

08/231-389/ПР
11.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки» та з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»:

1.1. Пункт 3 доповнити абзацом другим такого змісту:

1.1.1. «У разі коли декілька житлових будинків мають спільне обладнання та інженерні системи, ОСББ та ЖБК можуть подавати колективний (спільний) проект для впровадження енергоефективних заходів окремо у кожному будинку.»

1.2. У пункті 3.1:

1.2.1. в абзаці першому після слова «одним» доповнити словами «або кількома»;

1.2.2. в підпункті 3.1.5 слова «за попередні два або поточний роки» замінити словами та цифрами «з 2015 року»;

1.3. Доповнити пункт 3.1. новими підпунктами 3.1.6. та 3.1.7. такого змісту:

«3.1.6. рішенням зборів співвласників про внески на реалізацію програми впровадження енергоефективних заходів на умовах співфінансування;

3.1.7. довідкою уповноваженого банку про надання».

1.4. Доповнити пунктом 3.3 такого змісту:

«3.3. Реалізація проектів, роботи з яких розпочато за рахунок коштів бюджету м. Києва у попередньому році, але не було завершено, завершуються поза конкурсом.»

1.5. Пункт 4 викласти в новій редакції:

«4. Конкурс проводиться за такими напрямками:

капітальний ремонт, реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів;

капітальний ремонт та утеплення фасадів;

теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів;

заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;

капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;

заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція, технічне переоснащення систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт, реконструкція або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи.».

1.6. Пункт 5 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Якщо проект містить один напрямок (вид робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені у такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність всього напрямку (виду робіт).».

1.7. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:

9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання, тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік у реалізації проекту в цілому.

Питома вага цього критерію становить 60 відсотків.

9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків).

Питома вага цього критерію становить 30 відсотків.

9.3. Наявність виконаної (виготовленої) за рахунок коштів суб'єкта подання проектно-кошторисної документації – «Робочого проекту» та експертного висновку(звіту) всіх видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.

Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.»

1.8. Пункт 12 викласти в наступній редакції:

«12. Переможці визначаються в межах відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі додаткового бюджетного фінансування, відбір переможців проводиться серед інших проектів, поданих на конкурс поточного бюджетного року.».

2. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії

Продіє р. 10.06.2020
Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії

Олег КОСТЮШКО

Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
вз 22.02.2020
№ 08/230-310

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Аналіз результатів впровадження проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, які були визнані у 2015–2019 роках переможцями конкурсу у порядку, визначеному Положенням про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затверджений рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 (далі - Положення про конкурс), показав окремі випадки неможливості реалізації проектів-переможців на різних етапах.

Зазначене зумовлено такими причинами:

1. Неможливість виконання запропонованого проектом-переможцем (конкурсною пропозицією) виду робіт через відсутність у суб'єкта подання проекту, права змінити обраний напрямок робіт на стадії реалізації проекту, не змінюючи при цьому загальну вартість проекту-переможця конкурсу.

2. Назва проектно-кошторисної документації (проекту) на будівництво містить інформацію про: вид будівництва, назву об'єкта та місце його розташування.

Однак, відповідно до п.3.2. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» до видів будівництва відносять: нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переоснащення. Крім цього, найменування напрямку (напрямків) робіт за проектом має відповідати Положенню про конкурс, в експертному звіті, розпорядженнях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У свою чергу, в органах Державної казначейської служби України перевіряється відповідність назви напрямку (напрямків) робіт за проектом-переможцем, в експертному звіті – відповідність напрямків, вказаних у додатках до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження адресного переліку робіт на об'єктах переможців конкурсу, та Положенню про конкурс.

3. Недопущення проведення за рахунок міської програми енергоефективності: виключно капітального ремонту спільного майна будинку, конструктивних елементів, зокрема дахів (покрівель) і підвалів без їх утеплення, ремонту системи холодного водопостачання або каналізації, що є капітальними ремонтами та не є заходами енергоефективності.

4. Виконання робіт за одним напрямком одночасно за кошти ОСББ (ЖБК) та бюджету м. Києва (зокрема утеплення фасадів, дахів, підвальних перекриттів на різних ділянках будинку; заміна систем освітлення, вікон та дверей) у разі виконанні таких робіт у різних під'їздах, поверхах, секціях будинку тощо. Водночас, технічно неможливим є розділення робіт із реконструкції, технічного



переоснащення, встановлення індивідуального теплового пункту, встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання, реконструкції систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії.

Деякі напрямки, за якими впроваджуються енергоефективні заходи у житлових будинках, не дають максимальної економії енергоресурсів. Зокрема, без капітального ремонту та утеплення фасадів, підвальних перекриттів та даху, заміни систем освітлення, вікон та дверей на різних ділянках будинку відбувається значна втрата енергоресурсів. Значна кількість будинків радянського житлового фонду потребує теплоізоляції та капітального ремонту, що зменшить втрати енергоресурсів, підвищить комфортність проживання та продовжить термін експлуатації цих будинків.

Пропонується передбачити додатковий критерій оцінки конкурсної пропозиції – наявність проекту. Також розширено перелік видів гарантування оплати енергоефективних заходів.

У зв'язку із цим, виникла необхідність внести зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є приведення Положення про конкурс у відповідність до законодавства, посилення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді міста Києва; уточнення переліку напрямів, розширення критеріїв оцінки конкурсної пропозиції, за якими впроваджуються енергоефективні заходи у житлових будинках.

3. Правові аспекти

Питання даної сфери суспільних відносин регулюються відповідно до законів України:

«Про місцеве самоврядування в Україні»;

«Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

«Про кооперацію»;

«Про енергозбереження»;

«Про енергетичну ефективність будівель»;

рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (із змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 травня 2016 року № 355/355, від 20 квітня 2017 року № 229/2451 та від 21 вересня 2017 року № 41/3048);



ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Зовнішні мережі та споруди»;

ДБН В.2.6-31:206 «Теплова ізоляція будівель. Конструкції будинків і споруд»;

ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Проект рішення не носить нормативно-правового характеру, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян, не має міжвідомчого характеру, не підлягає державній реєстрації.

Проект рішення не зачіпає соціально-економічні, політичні, особисті та інші права, свободи й законні інтереси громадян, проголошені й гарантовані Конституцією та законами України, Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року і протоколами до неї, міжнародними договорами України, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України, та *acquis communautaire*, а також з урахуванням практики Європейського суду з прав людини, не встановлює новий, не змінює, не доповнює та не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації.

Проект рішення не має міжвідомчого характеру, тобто не є обов'язковим для інших органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, які не входять до сфери управління органу, який видав нормативно-правовий акт.

Згідно з пунктом 18 частини першої статті 4 Кодексу адміністративного судочинства України, нормативно-правовий акт - акт управління (рішення) суб'єкта владних повноважень, який встановлює, змінює, припиняє (скасовує) загальні правила регулювання однотипних відносин, і який розрахований на довгострокове та неодноразове застосування. Проект розпорядження має персоніфікований характер, розрахований на одноразове застосування та має на меті завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

Тобто, проект рішення не носить нормативно-правовий характер, а, отже, не підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторним актом є: прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання; прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Зважаючи на викладене, проект рішення не підпадає під визначення регуляторного акта та не має його ознак.



4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація заходів, передбачених цим рішенням, здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по КПКВК 1216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду».

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Реалізація вказаного рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення забезпечить:

відповідність Положення про конкурс законодавству;

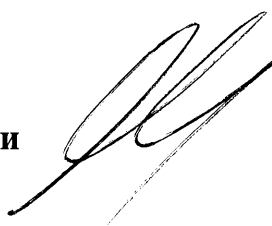
підвищення енергоефективності багатоквартирного житлового фонду міста Києва, зниження енергоспоживання будинків, економію фінансових ресурсів, покращення експлуатаційних показників, розширить можливості співвласників реалізовувати спільно з столичною владою необхідні енергоефективні заходи у багатоквартирних будинках.

9. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VII-го скликання Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович (конт.тел.: 0503564383).

Доповідає на пленарному засіданні сесії Київської міської ради заступник голови Київської міської державної адміністрації Паителеєв Петро Олександрович.

Депутат Київської міської ради



Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»

Положення чинного акту станом на 11.02.2020	Запропоновані зміни проектом рішення
3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього Положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку (далі – суб'єкт подання проекту) оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому фінансування не менше ніж одного напрямку, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.	3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього Положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку (далі – суб'єкт подання проекту) оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому фінансування не менше ніж одного напрямку, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК. У разі коли декілька житлових будинків мають спільне обладнання та інженерні системи, ОСББ та ЖБК можуть подавати колективний (спільний) проект для впровадження енергоефективних заходів окремо по кожному будинку.
3.1. Гарантування оплати підтверджується одним з таких способів: 3.1.1. наявність відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ та ЖБК; 3.1.2. надання належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством; 3.1.3. наявність коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту; 3.1.4. видатковими накладними на придбання у поточному або попередньому році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у разі, якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження	3.1. Гарантування оплати підтверджується одним або кількома з таких способів: 3.1.1. наявність відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ та ЖБК; 3.1.2. надання належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством; 3.1.3. наявність коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту; 3.1.4. видатковими накладними на придбання у поточному або попередньому році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у разі, якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження



гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу; 3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за попередні два або поточний роки, у разі, якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу.	гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу; 3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК за період з 2015 року у разі, якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу. 3.1.6. рішенням зборів співвласників про внески на реалізацію програми впровадження енергоефективних заходів на умовах співфінансування; 3.1.7. довідкою уповноваженого банку про надання кредиту.
3.2. Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів не допускаються до повного виконання таких заходів.	3.2. Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів не допускаються до повного виконання таких заходів. 3.3. Реалізація проектів, роботи по яким розпочато за рахунок коштів бюджету м. Києва у попередньому році, але не було завершено, завершуються поза конкурсом.
4. Конкурс проводиться за такими напрямками: реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів; утеплення фасадів; теплоізоляція та капітальний ремонт дахів та підвальних перекриттів;	4. Конкурс проводиться за такими напрямками: капітальний ремонт, реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів; капітальний ремонт та утеплення фасадів; теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів;



заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування; модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж; встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання; заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування; реконструкція систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії; капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;	заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування; капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж; встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання; заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування; реконструкція, технічне переоснащення систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії; капітальний ремонт, реконструкція або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання; інші енергоефективні заходи
5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.	5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення. Якщо проект містить один напрямок (вид робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені у такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність всього напрямку (виду робіт).»
9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:	9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:



9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання, тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік у разі реалізації проекту в цілому. Питома вага цього критерію становить 60 відсотків. 9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків). Питома вага цього критерію становить 40 відсотків.	9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання, тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік у реалізації проекту в цілому. Питома вага цього критерію становить 60 відсотків. 9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків). Питома вага цього критерію становить 30 відсотків. 9.3. Наявність виконаної (виготовленої) за рахунок коштів суб'єкта подання проектно-кошторисної документації – «Робочого проекту» та експертного висновку(звіту) всіх видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення. Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.
12. Конкурс проводиться за наявності відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	12. Переможці визначаються в межах відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У разі додаткового бюджетного фінансування, відбір переможців проводиться серед інших проектів, поданих на конкурс поточного бюджетного року.

Депутат Київської міської ради

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Інформація про ЕЦП

№ документа ПР-1/0827908058

Дата реєстрації 11.02.2020

Документ зареєстровано у картотеці:

Нормативно-розпорядча

Вид документа:

Проекти рішень Київради

Стислий зміст:

Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Кількість файлів: 3

Кількість ЕЦП: 1



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПІК

Депутати Київради
11.02.2020 № ПР-1/0827908058



Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Малярович Олесь Вікторович Кількість ЕЦП: 1	11.02.2020 11:51:19 ;	11.02.2020 11:51:20 Підписав;	11.02.2020 11:51:19 



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Ю. О. Дольна № *08/30-310*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово -
комунального господарства
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проект рішення «Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» (далі - Положення) від 11 лютого 2020 року №08/231-389/ПР (далі – проект рішення) та зазначає про таке.

1. Пунктом 1.6 проекту рішення пропонується пункт 5 Положення доповнити абзацом другим такого змісту: *«Якщо проект містить один напрямок (вид робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені у такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність всього напрямку (виду робіт)»*.

Такі зміни не узгоджуються із пунктами Положення, зокрема, із абзацом першим пункту п'ятого, відповідно до якого проект повинен містити *не менше двох видів робіт за напрямками*, зазначеними у пункті 4 Положення.

Зважаючи на це, проект рішення потребує доопрацювання.

2. Проектом рішення вносяться зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, при цьому, у назві проекту рішення відсутнє посилання на номер та дату рішення, яким він затверджений.

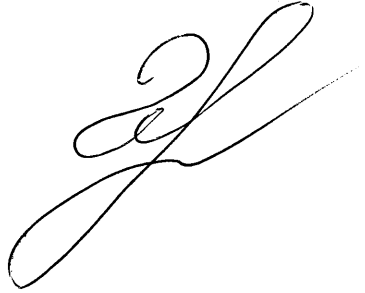
Зважаючи на це, назву проєкту рішення після слів: «у кооперативних будинках» доповнити словами, цифрами та розділовими знаками: «, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865».

Крім того, згідно пункту 1.3 проєкту рішення пункт 1.3 Положення доповнюється новим підпунктом 3.1.7, у якому, як вбачається із пояснювальної записки, допущено технічну помилку.

Отже, вважаємо за необхідне у пункті 3.1 проєкту рішення після слів: «про надання» додати слово: «кредиту».

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА