



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:324:0230

Проект рішення (екз.1)
ПР-18392
до справи

A-25026

Заява ДЦ № 50320-003306831-
031-03 від 16.10.2018



2 347015 083924

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» від 16.10.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2017 № НВ-8000637812017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2018 № 117278994), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7617 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000637812017) 1, для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2018 №№ 112985148, 112982970) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ № 50320-003306831-031-03 від 16.10.2018, справа А-25026).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 № 3222/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1345/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34769 від 05.11.2018

До кадастрової справи

№ А-25026



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Санворд Київ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Громадянин Чеської Республіки Шкопек Йозеф, реєстраційний номер облікової карти платників податків 2015821550, проживає за адресою: Чеська Республіка, Горшовські Тин, вул. Індіріха Індіріха, буд 280; громадяни України Панкулинець Олександр Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3294310336, проживає за адресою: Україна, м. Київ, вул. Комічна, буд. 12, кв. 72.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Засновники є кінцевими бенефіціарами.</i>
Клопотання	<i>від 14.05.2018</i>
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0230п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 17</i>
Площа	<i>0,7617 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7 613 871 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03480 від 05.11.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці знаходяться гараж (літера 2-г), площею 126 кв.м., (склад-ангар літера 2-Д), площею 1404 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу від 05.02.2018 №№ 247,248 перебувають у власності ТОВ "САНВОРД-КИЇВ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2018 № 112985148.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території та комунально-складської території.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **228 416 грн. 15 коп. (3%)**

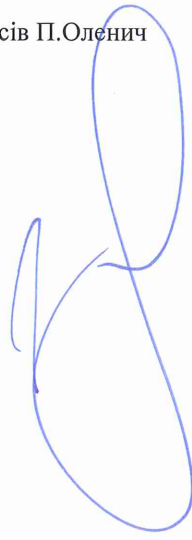
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

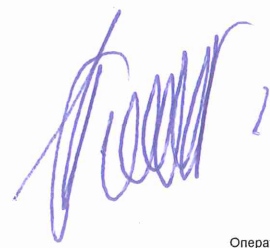
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018
№08/231- 3937/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3937/ПР

08/231-3937/07
08.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2018 № 05715-23847
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25026) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич