



08/231- 3863/np
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Веремієнку Олександр Миколайовичу на вул. Великий Васильківській, 75, літ. «Е» у Печерському районі м. Києва для експлуатації індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:026:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-18358
до справи

K-35971



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Веремієнку Олександр Миколайовичу на вул. Великий Васильківській, 75, літ. «Е» у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 16.10.2018 № 9424/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Веремієнку Олександр Миколайовичу на вул. Великий Васильківській, 75, літ. «Е» у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для експлуатації індивідуального гаража (K-35971).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



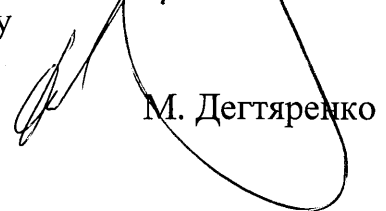
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34355 від 22.10.2018

До справи

№ К-35971



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Веремієнку Олександру Миколайовичу на вул. Великій
Васильківській, 75, літ. «Е» у Печерському районі м.
Києва для експлуатації індивідуального гаража**

1. Фізична особа:

Назва **Веремієнко Олександр Миколайович**
Клопотання **від 02.10.2018 № К-35971**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0032к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 75 літ.
"Е"**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для експлуатації індивідуального гаража**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розміщений гараж загальною площею 54,8 кв.м. (договір купівлі продажу серія та номер: 224, виданий 13.11.2003) Реєстрація в КМБТІ від 27.11.2003 №1173. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2017, номер запису про право власності: 23514793.

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 16.10.2018 № 9424/0/12-53/12-03-18 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Правовий режим:

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

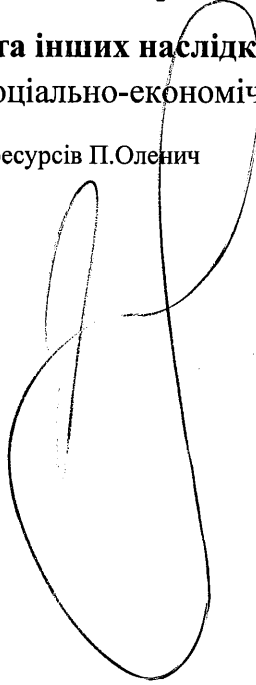
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018
№08/231- 3863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3863/ПР

08/231-3863/np
02.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.11.2018 № 05715-23405
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Веремієнку Олександрі Миколайовичу на вул. Великій Васильківській, 75, літ. «Е» у Печерському районі м. Києва для експлуатації індивідуального гаража" (Справа К-35971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич