



08/231 - 3769/17P
20.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної
території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Малинівка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 вересня 2021 року № 140, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	80000000000:66:626	Дніпровський район міста Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	4,00	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Малинівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га у Дніпровському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 09 вересня 2021 року № 140 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Малинівка з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 4,00 га, яка знаходиться у Дніпровському районі м. Києва. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Рослинність зазначеної території представлена водною прибережно-водною рослинністю. Як натуральне евтрофне озеро, воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції. Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка.

Озеро має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення.

Територію об'єкту заселяє 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів – прудка ящірка та болотяна черепаха, які також охороняються Бернською конвенцією.

Озеро Малинівка є місцем гніздування багатьох видів птахів, значна кількість яких, є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірникоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, синиця вусата та декілька видів качок. 5 видів птахів охороняються Бернською конвенцією.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на



себе , приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Малинівка та його прибережної захисної смуги на території Дніпровському району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» природну територію озера Малинівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 4,00 га, в межах Дніпровського району міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.



7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

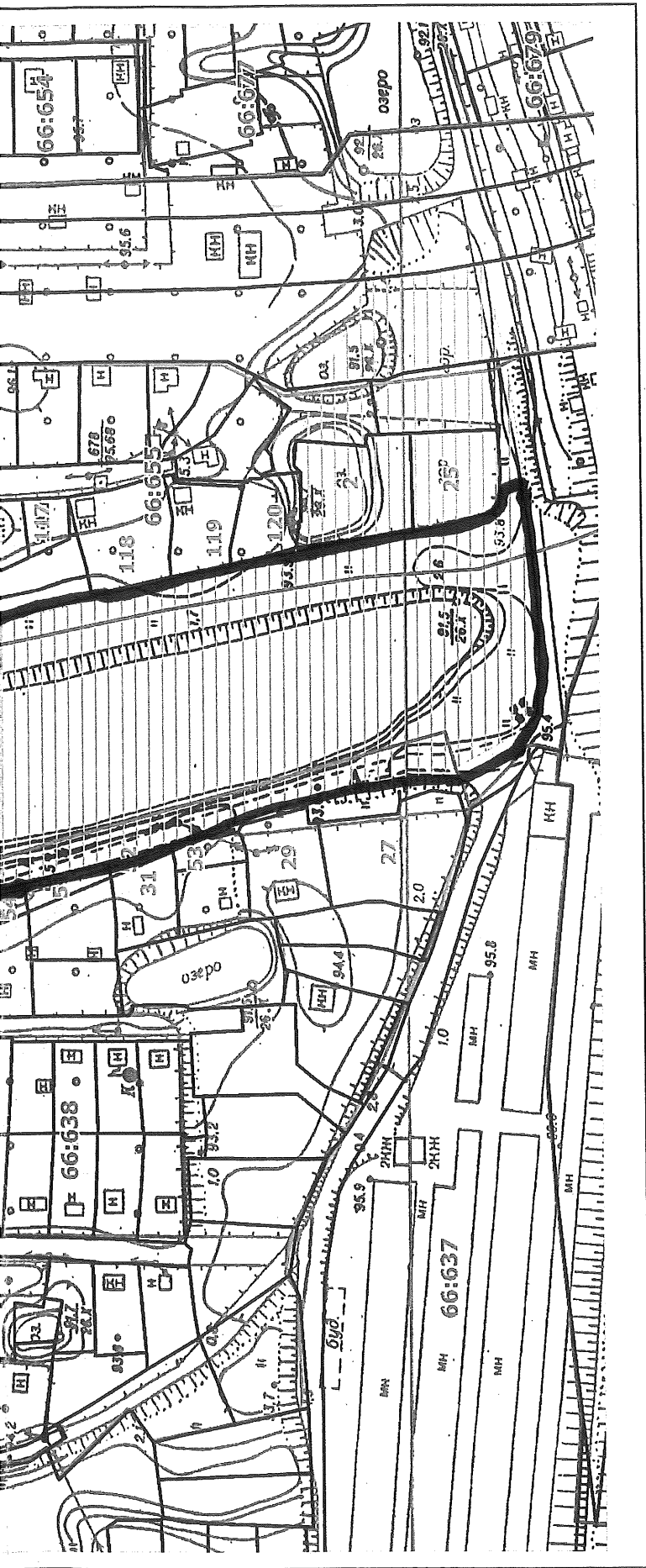
8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

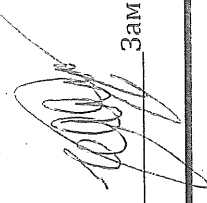


Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  Межі зелених зон
-  Межі кадастрових кварталів
-  Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
-  Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
-  Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Схема
кадастрового районування
міської території
вулиці Маршківська

Виконавець:  Замовлення № 456

66:655:0116	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 118	464,89	Власність
66:655:0117	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 117	217,68	Власність
66:655:0118	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 118	902,50	Власність
66:655:0119	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 119	565,88	Власність
66:655:0120	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 120	499,67	Власність
66:655:0130	Фізична особа	вул. 3-тя Лінія, діл. 130	307,88	Власність
66:655:0160	СТ "Аерофлот" (проїзд)		142,58	

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053

№ 140

від 9.09. 2021 р. р. _____

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро
Малинівка» загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.
Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор
КЕКЦ Вл.Борейко

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Малинівка » пропонуємо створити загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.

Земельна ділянка з загальним кодом 66:626

Земля не надана у власність чи користування.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю.

Як натуральне евтрофічне озеро воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції, код угруповання 3150.

Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

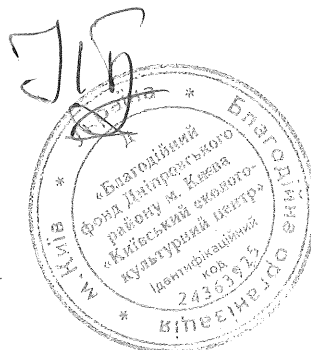
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірникоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, декілька видів качок. 5 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка».

Координатор роботи по
створенню об'єктів ПЗФ
Київського еколого-
культурного центру, д.б.н.
І.Ю.Парнікоза

Директор Київського
еколого-культурного центру,
Заслужений
природоохоронець України
В.Є.Борейко



КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Малинівка » пропонуємо створити загальною площею 4 га на території Дніпровського району м. Києва.

Земельна ділянка з загальним кодом 66:626

Земля не надана у власність чи користування.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю.

Як натуральне евтрофічне озеро воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції, код угруповання 3150.

Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

В озері є плітка, краснопірка, щука, окунь, лящ, верховодка, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 3 види амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

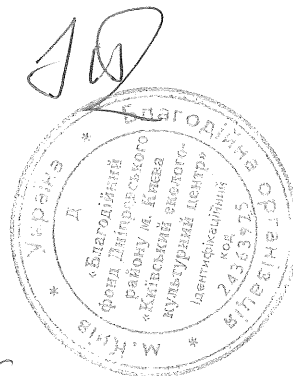
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, пірникоза велика, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, декілька видів качок. 5 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» із заборонаю забудови та меліорації.

Координатор роботи по
створенню об'єктів ПЗФ
Київського еколого-
культурного центру, д.б.н.
І.Ю.Парнікоза

Директор Київського
еколого-культурного центру,
Заслужений
природоохоронець України
В.Є.Борейко





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Про розгляд звернення

Шановний пане Денисе!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 20.09.2021 № 08/279/09/165-2402 та повідомляє.

У Міському земельному кадастрі в межах озера Малинівка у Дніпровському районі м. Києва земельні ділянки не обліковуються.

Таким чином надати запитуваний витяг з бази даних Міського земельного кадастру не вбачається можливим.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Крім того повідомляємо, що відповідно до оприлюднених відомостей Державного земельного кадастру в межах озера Малинівка обліковується земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:626:0002, сформована Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

Згідно з підпунктом «б» пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-27987 від 08.10.2021

землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Отже, згадану земельну ділянку можливо віднести до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Також зазначаємо, що відповідно до з 01.01.2013 відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Юлія Негрій 2794589



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-27987 від 08.10.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д. Д.
Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2021
№08/231- 3769/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелєєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3769/ПР



08/231 - 3769/np
20. 10. 2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 19 » нової 2021 р.

№ 08/249/09/165-243

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» для подальшого розгляду в установленому порядку.

- Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк.
3. Витяг даних з міського земельного кадастру на 2 арк.
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
5. Обґрунтування оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» на 2 арк.
6. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Малинівка» на 2 арк.
7. Погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.
8. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

 Денис МОСКАЛЬ