



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

**Про внесення змін у додаток до рішення
Київської міської ради від 24 травня 2012
року № 596/7933 «Про приватизацію
жилих приміщень у гуртожитках
м. Києва»**

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3, підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», враховуючи розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.12.2023 № 1151 «Про затвердження акта приймання гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2024 № 441 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку з інженерними мережами та обладнанням від Фонду державного майна України та зовнішніх інженерних мереж на вул. Сирецька, 46» та розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.11.2024 № 993 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. Сирецькій, 46», з метою залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його жилих і нежилых

приміщень», забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприяння створенню об'єднання співвласників гуртожитків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

– після позиції 65 доповнити новими позиціями 66 та 67 такого змісту:

«	66.	вул. Електриків, 28-Г	Подільський	»
«	67.	вул. Сирецька, 46	Подільський	»

У зв'язку з цим нумерацію позицій привести у відповідність до вищенаведених змін.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Гарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Від 09.06.2026 №08/230-341

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) звернулася Подільська районна в місті Києві державна адміністрація (реєстраційний номер 284/630 від 20.04.2026) з проханням розглянути порушене питання на засіданні Постійної комісії та прийняти виважене рішення.

Гуртожитки за адресами: вул. Електриків, 28-Г та вул. Сирецька, 46 перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Постійна комісія спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією напрацювала відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва», в якому виступила суб'єктом подання.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, зазначені правовідносини регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, що забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприятиме створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3, підпункту «а» пункту 5

частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.12.2023 № 1151 «Про затвердження акта приймання гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2024 № 441 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку з інженерними мережами та обладнанням від Фонду державного майна України та зовнішніх інженерних мереж на вул. Сирецька, 46» та розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.11.2024 № 993 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. Сирецькій, 46».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933

«Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових та інших витрат.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитків їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитках та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії

Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

 Тарас КРИВОРУЧКО

 Юрій ТИХОНОВИЧ

 Віталій ПАВЛИК

 Олександр ПОПОВ

 Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця до проєкту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	10	вул. Бориспільська, 3		
11	вул. Бориспільська, 3/3	11	вул. Бориспільська, 3/3		
12	пров. Волго-Донський, 5	12	пров. Волго-Донський, 5		
13	вул. Горлівська, 124/1	13	вул. Горлівська, 124/1		
14	вул. Горлівська, 124/2	14	вул. Горлівська, 124/2		
15	вул. Горлівська, 124/3	15	вул. Горлівська, 124/3		
16	вул. Горлівська, 124/4	16	вул. Горлівська, 124/4		
17	вул. Заслонова Костянтина, 3	17	вул. Заслонова Костянтина, 3		
18	вул. Зрошувальна, 4	18	вул. Зрошувальна, 4		
19	вул. Зрошувальна, 14	19	вул. Зрошувальна, 14		
20	вул. Російська, 31	20	вул. Російська, 31		
21	вул. Сімферопольська, 11/1	21	вул. Сімферопольська, 11/1		
22	вул. Литвинського Юрія, 37	22	вул. Литвинського Юрія, 37		

23	пров. Поліський, 11		23	пров. Поліський, 11	
24	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	24	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
25	вул. Волкова Космонавта, 4-А		25	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
26	вул. Жукова Маршала, 19-А		26	вул. Жукова Маршала, 19-А	
27	вул. Жукова Маршала, 53-А		27	вул. Жукова Маршала, 53-А	
28	вул. Мілютенка, 14-А		28	вул. Мілютенка, 14-А	
29	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	29	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
30	вул. Каховська, 71		30	вул. Каховська, 71	
31	вул. Празька, 12		31	вул. Празька, 12	
32	вул. Тампере, 10		32	вул. Тампере, 10	
33	вул. Чернігівська, 51		33	вул. Чернігівська, 51	
34	вул. Празька, 34		34	вул. Празька, 34	
35	бульв. Ярослава Гашека, 17		35	бульв. Ярослава Гашека, 17	
36	вул. Інженера Бородіна, 3		36	вул. Інженера Бородіна, 3	
37	вул. Інженера Бородіна, 9		37	вул. Інженера Бородіна, 9	
38	вул. Інженера Бородіна, 7/10		38	вул. Інженера Бородіна, 7/10	
39	вул. Інженера Бородіна, 11/9		39	вул. Інженера Бородіна, 11/9	
40	вул. Алматинська, 72		40	вул. Алматинська, 72	
41	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	41	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
42	вул. Автозаводська, 25-В		42	вул. Автозаводська, 25-В	
43	вул. Лісна, 64-А		43	вул. Лісна, 64-А	
44	вул. Вишгородська, 54		44	вул. Вишгородська, 54	
45	вул. Північна, 2-Д		45	вул. Північна, 2-Д	
46	вул. Анищенко, 4	Печерський	46	вул. Анищенко, 4	Печерський
47	Залізничне шосе, 5-В		47	Залізничне шосе, 5-В	
48	вул. Кіквідзе, 16		48	вул. Кіквідзе, 16	
49	вул. Кіквідзе, 17/10		49	вул. Кіквідзе, 17/10	
50	вул. Кіквідзе, 17-А		50	вул. Кіквідзе, 17-А	
51	вул. Кіквідзе, 19		51	вул. Кіквідзе, 19	
52	вул. Кіквідзе, 21		52	вул. Кіквідзе, 21	
53	вул. Кудрі Івана, 16		53	вул. Кудрі Івана, 16	
54	вул. Кудрі Івана, 34		54	вул. Кудрі Івана, 34	

55	вул. Лумумби Патріса, 19	Подільський	55	вул. Лумумби Патріса, 19	Подільський
56	Набережно-Печерська дорога, 4		56	Набережно-Печерська дорога, 4	
57	вул. Копилівська, 67, корпус Б		57	вул. Копилівська, 67, корпус Б	
58	вул. Межова, 119		58	вул. Межова, 119	
59	вул. Полкова, 59-А		59	вул. Полкова, 59-А	
60	вул. Полкова, 61-А		60	вул. Полкова, 61-А	
61	вул. Пуща-Водицька, 19		61	вул. Пуща-Водицька, 19	
62	вул. Тираспольська, 43-Г		62	вул. Тираспольська, 43-Г	
63	вул. Юрківська, 18		63	вул. Юрківська, 18	
64	вул. Хорива, 22		64	вул. Хорива, 22	
65	вул. Вишгородська, 23-А		65	вул. Вишгородська, 23-А	
			66	вул. Електриків, 28-Г	
			67	вул. Сирецька, 46	
66	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський	68	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
67	вул. Корольова Академіка, 9-Б		69	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
68	вул. Туполева Академіка, 15-Г		70	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
69	вул. Берковецька, 6		71	вул. Берковецька, 6	
70	бульв. Кольцова, 17-А		72	бульв. Кольцова, 17-А	
71	бульв. Кольцова, 20-А		73	бульв. Кольцова, 20-А	
72	просп. Курбаса Леся, 18-Б		74	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
73	вул. Серпова, 9-А		75	вул. Серпова, 9-А	
74	вул. Строкача Тимофія, 9		76	вул. Строкача Тимофія, 9	
75	вул. Чистяківська, 4		77	вул. Чистяківська, 4	
76	вул. Миру, 19-А	Солом'янський	78	вул. Миру, 19-А	Солом'янський
77	вул. Василя Стуса, 7		79	вул. Василя Стуса, 7	
78	вул. Брюллова, 10		80	вул. Брюллова, 10	
79	вул. Виборзька, 44		81	вул. Виборзька, 44	
80	вул. Глінки, 7		82	вул. Глінки, 7	
81	вул. Деснянська, 19		83	вул. Деснянська, 19	
82	вул. Кривоноса Максима, 12		84	вул. Кривоноса Максима, 12	
83	вул. Кривоноса Максима, 12-А		85	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
84	вул. Метробудівська, 11-А		86	вул. Метробудівська, 11-А	

85	вул. Новопольова, 81		87	вул. Новопольова, 81	
86	вул. Новопольова, 93		88	вул. Новопольова, 93	
87	вул. Освіти, 18		89	вул. Освіти, 18	
88	вул. Освіти, 22/8		90	вул. Освіти, 22/8	
89	вул. Ушинського, 36		91	вул. Ушинського, 36	
90	вул. Чумака Василя, 3		92	вул. Чумака Василя, 3	
91	вул. Чумака Василя, 7		93	вул. Чумака Василя, 7	
92	вул. Чумака Василя, 8-А		94	вул. Чумака Василя, 8-А	
93	вул. Бориса Гаріна, 68-А		95	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
94	вул. Гарматна, 25		96	вул. Гарматна, 25	
95	вул. Миколи Шепелєва, 31/87		97	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
96	вул. Петра Радченка, 25		98	вул. Петра Радченка, 25	
97	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський	99	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
98	вул. Довженка Олександра, 7-А		100	вул. Довженка Олександра, 7-А	
99	вул. Довженка Олександра, 14-Б		101	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
100	вул. Шамрила Тимофія, 11-А		102	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
101	вул. Древлянська, 18		103	вул. Древлянська, 18	
102	вул. Коперніка, 21		104	вул. Коперніка, 21	
103	вул. Деревлянська, 19		105	вул. Деревлянська, 19	

Витяг з протоколу № 10/141 від 13.05.2026
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, каб. 517, початок засідання – 12.30.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

*Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;
голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
Володимир Наконечний.*

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що в Постійну комісію звернулася Подільська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – РДА) з проханням виступити суб'єктом подання цього проекту рішення, оскільки РДА немає таких повноважень.

Підготовча група при Постійній комісії опрацювала звернення та напрацювала відповідний проект рішення, який і пропонує розглянути на засіданні Постійної комісії.

Суть проекту рішення полягає в тому, щоб гуртожитки на вул. Електриків, 28-Г та вул. Сирецька, 46 у Подільському районі, які вже передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва залишити у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл їх мешканцям забезпечити реалізацію своїх конституційних прав на приватизацію жилих та нежилих приміщень.

Пропоную членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання проєкту рішення та подати на розгляд Київської міської ради відповідно до Регламенту.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	Не голосував
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Вх. 284/630
20.04.2026



УКРАЇНА

**ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександрє Яковичу!

Подільська районна в місті Києві державної адміністрації направляє Вам зміни до проекту Рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (супровідні документи додаються) та просить виступити суб'єктом подання, із врахуванням розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 грудня 2023 року № 1151 «Про затвердження акта приймання гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2024 № 441 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку з інженерними мережами та обладнанням від Фонду державного майна України та зовнішніх інженерних мереж на вул. Сирецька, 46» та розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2024 року № 993 «Про затвердження акта приймання-передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000004FA23C006451E900
Підписувач Єріна Олена Анатоліївна
Дійсний з 10.10.2025 0:00:00 по 09.10.2027 23:59:59

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація



106-3916 від 20.04.2026

компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. Сирецькій, 46» (копії розпоряджень додаються),

Додаток: на 3 арк. (проект рішення КМР), на 4 арк. (пояснювальна записка), на 4 арк. (порівняльна таблиця), на 5 арк. (вул. Сирецька, 46), на 6 арк. (вул. Сирецька, 46), на 6 арк. (вул. Електриків, 28-Г).

З повагою

Заступник голови

Олена ЄРІНА

Ігор Смаровоз
Валерій Кухарчук 482 57 63



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000004FA23C006451E900
Підписувач Єріна Олена Анатоліївна
Дійсний з 10.10.2025 0:00:00 по 09.10.2027 23:59:59

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація



106-3916 від 20.04.2026



КОПІЯ

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.12.2023

1151

№ _____

Про затвердження акта приймання
гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г
до комунальної власності територіальної
громади міста Києва та до сфери
управління Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану», розпоряджень Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2023 № 586 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку з інженерними мережами та обладнанням Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» та

0015889

зовнішніх інженерних мереж на вул. Електриків, 28-Г», від 04 травня 2023 № 336 «Про затвердження складу робочої комісії з питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста», з метою виконання Ухвали Господарського суду м. Києва від 05 листопада 2020 по справі № 43/329:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови відповідно до тимчасового розподілу обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови



Сергій КОВАЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
28.12.2023 № 1151

АКТ

приймання-передачі гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної
власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління
Подільської районної в м. Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.05.2023 № 336 «Про затвердження складу робочої комісії з питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

Дубовик Микола Григорович - заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;

Смаровоз Ігор Олександрович – начальник управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Ільченко Руслан Михайлович – начальник відділу з питань комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Писарук Руслан Анатолійович – начальник управління будівництва Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Швед Альона Олександрівна – головний спеціаліст юридичного відділу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Музиченко Віталій Петрович – головний інженер КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»;

Іванков Володимир Миколайович – Арбітражний керуючий Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»;

01 грудня 2023 провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Електриків, 28-Г, який обліковується в Державному підприємстві Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель», та безоплатно передається в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, і встановила:

Гуртожиток на вул. Електриків, 28-Г, має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку – 1966

Матеріали стін - цегла

Матеріали покрівлі – скатна, вкрита азбоцементним хвилястим листом, з організованим зовнішнім водовідведенням - 676,0 кв. м

Група капітальності _____

Кількість поверхів - 5

Об'єм будівлі – 7585 куб.м.

Кількість сходових кліток - 2 шт.

Їх прибиральна площа – 127,9 кв. м

2. Відомості про площі житлового будинку

Площа забудови – 536,2 кв. м

Загальна площа будинку (частини) – 2193,7 кв. м

Жила площа кімнат/квартир – 1330,5 кв. м

Загальна площа кімнат/квартир 1366,5 кв. м

Кількість кімнат/квартир у будинку (частині будинку) - 83 одиниці

у тому числі:

однокімнатних - 82, загальною площею - 1333,8 кв. м

двокімнатних - 1 загальною площею 32,7 кв. м

трикімнатних - 0 загальною площею 0 кв. м

чотирикімнатних - 0 загальною площею - 0 кв. м

п'ятикімнатних і більше – 0 загальною площею - 0 кв. м

Кількість жилих кімнат у квартирах - 84 одиниць

Згідно технічного паспорту на гуртожиток документи про приєднання

Кількість мешканців у кімнатах/квартирах - _____ осіб

У тому числі:

Кількість кімнат/квартир, що приватизовані, у гуртожитку – 0 одиниці

Жила площа кімнат/квартир, що приватизовані - 0 кв. м

Загальна площа кімнат/квартир що приватизовані, 0 кв. м

У тому числі: нежитлові приміщення – 0 кв.м.;

За виключенням нежитлових приміщень, які приватизовані (купівля-продаж, тощо) - 0 кв.м.

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи з довжиною мереж - 23,0 пог. м

Каналізація 1330,5з довжиною мереж - 88,0 пог. м

Центральне опалення з довжиною мереж - 370,0 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення – Г/кал

на гаряче водопостачання – Г/кал

на вентиляцію - Г/кал

Гаряче водопостачання з довжиною мереж 23,0 пог. м
у тому числі:

від колонок - кв. м загальної площі

від місцевої котельні - кв. м загальної площі

з довжиною мереж - пог. м

Електроосвітлення наявне

Газопостачання наявне з довжиною мереж 46,0 пог. м

Стаціонарні електроплити 0 одиниць кв. м загальної площі

Газовими плитами 15 одиниць

Ліфти - 0 одиниць, у тому числі ті, що підключені
до АДС (ОДС) - 0

Сміттєпроводи відсутні

з довжиною стволів 0 ог. м

ЗПУ *не має* під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку 1347,2 кв. м у тому числі:

горищ 520,0 кв. м

підвалів – 68,6 кв. м

ванни (душ)- 20,2 кв. м загальної площі

хол – 29,5 кв. м

кухні – 69,4 кв. м

сходові клітини – 127,9 кв. м

поза квартирні коридори – 322,5 кв. м

тамбур – 8,1 кв. м

інші технічні приміщення вбудовані нежитлові прим. 181,0 кв. м

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку – не визначалась гривень

Зношення будинку на 01.12.2023 р – 44,0 %

Залишкова вартість будинку на 01.12.2023 р. – 299792,00 гривень.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників 24 одиниць

Площа газонів та квітників – 760,0 кв. м

Площа асфальтових покриттів 255,0 кв. м

Приведена площа, що прибирається 1995,0 кв. м

Інші відомості про домоволодіння

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Водопровід, каналізація, системи тепло- та електропостачання знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування
Не визначалось

Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» на балансі якого перебував гуртожиток, ПЕРЕДАВ, а Подільська районна в місті Києві державна адміністрація ПРИЙНЯЛА та одночасно ПЕРЕДАЛА Подільській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

акт приймання-передачі службового житла до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації – немає.

Іншу документацію:

- технічний паспорт на гуртожиток у 1 прим. на 7 арк.;
- список мешканців гуртожитку у кімнатах. у 1 прим. на ____ арк.;

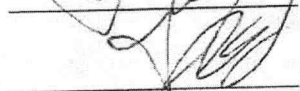
Відображене в акті прийнято

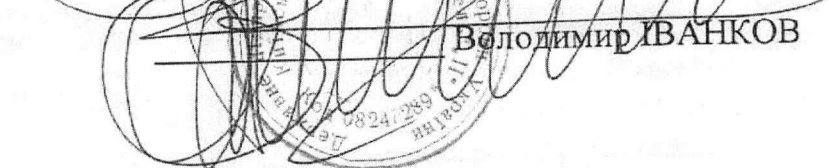
Голова комісії

Заступник голови комісії

члени комісії

 Микола ДУБОВИК
 Ігор СМАРОВОЗ

 Руслан ІЛЬЧЕНКО
 Руслан ПИСАРУК
 Альона ШВЕД

 Віталій МУЗИЧЕНКО
 Володимир ІВАНКОВ

« ____ » _____ 2023 р.

**КОПІЯ****ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ****15.05.2024****РОЗПОРЯДЖЕННЯ****441**

№ _____

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва та до сфери
управління Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
гуртожитку з інженерними мережами та
обладнанням від Фонду державного
майна України та зовнішніх інженерних
мереж на вул. Сирецька, 46

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про Фонд державного майна України», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану», враховуючи наказ Фонду

0017684

державного майна України від 17 лютого 2023 року № 301 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 17.03.21 №411»:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток з інженерними мережами та обладнанням від Фонду державного майна України згідно з додатками 1-3.

2. Забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження та надати копії актів приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебсайті Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови



Сергій КОВАЛЕНКО



Додаток 1

до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

05.2024 № 441

ПЕРЕЛІК

житлового фонду (гуртожиток), що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ пп	Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Підприємс тво, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв.м /загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилых приміщень, кв.м	Кількість кімнат у будинку		Рік побу- дови	Балансова вартість, будинку/балансова вартість, що передається, грн.		Нежилі приміщення		
				всього	у т.ч. приват и- зовано		первинна	залишков а	Площа, кв.м	Орендар (власник), призначенн я	Договір оренди (запис про державну реєстрацію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Сирецька, 46 м. Київ	Фонд державного майна України	1077,37	27	0	1940	322988,45	106468,69	немає	немає	немає

Заступник голови

Микола ДУБОВИК



Додаток 2

до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації

15.05.2024 № 441

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Фонду державного майна України, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість тепло- камер, шт.	Балансова вартість, грн	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Сирецька, 46 Теплова мережа від ТК- 250/6 до ТК-250/6-1	Фонд державного майна України	2018	26,0	2Ø57/125	1	-	-
2	Теплова мережа від ТК-250/6-1 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Сирецькій, 46 (2 ввід)	Фонд державного майна України	2018	66	2Ø45/110	-	-	-
3	Теплова мережа від ТК-250/6-1 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Сирецькій, 46 (1 ввід)	Фонд державного майна України	2018	7,8	2Ø45/110	-	-	-

Заступник голови

Микола ДУБОВИК



Додаток 3

організація до розпорядження Подільської районної
діловодства в місті Києві державної адміністрації

15.05.2024 № 441

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Фонду державного майна України, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Водопровідна мережа до гуртожитку на вул. Сирецькій, 46	Фонд державного майна України	-	18	50	-	-
2	Каналізаційна мережа до гуртожитку на вул. Сирецькій, 46	Фонд державного майна України	-	46	150	-	-

Заступник голови

Микола ДУБОВИК

**КОПІЯ**

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.11.2024

993

№

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. Сирецька, 46

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Указу Президента України від 23 липня 2024 року № 469/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 23 липня 2024 року № 3891-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної

0018373

громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 травня 2023 року № 336 «Про затвердження складу робочої комісії з питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 травня 2024 року № 441 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку з інженерними мережами та обладнанням від Фонду державного майна України та зовнішніх інженерних мереж на вул. Сирецька, 46»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Сирецька 46, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожиток, який безоплатно прийнятий до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» забезпечити:

3.1. Реєстрацію відповідного права власності за територіальною громадою міста Києва на гуртожиток.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови відповідно до тимчасового розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Сергій КОВАЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

06.11.2024 № 993

АКТ

приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в м. Києві державної адміністрації на вул. Сирецькій, 46

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.05.2023 № 336 «Про затвердження складу робочої комісії з питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

Дубовик Микола Григорович - заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;

Смаровоз Ігор Олександрович - начальник управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Ільченко Руслан Михайлович - начальник відділу з питань комунальної власності апарату Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Писарук Руслан Анатолійович - начальник управління будівництва Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Білашко Юрій Володимирович - головний спеціаліст юридичного відділу апарату Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Музиченко Віталій Петрович - головний інженер КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»;

Єфремова Алла Юріївна, начальника відділу адміністрування передачі об'єктів Департаменту управління державними підприємствами Фонду державного майна України;

Плютніков Олександр Юрійович - т.в.о. директора Державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України»

28 жовтня 2024 року провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Сирецька, 46, який перебуває у держаній власності та в сфері управління Фонду державного майна України та безоплатно передається в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, і встановила:

Гуртожиток на вул. Сирецькій, 46, має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку – 1940
 Матеріали стін – залізобетонний каркас
 Матеріали покрівлі – м'яка рулонна - 338,7 кв. м
 Група капітальності
 Кількість поверхів -3
 Об'єм будівлі – 3387 куб. м.
 Кількість сходових кліток - 3 шт.
 Їх прибиральна площа – 9,18 кв. м

2. Відомості про площі житлового будинку

Площа забудови – 338,7 кв. м
 Загальна площа будинку (частини) – 769,50 кв. м
 Жила площа кімнат/квартир – 545,78 кв. м
 Загальна площа кімнат/квартир 605,68 кв. м
 Кількість кімнат/квартир у будинку (частині будинку) – 38 одиниці
 у тому числі:
 однокімнатних - 30, загальною площею - 414,75 кв. м
 двокімнатних - 8 загальною площею 190,93 кв. м
 трикімнатних - 0 загальною площею 0 кв. м
 чотирьокімнатних - 0 загальною площею - 0 кв. м
 п'ятикімнатних і більше – 0 загальною площею - 0 кв. м
 Кількість жилих кімнат у квартирах - 46 одиниць
 Згідно технічного паспорту на гуртожиток документи про приєднання
 Кількість мешканців у кімнатах/квартирах - ____ осіб.

У тому числі:

Кількість кімнат/квартир, що приватизовані, у гуртожитку – 0 одиниці
 Жила площа кімнат/квартир, що приватизовані - 0 кв. м
 Загальна площа кімнат/квартир що приватизовані, 0 кв. м

У тому числі: нежитлові приміщення – 0 кв.м.:

За виключенням нежитлових приміщень, які приватизовані (купівля-продаж, тощо) - 0 кв.м.

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи з довжиною мереж - 18,0 пог. м
 Каналізація 150,0-200,0 з довжиною мереж - 75,5 пог. м
 Центральне опалення з довжиною мереж - 110,0 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення - Г/кал

на гаряче водопостачання - Г/кал

на вентиляцію - Г/кал

Гаряче водопостачання з довжиною мереж 110,0 пог. м
 у тому числі:

від колонок - кв. м загальної площі

від місцевої котельні - кв. м загальної площі

з довжиною мереж - пог. м

Електроосвітлення належне

Газопостачання належне з довжиною мереж - пог. м

Станіонарні електроплити 0 одиниць кв. м загальної площі

Газовими плитами - одиниць

Ліфти - 0 одиниць, у тому числі ті, що підключені

до АДС (ОДС) - 0

Сміттєпроводи відсутні

з довжиною стволів 0 пог. м

ЗПУ не має під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку - кв. м у тому числі:

горнищ - кв. м

підвалів - кв. м

ванни (сани) - кв. м загальної площі

кухні - кв. м

сходові клітини - 9,18 кв. м

поза квартирні коридори - 139,72 кв. м

тамбур - 1,92 кв. м

інші технічні приміщення вбудовані нежитлові прим. 6,72 кв. м

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку - не визначалась.

Зношення будинку на 01.01.2024 р - не визначалось.

Залишкова вартість будинку на 01.01.2024 р. - гривень.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників - одиниць

Площа газонів та квітників - кв. м

Площа асфальтових покриттів - кв. м

Приведена площа, що прибирається - кв. м

Інші відомості про домоволодіння 4 відсутні.

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку
Водопровід, каналізація, системи тепло- та електропостачання знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування
Відсутня

Фонд державного майна України в управлінні якого перебував гуртожиток, ПЕРЕДАВ, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та одночасно ПЕРЕДАЛА Подільській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

акт приймання-передачі службового житла до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації – немає.

Іншу документацію:

- технічний паспорт на гуртожиток у 1 прим. на 7 арк.;
- список мешканців гуртожитку у кімнатах у 1 прим. на - арк.;

Відображене в акті прийнято

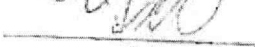
Голова комісії

Заступник голови комісії

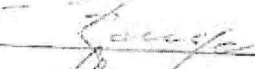
члени комісії

 Микола ДУБОВИК
 Ігор СМАРОВОЗ

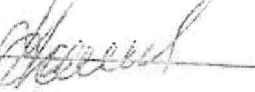
 Руслан ІЛЬЧЕНКО

 Руслан ПИСАРУК

 Юрій БІЛАШКО

 Віталій МУЗИЧЕНКО

 Алла ЄФРЕМОВА

 Олександр ПЛОТНИКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.06.2026 № 08/230-341

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.05.2026 № 08/231-383/ПР
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня
2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.
Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проект рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни у додаток до рішення
Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію
жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської
ради від 11 лютого 2016 року № 94/94), доповнивши його двома новими
позиціями.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту
рішення:

- слова та цифри «розпорядження Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації від 28.12.2023 № 1151 «Про затвердження акта
приймання гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності
територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в
місті Києві державної адміністрації» замінити словами та цифрами
«розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від
28.12.2023 № 1151 «Про затвердження акта приймання гуртожитку на вул.
Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва
та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації»;

- слова та цифри «розпорядження Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації від 06.11.2024 № 993 «Про затвердження акта
приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади
міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної

адміністрації та закріплення на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. Сирецькій, 46» замінити словами та цифрами «розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.11.2024 № 993 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» гуртожитку на вул. **Сирецька**, 46».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав Кашуба
Андрій Коваленко