



08/231-3787/178
26.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кликавці Юлії Михайлівні на вул. Новомічурінській, 5в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:535:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-18269
до справи

K-35956



2 347015 082699

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кликавці Юлії Михайлівні на вул. Новомічурінській, 5в у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кликавці Юлії Михайлівні на вул. Новомічурінській, 5в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35956).

2. Термін дії рішення один рік з моменту набрання ним чинності.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34016 від 02.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Кликавці Юлії Михайлівні на
вул. Новомічуринській, 5в у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-35956



1. Фізична особа:

Назва *Кликавка Юлія Михайлівна*

Клопотання *від 27.09.2018 № К-35956*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:535:0039к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новомічуринська, 5в*

Площа *0,03 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка) (витяг) з містобудівного кадастру від 12.09.2018 № 8373/0/012/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 0,0325 га (код 72:535:0039) на вул. Ново-Мічуріна, 5, яка обліковується за Клиавкою В.Г., Клиавкою Н.М. та Клиавкою Б.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Громадяни Клиавка В.Г., Клиавка Б.М. та Клиавка Н.М. відмовляються від користування земельною ділянкою на вул. Ново-Мічуріна, 5 (код 72:535:0039) на користь Клиавки Ю.М. (нотаріально засвідчені заяви від 12.09.2018 № 2813, 2814 та від 27.09.2018 № 2950).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) Клиавці В.Ф. на вул. Ново-Мичурина, 5 кв. 1 загальною площею 0,23 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 17.09.2018 № 06-04/718).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

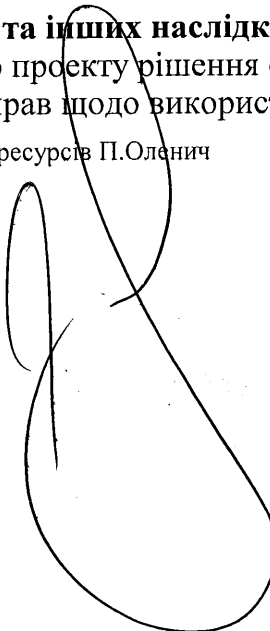
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 27.09.2018 № К-35956

код земельної ділянки

- 72:535:0039к

юридична/фізична особа

- Кликавка Юлія Михайлівна

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новомічурінська, 5в

вид землекористування

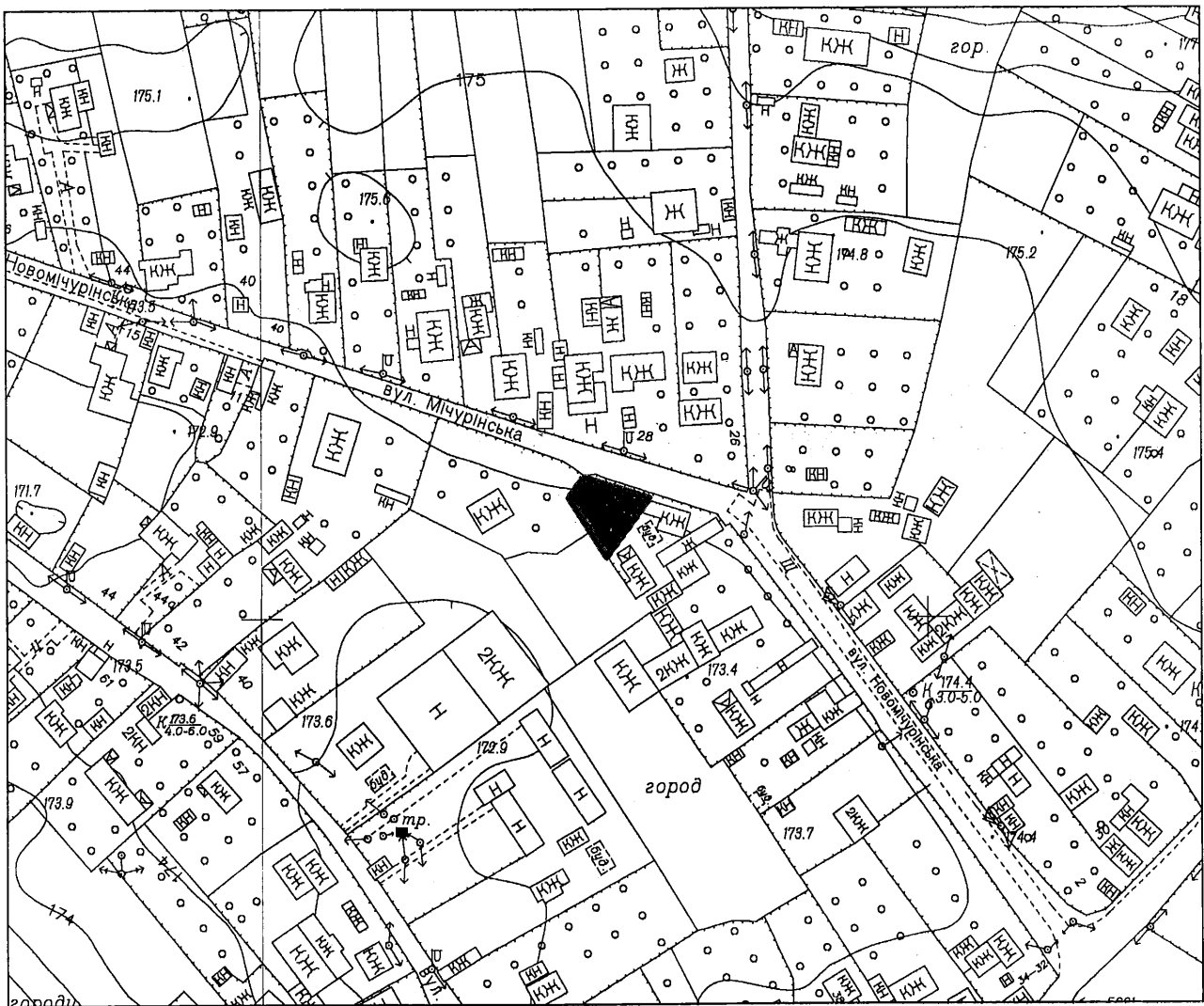
- власність

вид використання
земельної ділянки

- для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір

- 0,03 га



Київський міський голова

В.Кличко



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018
№ 08/231-3787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“26” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3787/ПР

08/231-3787/08
26.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.2018 № 05715- 22910
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кликавці Юлії Михайлівні на вул. Новомічуринській, 5в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич