08/231-38/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Алєксашкіну Івану Вікторовичу на вул.Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва для будівництва відпочивального комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:218:0016
75:218:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-18845
до справи
К-36259

2 347015 088455

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Алєксашкіну Івану Вікторовичу на вул.Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо-та малоповерхової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 7 листопада 2018 №10247/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Алєксашкіну Івану Вікторовичу на вул.Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва орієнтовними площами 0,36 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м.Києва) оренда 49 років для будівництва відпочивального комплексу (К-36259).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34927 від 19.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Алєксашкіну Івану Вікторовичу на вул. Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва для будівництва відпочивального комплексу

До справи
№ К-36259

2 347018 349270

1. Фізична особа:

Назва	***Алєксашкін Іван Вікторович***
Клопотання	***від 25.10.2018 № К-36259***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:218:0016к; 8000000000:75:218:0030к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул.Котельникова, між 40-36***
Площа	***0,36 га| 0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда 49 років***
Вид використання	***для будівництва відпочивального комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 07.11.2018 № 10247/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 38/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 38/ПР

08/231-38/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715-213
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Алєксашкіну Івану Вікторовичу на вул.Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва для будівництва відпочивального комплексу" (Справа К-36259) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ