



08/231-3791/17
26.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» на вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:316:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-18248
до справи

Д-7738

Заява ДЦ № 50104-003195817-
031-03 від 07.09.2018



2 347015 082484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» від 07.09.2018 № 50104-003195817-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» на вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 50104-003195817-031-03 від 07.09.2018, справа Д-7738).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "НІКО ЦЕНТР КИЇВ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5336 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000741132018) для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів

«Міцубісі» у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 04.12.2014 № 894, 1388, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2016 № 65429213, 65431745).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33464 від 13.09.2018

До кадастрової справи

№ Д-7738



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування станції
технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» на
вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКО ЦЕНТР КИЇВ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Засновники: 01004, м.Київ, вул. ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, буд. 5. ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КОВІН КАПІТАЛ". Код ЄДРПОУ засновника: 34603431. Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КОЖУМ'ЯЦЬКА, будинки 12 А. ТОВ "НІКО АВТО ХОЛДІНГ (УКРАЇНА)". Код ЄДРПОУ засновника: 38544593 Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, буд. 5.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - НІКОЛАЙЧУК ІВАН, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ, GBR520883537, 29А РАЙТ ЛЕЙН, 211, РЕДЖЕНТ КОРТ W8 5SJ ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ.
Клопотання	від 05.02.2016 № К-26202
Лист про використання права мовчазної згоди	від 28.04.2016 № МЗ-0559

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0039)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 4
Площа	0,5336 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів "Міцубісі"
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 991 414 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03086 від 31.07.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На земельній ділянці розміщений комплекс будівель (літ. "А") загальною площею 1995,00 кв.м, (літ. "ІЕ") загальною площею 254,20 кв.м, (літ. "Б") загальною площею 104.1 кв.м. згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна від 04.12.2014, зареєстрованого у реєстрі за №894 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2016 № 665429213).</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка знаходиться в користуванні ТОВ ""НІКО-УКРАЇНА" (договір оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів "Міцубісі" на 25 років від 29.12.2006 № 85-6-00305, рішення Господарського суду міста Києва від 10.10.2006 № 6/566). Листом від 30.12.2014 ТОВ ""НІКО-УКРАЇНА" повідомило про відмову від права оренди земельної ділянки у зв'язку з переходом права власності на майно. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста - земельна ділянка не відноситься до зелених зон. Відповідно до Генерального плану міста ділянка за функціональним призначенням належить до земель громадської забудови та частково вулиць та доріг. ДПТ не розроблено.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **959 742 грн. 44 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

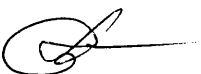
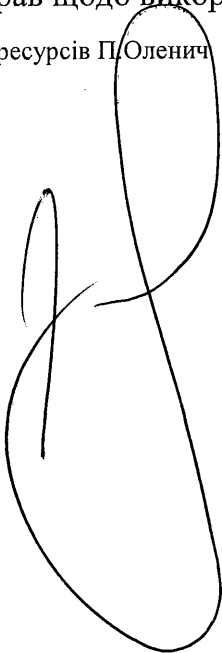
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018
№ 08/231-3791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“26” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3791/ПР

08/231- 3791/мф
26.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22873
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНР КИЇВ» для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» на вул. Набережно-Луговій, 4 у Подільському районі м. Києва" (Справа Д-7738) та направляє для подальшого розгляду (у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич