



08/231- 3948/118
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Види. у пов. дозв

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:0069

Проект рішення (екз.1)
ПР-18457
до справи

K-35957



2 347015 084570

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та те, що частина земельної ділянки розташована в охоронній зоні повітряних ліній електропередач (витяг з містобудівного кадастру від 16.10.2018 № 9426/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (K-35957).

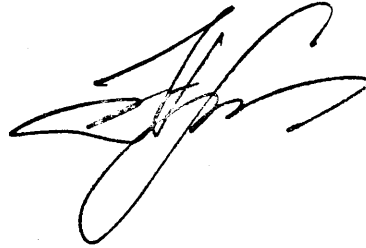
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

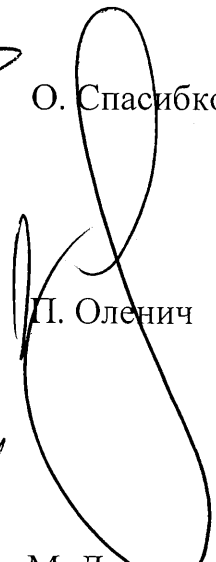
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

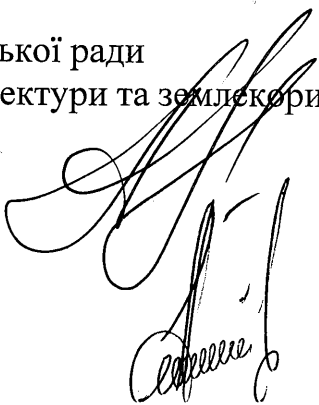


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування



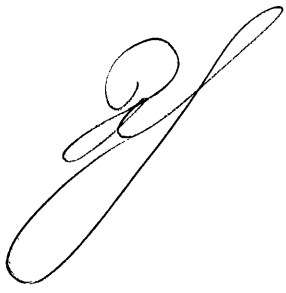
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Тарасенко
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34588 від 30.10.2018

До справи

№ К-35957



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Головченку Миколі Володимировичу на
вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування закладу
громадського харчування**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Головченко Микола Володимирович</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-

Клопотання *від 28.09.2018 № К-35957*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0069к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Роздільна, 1а</i>
Площа	<i>0,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежитлий будинок (літ. А), загальною площею 97,1 кв. м., який належить громадянину Головченку Миколі Володимировичу на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2012 № 532 (витяг про державну реєстрацію прав від 24.04.2012 № 33936418, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 24.10.2011).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 16.10.2018 № 9426/0/12-53/12-03-18, це територія зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Головченком Миколою Володимировичем на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (площа зони - 31,6321 га, код 09-04, назва «По вул. Солом'янській»). Територіально будівля розташована у Солом'янському ландшафтному парку (існуючий парк).

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Частина земельної ділянки розташована в охоронній зоні повітряних ліній електропередач. Пунктом 8 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 (зі змінами та доповненнями), заборонено в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, зокрема, будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянину Головченку Миколі Володимировичу земельної ділянки на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич