



08/231-38/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:221:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-15037
до справи

K-21634



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 26.04.2018 для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-21634).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28197 від 29.11.2017

До справи

№ К-21634



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б)
у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування центрального теплового пункту**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*
Клопотання *від 08.08.2013 № К-21634*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:221:0093к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 2а (літера Б)*
Площа *0,05 га*
Вид та термін користування *Оренда до 26.04.2018*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована земельна ділянка будівлею центрального теплового пункту загальною площею 212,50 кв.м., яка на підставі свідоцтва про право комунальної власності від 22.06.2012 № 476-В належить територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (zareєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 05.09.2012 за №35397377, запис №955-П/2443-П в книзі 17п 122). На підставі Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 зазначене майно комунальної власності передано в управління енергопостачальнику – АЕК «Київенерго» (правонаступник ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»). Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 439/2661 продовжено Угода до 26.04.2018 року.

Інші особливості:

Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.1965 № 2034 земельну ділянку в межах кварталів між вул. Васильківською, Ровенською, Водогінною, Бурмістенка Московського району загальною площею 15 га 7202 кв.м. відведено в користування Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування у зв'язку з припиненням Управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018
№ 08/231-38/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

“10” січня 2018 року
№ 08/231 – 38/ПР



08/231-38/np
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052- 238
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» (справа К-21634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук