



08/231-3919/10
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Кобринському Володимиру
Пилиповичу у приватну власність
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Бродівській, 224-б у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:064:050

Проект рішення (екз.1)

ПР-11442

від 20.09.2016 до справи

A-22598



2 347015 014423

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кобринському Володимиру Пилиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 224-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **A-22598**).

2. Передати громадянину Кобринському Володимиру Пилиповичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:064:0050) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 224-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кобринському Володимирі Пилиповичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.03.2015 № 2696/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.05.2016 № 322/41-16.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

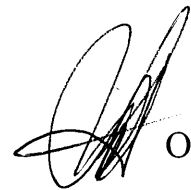
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20220 від 07.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22598



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Кобринському Володимиру
Пилиповичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 224-
б у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Кобринський Володимир Пилипович**

Клопотання **від 09.02.2015 № К-24445**

Доручення на проектування **від 09.02.2015 № 08/К-921**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:064:0050)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 224б**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4244/0/12/09-16 від 29.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 322/41-16 від 05.05.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки на які сформовано документацію із землеустрою (справа А-22598) щодо відведення земельної ділянки гр. Кобринському В.П. (який не є жителем Чапаєвки), обліковуються за гр. Синельник М.Ф. та гр. Синельник О.А. (які є жителі Чапаєвки). У зв'язку з конфліктною ситуацією, яка виникла між зазначеними фізичними особами, жителі Чапаєвки звернулись з листом до ОСН "Комітет мікрорайону "Чапаєвка" щодо заперечення відведення земельної ділянки на вул. Бродівській іншим фізичним особам, про що було повідомлено Департамент земельних ресурсів та Головне управління Держгеокадастру в м.Києві (лист від 15.04.2016 № 48). Громадянин Кобринський В.Ф. являється інвалідом з дитинства другої групи (довідка Міністерства охорони здоров'я від 23.07.2001 Серії КИЕ-1 № 021284), та його батько Кобринський Ф.С. - інвалід другої групи (довідка Міністерства соціального забезпечення УССР від 22.06.1982 серія Д-70 № 448901). Також у висновку Головного управління Держгеокадастру у м.Києві від 05.05.2016 № 322/41-16 зазначено, що до прийняття рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки необхідно вирішити земельний спір відповідно до глави 25 Земельного кодексу України. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Станом на теперішній час земельний спір з приводу зазначеної земельної ділянки не вирішено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

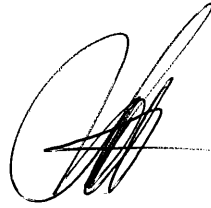
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016
№08/231-3919/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2016 року
№ 08/231-3919/ПР



08/231-3919/17P
21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052- 17843

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кобринському Володимирі Пилиповичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 224-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22598) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук