



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Депутат Київської міської ради IX скликання
БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 10, тел.: (073) 365-21-72, (097) 365-21-72
e-mail: volodymyr.bondarenko@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

29.01.2025 № 08/279/09/188-31

На № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо внесення пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація» (від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР)

На розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення Київської міської ради від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація».

Зважаючи на зміну фактичних обставин з моменту реєстрації проекту рішення (19.10.2021 року) до часу його фактичного розгляду (30.01.2025 року), відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація» (від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР), що додаються.

Додаток: пропозиції на 3 арк.
порівняльна таблиця на 4 арк.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО

ПРОПОЗИЦІЇ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація»
(від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР)

Пропонується проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація» (від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР) викласти у такій редакції:

«

Про припинення договорів оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи закінчення строку, на який були укладені договори оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» (код ЄДРПОУ 04628646, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, проммайdanчик), систематичне невиконання орендарем пунктів 8.4 договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) в частині сплати орендної плати, а також те, що Київська міська рада не приймала рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) у встановленому законодавством України порядку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 2,9791 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0031), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 81,3223 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0033), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» від 23 липня 2007 року № 63-6-00422 на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 (зі змінами) та від 12 липня 2007 року № 63-6-00422 (зі змінами).

3.2. Довести до відома акціонерного товариства «Гідромеханізація» (код ЄДРПОУ 04628646, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, промайданчик) це рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Акціонерному товариству «Гідромеханізація» звільнити земельні ділянки, зазначені у пунктах 1 та 2 цього рішення, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржене до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26-а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради вжити заходів щодо стягнення із акціонерного товариства «Гідромеханізація» безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, зазначеними у пунктах 1 та 2 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація»
(від 19.10.2021 № 08/23-3764/ПР)

Чинна редакція	Запропонована редакція
Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київської міською радою та відкритих акціонерним товариством «Гідромеханізація»	Про припинення договорів оренди земельних ділянок
Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), враховуючи, що орендарем земельних ділянок (на сьогодні – акціонерне товариство «Гідромеханізація») систематично не виконуються умови пункту 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, Київська міська рада	Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи закінчення строку, на який були укладені договори оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» (код ЄДРПОУ 04628646, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, проммайданчик), систематичне невиконання орендарем пунктів 8.4 договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) в частині сплати орендної плати, а також те, що Київська міська рада не приймала рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами) у встановленому

	законодавством України порядку, Київська міська рада
ВИРІШИЛА:	ВИРІШИЛА:
1. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 земельної ділянки площею 2,9791 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0031), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.	1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 2,9791 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0031), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.
2. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00422 земельної ділянки площею 81,3223 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0033), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16,	2. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 81,3223 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0033), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» від 23 липня 2007 року № 63-6-00422 на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва із змінами, внесеними рішенням Господарського суду міста Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16,

залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.	залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 3.1. Поінформувати акціонерне товариство «Гідромеханізація» про прийняття цього рішення. 3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:283:0031, 8000000000:90:283:0033.	3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 3.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 (зі змінами) та від 12 липня 2007 року № 63-6-00422 (зі змінами). 3.2. Довести до відома акціонерного товариства «Гідромеханізація» (код ЄДРПОУ 04628646, місцезнаходження: 07300, Київська область, м. Вишгород, проммайданчик) це рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).
4. Акціонерному товариству «Гідромеханізація» звільнити земельні ділянки, які були об'єктами оренди у договорах оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами) та 63-6-00422 (зі змінами), привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.	4. Акціонерному товариству «Гідромеханізація» звільнити земельні ділянки, зазначені у пунктах 1 та 2 цього рішення, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.
	5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржене до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26-а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до

	відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта. Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.
	6. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради вжити заходів щодо стягнення із акціонерного товариства «Гідромеханізація» безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, зазначеними у пунктах 1 та 2 цього рішення.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО