



08/231-3934/17P
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва



400395287

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву шкірно-венерологічного диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва від 12 листопада 2019 року № 50038-004494071-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 12 листопада 2019 року № 50038-004494071-031-03, справа № 400395287.

2. Передати шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4004 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0013) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 вересня 2017 року № 97492869).

3. Шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2007 року № 19-6882.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3797 від 26.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 400395287



1. Юридична особа:

Назва *Шкірно-венерологічний диспансер № 2 Деснянського району м. Києва*

Клопотання *від 14.11.2019 № 400395287*

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:62:018:0013

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, бульв. Володимира Висоцького, 8*

Площа *0,4004 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд*

Цільове призначення *03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *№ 09-15058 від 19.12.2007*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *№ 9772/82-19 від 25.06.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташована нежитлова будівля шкірно-венерологічного диспансеру № 2 літ. А загальною площею 2088,4 кв.м., яка закріплена на праві оперативного управління за шкірно-венерологічним диспансером № 2 Деснянського району м. Києва на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 01.11.2004 № 307 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.09.2017 № 97492869)*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

*Функціональне
призначення
згідно Генплану:*

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

*Розташування
в зеленій зоні:*

Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3934/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3934/ПР



08/231-3934/MP
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.19. № 05715-СЛ-3797
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва» (400395287) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 400395287 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом документів та довіреністю зацікавленої особи на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ