



08/231-3898/ПР
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва



723224018

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24 жовтня 2019 року № 10719/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею

0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 723224018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирів ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2647 від 30.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 723224018



1. Фізична особа:

Назва: **Дмитрієнко Олексій Миколайович**

Клопотання: **від 08.10.2019 номер 723224018**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:055:0059)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4**

Площа: **0,09 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована гаражним боксом № 83 загальною площею 147,8 кв. м в ГБК «Троянда», який належить на праві власності громадянину Дмитрієнку О.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2017 № 99592706, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 176204680000, номер запису про право власності: 22706349 від 06.10.2017).
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 (території багатоповерхової житлової забудови)
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Більша частина земельної ділянки потрапляє до зеленої зони (табл. 17. Перелік озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., Шевченківський район, вул. Кузьминська, площею 2,0 га)

<i>Інші особливості:</i>	<i>Листом Департаменту земельних ресурсів від 24.06.2019 № 05700202/2-11874 до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направлено копію акту обстеження земельної ділянки від 05.06.2019 № 19-0414/10, проведеного на підставі витягу з протоколу № 7/96 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.04.2019.</i> <i>Попередній проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» відповідно до витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.09.2019 повернуто до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.</i> <i>Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання обліковується частково за автогаражним кооперативом «Троянда» (коди ділянок 91:055:0037, 91:055:0083), частково за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (код ділянки 91:055:0021) та частково як землі не надані у власність чи користування (код ділянки 91:055:0084).</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

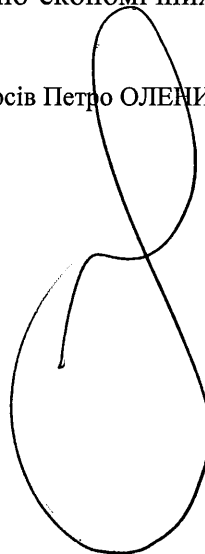
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3898/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3898/ПР



08/231-3898/ПР
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-2647

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (723224018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 723224018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього 723224018 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ