



08/231-382/17P
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду
земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування будівель
технічного устаткування на
вул. Солом'янській, 76 у
Солом'янському районі міста Києва**



241232150

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 листопада 2019 року № НВ-8001018392019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 жовтня 2019 року № 186935757), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 03 січня 2020 року № 50104-004646726-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0017) для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування (код КВЦПЗ 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Солом'янській, 76 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 жовтня 2017 року № 99665682, № 99658829, від 06 жовтня 2017 року № 99608430) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД від 03 січня 2020 року № 50104-004646726-031-03, справа **241232150**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 вересня 2019 року № 9354/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2087/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Марія ПЕТАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5334 від 15.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на вул. Солом'янській, 76 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 241232150



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34
Клопотання	від 09.01.2020 № 241232150

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0017)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 76
Площа	0,0868 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 18 вересня 2019 року № 9354/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 20 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2087/35-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у приватній власності «ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ»: - будівля опорно-підсилювальної станції № 2 (ОПС-2) (літера А), загальною площею 223,1 кв. м., на підставі свідоцтва про право власності від 06.02.2006 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99665682); - господарча будівля (літера Б), загальною площею 120 кв. м., на підставі свідоцтва про право власності від 06.02.2006 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99658829); - будівля блоку гаражного (літера В), загальною площею 15,4 кв. м., на підставі свідоцтва про право власності від 06.02.2006 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2017 № 99608430).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вул. Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 жовтня 2019 року № 186935757).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

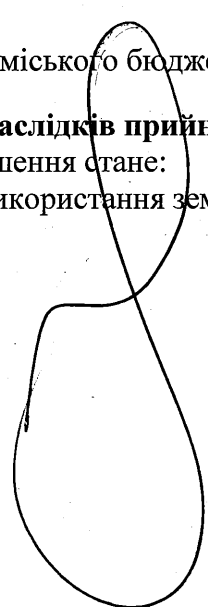
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 382/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 382/ПР



08/231-382/ПР
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-5334

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на вул. Солом'янській, 76 у Солом'янському районі міста Києва» (241232150) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 241232150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241232150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.01.2010 № 50104-004646726-031-03 з описом та довіреністю на 4 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 241232150 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних на 1 арк. в 1 примірнику
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ