08/231-3834/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`яку Максиму Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Луганській, 14 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:174:087

Проект рішення (екз.1)
ПР-11377
від 12.09.2016 до справи
А-21965
Заява ДЦ № **01005-000213874-014** від 14.06.2016

2 347015 013778

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи звернення громадянина Трет`яка Максима Миколайовича від 08.05.2015 № 08/Т-4253 та громадянки Сокольвак Олени Андріївни від 04.02.2015 № 08/С-815, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:72:174:0087) на вул. Луганській, 14 у Солом'янському районі м. Києва громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`яку Максиму Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на дві земельні ділянки площами 0,0150 га та 0,0150 га (справа А-21965, заява ДЦ від 14.06.2016 № 01005-000213874-014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-21965

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`яку Максиму Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Луганській, 14 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Сокольвак Олена Андріївна* *Трет`як Максим Миколайович*
Заява про доручення на підготовку рішення	*від 14.06.2016 № ЗДЦ-4350*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:174:0087):

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Луганська, 14*
Площа	*0,0300 га*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`яку Максиму Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Луганській, 14 у Солом'янському районі м. Києва»

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок

Наявність будівель і споруд: *Земельна ділянка вільна від забудови.*

Інші особливості: *Раніше земельну ділянку було надано громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`як Ользі Яковлівні для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель у постійне користування, на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 (державні акти на право постійного користування землею від 05.12.2000 № 72-3-00130, № 72-3-00129).*

На підставі рішення Солом`янського районного суду м. Києва від 22.10.2010 № 2-559 право власності на 1/2 частину земельної ділянки на вул. Луганській, 14 визнано за Трет`яком М.М.

Після поділу земельної ділянки передбачено надання земельних ділянок площами по 0,015 га кожна, у власність громадянам Сокольвак Тетяні Анатоліївні та Пилипенку Олегу Миколайовичу.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.

Рішення Київської міської ради щодо затвердження детального плану території не приймалося.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення права власності на землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016 №08/231-3834/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2016 року
№ 08/231-3834/ПР

08/231-3834/ПР
14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2016 № 057052-17459
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Сокольвак Олені Андріївні та Трет`яку Максиму Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Луганській, 14 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук