



08/231- 3802/178  
29.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІсесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР"** на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:064:0028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18299  
до справи

**K-33403**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР"** на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР"** на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-33403).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

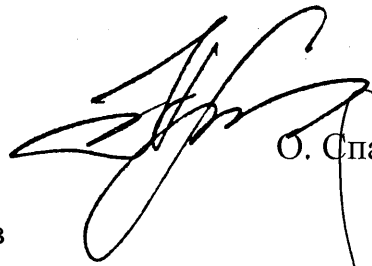
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34228/1 від 27.09.2018

До справи

№ К-33403

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у  
Подільському районі м. Києва для експлуатації  
основних, підсобних будівель та споруд*



## 1. Юридична особа:

|                                                       |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                 | <i>Приватне акціонерне товариство "Квазар"</i>                                                                                                              |
| Перелік засновників<br>(учасників)<br>юридичної особи | <i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</i><br><br><i>ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ- БЕРІНГОВ СЕРГІЙ<br/>БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА , 01033 М.КИЇВ, ВУЛ.<br/>ПАНЬКІВСЬКА,8, КВ. 4</i> |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)         | <i>KS SECURE CORP- ЛЮБЧЕНКО ВАДИМ<br/>МИХАЙЛОВИЧ, КАНАДА QE00614, М. РІЧМОНД ХІЛ,<br/>ВУЛ. КЕРЕМЕОС КРЕСЦЕНТ,36, L4C9R9</i>                                 |
| Клопотання                                            | <i>від 27.02.2018 № К-33403</i>                                                                                                                             |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0028к)

|                             |                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3<br/>(літ.Л)</i> |
| Площа                       | <i>1,06 га</i>                                                           |
| Вид та термін користування  | <i>оренда на 10 років</i>                                                |
| Вид використання            | <i>для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд</i>           |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Нежила будівля (літ. Л) загальною площею 16578,7 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер ОНМ: 48879580000) зареєстрована за ПрАТ "КВАЗАР" на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 18.05.2011 у справі № 2-3411/10.*

Наявність ДПТ:

*ДПТ відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

Промислові території (витяг із містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7659/0/12-53/12-03-17.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання

- від 27.02.2018 № К-33403

код земельної ділянки

- 91:064:0028к

юридична/фізична особа

- Приватне акціонерне товариство "Квазар"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ.Л)

вид землекористування

- оренда на 10 років

вид використання  
земельної ділянки

- для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд

орієнтовний розмір

- 1,06 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

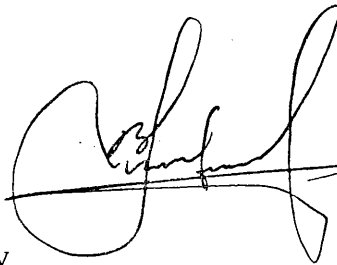
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2018  
№08/231- 3802/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3802/ПР

08/231 - 3802/мк  
29.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2018 № 05715-23006

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд" (Справа К-33403) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич