Маршала Гречка, 13 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:400:0023
91:400:0024
91:400:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-18228
до справи
К-34962

2 347015 082286

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Маршала Гречка, 13 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Маршала Гречка, 13 у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,25 га; 0,19 га; 4,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34962).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34044/2 від 02.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Маршала Гречка, 13 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель

До справи
№ К-34962

2 347017 812997

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "Видавництво"Київська правда"корпоративне підприємство ДАК"Укрвидавполіграфія"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ПАТ "ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ", є власником 100 % акцій, в свою чергу держава Україна (в особі суб'єкта управління об'єктами державної - Державного комітету телебачення і радіомовлення України) є власником 100 % ПАТ "ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ" (лист Міністерства юстиції України від 05.04.2018 № 43256/10029-33-18/8.1.6). Відповідно до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» Видавництво «Київська правда»(код 590567) за адресою: 254136, м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13 включено до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	*від 13.07.2018 № К-34962*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:400:0023к; 8000000000:91:400:0024к; 8000000000:91:400:0025к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 13*
Площа	*0,25 га| 0,19 га| 4,10 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Адміністративно-побутовий комплекс (літера А) площею 9233,40 кв.м, виробничий комплекс (літера Б) площею 16027,80 кв.м, допоміжний корпус (літера В) площею 2177,90 кв.м, гараж (літера Г) площею 492 кв.м, склад ПММ (літера Д) площею 32,80 кв.м, блокпост-прохідна (літера Ж) площею 44,30 кв.м, артезіанська свердловина (літера З) площею 8,80 кв.м зареєстровані за ПРАТ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на підставі свідоцтв про право власності від 28.05.2009.Свідоцтва видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.05.2009 № 369-В. Відповідно до листів ПрАТ «Видавництво «Київська правда» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» від 05.07.2018 №№ 51, 52, 53 та від 20.02.2018 № 8 на земельній ділянці (код 91:400:023) розміщені будівлі і споруди загальною площею 1222,0 кв.м (спортмайданчик № 1 (футбольне поле) – 422 кв.м, спортмайданчик № 2 (футбольне поле) – 800 кв.м), на земельній ділянці на вул. Маршала Гречка, 13 (код 91:400:024) розміщені будівлі і споруди загальною площею 11,4 кв.м (прохідна, літера «І»), гаражні бокси на земельній ділянці 91:400:024 демонтовані, автостоянка не функціонує, земельна ділянка використовується видавництвом для потреб господарсько-фінансової діяльності, на земельній ділянці на вул. Маршала Гречка, 13 (код 91:400:025) розміщена тимчасова споруда (навіс, літера «Е» площею 159 кв.м) та використовується для господарських потреб.

Наявність ДПТ:

затверджений рішенням Київради від 22.05.2013 № 398/9455

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить частково до промислової території, частково до комунально складської територій та частково до територій вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 22.07.2016 № 7645/0/12/12-03-16).

Правовий режим:

земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

не потрапляє до зеленої зони м. Києва

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

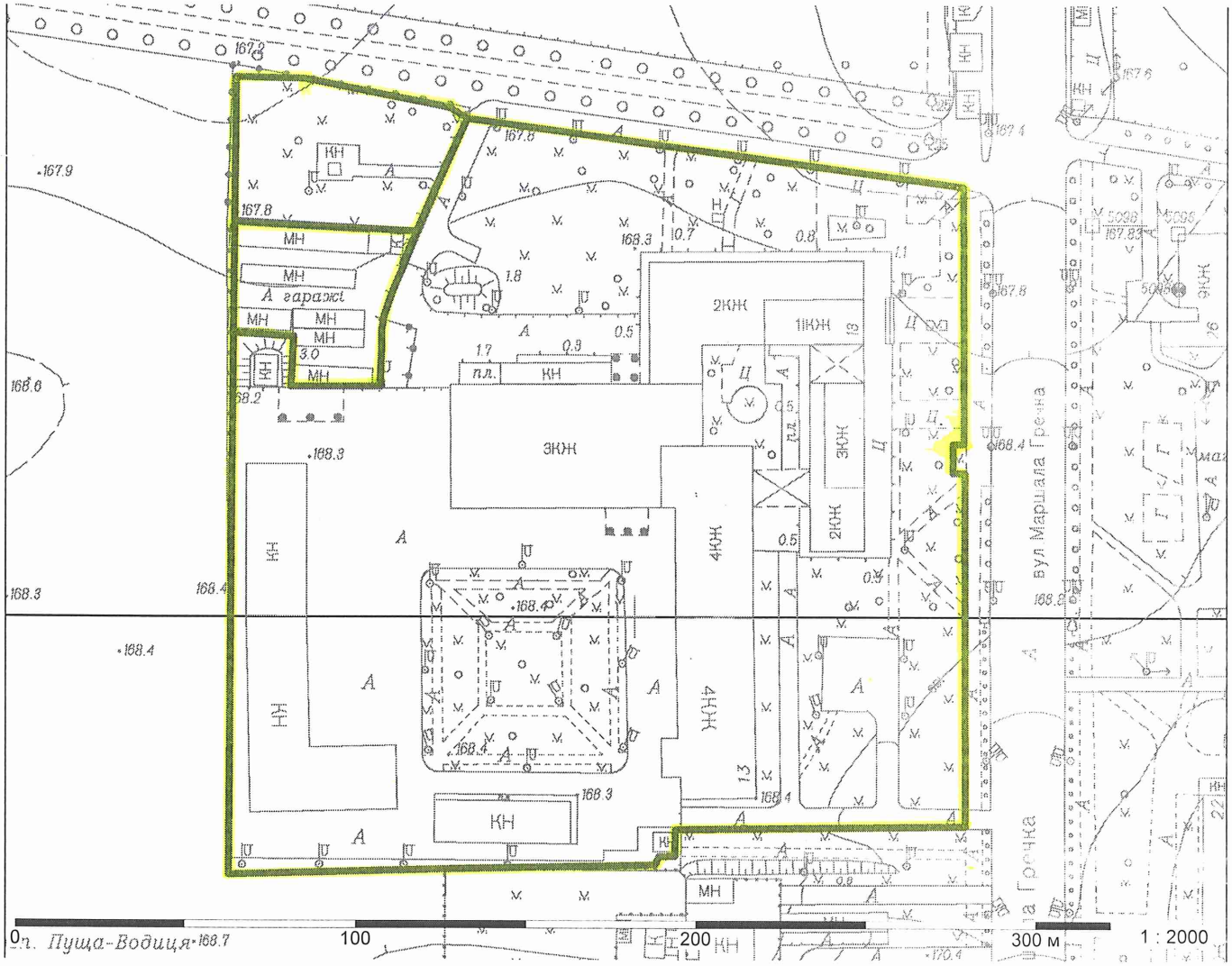
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 13.07.2018 № К-34962**
код земельної ділянки	**- 91:400:0023к| 91:400:0024к| 91:400:0025к**
юридична/фізична особа	**- Приватне акціонерне товариство "Видавництво"Київська правда"корпоративне підприємство ДАК"Укрвидавполіграфія"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 13**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель**
орієнтовний розмір	**- 0,25 га| 0,19 га| 4,10 га**



Київський міський голова В.Кличко

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2018 № 08/231-3733/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"22" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3733/ПР

08/231-3733/ПР
22.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2018 № 05715-22446
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИДАВНИЦТВО "КИЇВСЬКА ПРАВДА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Маршала Гречка, 13 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та допоміжних будівель" (Справа К-34962) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич