

08/231-382/MP
15.05.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про внесення змін до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», враховуючи листи Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2026 № 100-3681 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 26.01.2026 № 077/03-310 та від 03.03.2026 № 077/03-926, з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою», доповнивши її позицією 2 такого змісту:

2	Підпірна стіна в межах скверу імені Данила Дідіка за адресою: вул. Гетьмана Павла Скоропатського, 25 та вул. Паньківська, 2	59,9	3,6	41,6
---	---	------	-----	------

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

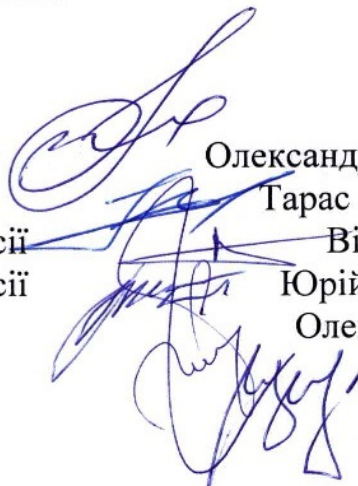
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу—
депутати Київської міської ради-

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» (далі – проєкт рішення).

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) звернулася Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація (лист від 16.03.2026 № 100-3681) з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії пропозицію Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), що викладена в листах від 26.01.2026 № 077/03-310 та від 03.03.2026 № 077/03-926, стосовно питання про внесення змін у додаток 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» в частині доповнення його позицією 2: підпірна стіна в межах скверу імені Данила Діди́ка на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на вул. Паньківській, 2, довжиною 59,9 м, висотою 3,6 м та загальною площею 41, 6 кв. м., з метою зарахування її до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на праві узуфрукта комунального майна.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації було передано житловий будинок за адресою: вул. Гетьмана Павла Скоропадського (Льва Толстого), 25, управителем вказаного житлового будинку є комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва» (далі – Підприємство). За інформацією Підприємства підпірна стіна між будинками за адресою: вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та вул. Паньківська, 2 не перебуває на його балансовому обліку та обслуговуванні. На звернення КО «Київзеленбуд» щодо балансової належності підпірної споруди (стінки), розміщеної в межах скверу імені Данила Діди́ка на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – СУПІР)

також поінформувало, що зазначена підпірна стінка не перебуває на балансі СУППР.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою)», підпірна споруда (стінка), яка розташована в межах скверу імені Данила Дідіка за адресами: вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та вул. Паньківська, 2 у Голосіївському районі м. Києва, у ньому відсутня.

У зв'язку із цим, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» для уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є вирішення питання про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірної стінки, що розташована в межах скверу імені Данила Дідіка за адресами: вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та вул. Паньківська, 2 у Голосіївському районі м. Києва та передачі її комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на праві узупруга комунального майна для належної експлуатації та обслуговування.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва в межах обсягів фінансування, необхідних балансоутримувачам для належного утримання та обслуговування цієї підпірної стіни.

8. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

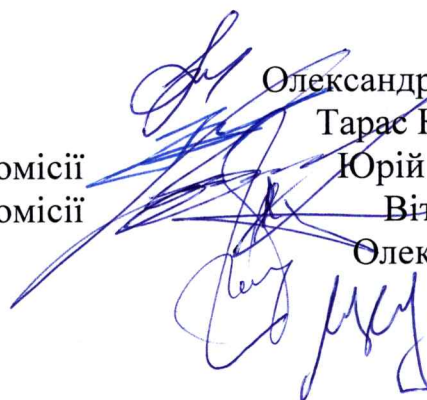
Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії


Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою»

Чинна редакція					Запропоновані зміни				
Додаток 11 до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790					Додаток 11 до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790				
Перелік підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель, підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на праві узуфрукта комунального майна					Перелік підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель, підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на праві узуфрукта комунального майна				
№ з/п	Найменування, адреса	Довжина , м	Висота, м	Загальна площа (за наявності), м²	№ з/п	Найменування, адреса	Довжина, м	Висота, м	Загальна площа (за наявності), м²
1	Підпірна стіна біля будинку на просп. Науки, 18	120	0,7	91	1	Підпірна стіна біля будинку на просп. Науки, 18	120	0,7	91
					2	Підпірна стіна в межах скверу імені Данила Дідіка за адресою: вул. Гетьмана Павла Скоропатського, 25 та вул. Паньківська, 2	59,9	3,6	41,6

Витяг з протоколу № 10/141 від 13.05.2026
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, каб. 517, початок засідання – 12.30.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 року № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Софія Дунаєвська;

в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд» Ольга Манько.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 року № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що в Постійну комісію звернулася Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – РДА) з проханням розглянути та доповнити додаток 11 (перелік підпірних стін, що передаються на праві узупруга комунального майна КП УЗН Голосіївського району) до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва конструктивних елементів житлових будинків, підпірних стін, об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою» ще однією позицією, а саме: підпірна стіна в межах скверу імені Данила Діди́ка на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на

вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

За наявною інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» ця підпірна стіна виявилася безхазяйною і знаходиться у сквері імені Данила Дідіка, балансоутримувачем якого є КО «Київзеленбуд».

Відповідно до листа (№ 077/03-310 від 26.01.2026) КО «Київзеленбуд» до РДА, підприємство не заперечує взяти її на свій баланс.

РДА звернулася в Постійну комісію з проханням виступити суб'єктом подання цього проєкту рішення, оскільки РДА немає таких повноважень.

Пропоную членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання проєкту рішення та подати на розгляд Київської міської ради відповідно до Регламенту.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 року № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	Не голосував
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою
голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Вх. № 16.03.2026
№ 284/531



УКРАЇНА

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександр БРОДСЬКОМУ

Про внесення змін в додаток 11
рішення Київської міської ради від
18.12.2025 № 323/10790 в частині його
доповнення

Шановний Олександр Яковичу!

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 26.01.2026 № 077/03-310 звернулось Київське комунальне об'єднання по утриманню та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з пропозицією внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» (далі – рішення), в частині доповнення його наступною позицією: підпірна стінка, розташована в межах скверу «Данила Дідіка» на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на вул. Паньківській, 2.

Враховуючи викладене вище, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання щодо внесення змін в додаток 11 рішення в частині доповнення його позицією 2: підпірна стіна в межах скверу «Данила Дідіка» на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на вул. Паньківській, 2, довжиною 59,9 м, висотою 3,6 м та загальною площею 41, 6 кв. м., з метою зарахування її до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на праві узуплати комунального майна.

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови

Володимир ПАЛАМАРЧУК



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000055A03C00CA45E900

Підписувач Паламарчук Володимир Миколайович

Дійсний з 09.10.2025 0:00:00 по 08.10.2027 23:59:59

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація



100-3681 від 16.03.2026



**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)**

E-mail: info.zelenbud@kyivcity.gov.ua, info@kyivzelenbud.com. Код ЄДРПОУ 03362123



077/03-310 від 26.01.2026

077/03-310 від 26.01.2026



077/03-926 від 03.03.2026

План

0.5

H=0.9

H=1.1

14.3

0.6

0.6

3

H=1.4

H=3.6

H=3.7

23.16

14.91

0.12

3.6

0.5

0.9

3.8

H=1.4

H=1.0

H=1.0

4.15

H=1.2

4.37

0.16

Будинок
Паньківська 2/25

1. Довжина

2. Висота

3. Площа

Межа земельної ділянки

Виконавче креслення під
земельної ділянки к

1. Довжина підпірної стінки 54.9 м;
2. Висота підпірної стінки $H = 0.9 - 3.6$ м;
3. Площа підпірної стінки 41.6 м².

						Виконавче креслення підпірної стінки. В межах земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:76:049:0003			
Ізм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Арк.	Аркуші
Розробив	Штоколова Є					План підпірної стінки		1	
Перевірів	Поліщук В.								
Н.контр.	Поліщук В.						КО "Київзеленбуд"		

Формат А4

ИО. № 1121



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

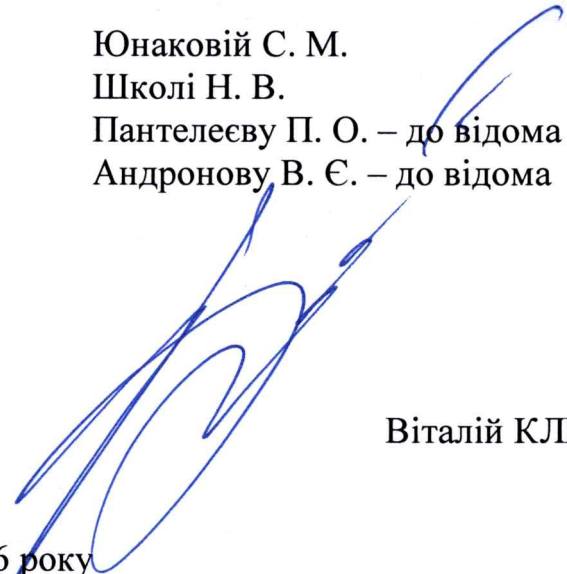
Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.05.2026
№ 08/231 – 382/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“15” травня 2026 року
№ 08/231 - 382/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-382/ПР
15.05.2026

15.05.2026 № 08/284-543

На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці додатку 11 рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 323/10790 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва підпірних стін, конструктивних елементів житлових/нежитлових будинків, будівель та підпірних стін, які є елементами (частинами) об'єктів благоустрою» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Порівняльна таблиця – на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу від 13.05.2026 № 9/140 на 2 арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою,
голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ