

08/231-3959/MP
27.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ
ЗУБИЦЬКОГО» договору оренди 88:057:042
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування консультативної
поліклініки народної медицини на
вул. Миколи Шпака, 3 у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-11493
від 23.09.2016 до справи

A-22491



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО» від 23.05.2016 № КОП-0872, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.08.2011 № 91-6-00935 площею 0,0061 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:88:057:0042), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО» для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини на вул. Миколи Шпака, 3 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22491).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 30.08.2011 № 91-6-00935, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.08.2011 № 91-6-00935.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2016 № 057041-12643.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

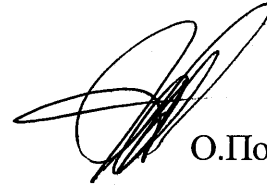
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19219 від 13.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22491



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАРОДНА МЕДИЦИНА
ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО" договору оренди земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
консультативної поліклініки народної медицини на
вул. Миколи Шпака, 3 у Шевченківському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Народна медицина Данили Зубицького"*
Клопотання *від 23.05.2016 № КОП-0872*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:057:0042п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Миколи Шпака, 3*
Площа *0,0061 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *100 508 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01054 від 11.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297652016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (в межах червоних ліній). Поруч основна земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 4441 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "Народна медицина Данили Зубицького" (реєстрація БТІ від 22.12.2008 № 8911-п.*

Інші особливості : **Рішеннями КМР від 27.05.2010 № 852/4290 та від 23.06.2011 № 302/5689 земельна ділянка відводилась ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини (договір оренди земельної ділянки від 30.08.2011 № 91-6-00935).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 015 грн. 26 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3959/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3959/ПР



08/231-3959/MP
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052- 18161
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАРОДНА МЕДИЦИНА ДАНИЛИ ЗУБИЦЬКОГО" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини на вул. Миколи Шпака, 3 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор

О. Поліщук