

08/231-395/ПР
21.05.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами) для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Литовському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва



535705954



330564768

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 30374847, місцезнаходження юридичної особи: 04202, м. Київ, пр. Литовський, буд. 2,2а) від 06 жовтня 2025 року № 535705954, від 04 грудня 2025 року № 330564768, лист від 21 листопада 2025 року № 47/1, лист від 20 квітня 2026 року № 1/200426 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5443/5484 «Про перейменування проспекту Мінського в Оболонському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з 24 квітня 2026 року на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» на 5 років договір оренди земельної ділянки зареєстрований 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (із урахуванням договору

27 грудня 2011 року за № 78-6-00664, угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстрованої 30 червня 2015 року за № 169, договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк зареєстрованого 23 квітня 2021 року за № 354) для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Литовському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:011:0073; площа 0,2812 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 535705954, № 330564768).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-85428 від 09.03.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами) для благоустрою та влаштування гостової автостоянки на просп. Литовському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва

До справи

№ 535705954



До справи

№ 330564768



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ» (ЄДРПОУ 30374847)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*:	БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, село Козин, вул. Лугова. Розмір частки засновника (учасника): 2000,00 ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, вул. Лютеранська. Розмір частки засновника (учасника): 4000,00 НАСТИЧ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська. Розмір частки засновника (учасника): 2000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, село Козин, вул. Лугова. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 25 ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, вул. Лютеранська. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50 НАСТИЧ РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 25
Клопотання	від 06.10.2025 № 535705954 від 21.11.2025 № 47/1 від 04.12.2025 № 330564768 від 20.04.2026 № 1/200426

Станом на 09.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:011:0073).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Литовський, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі
Площа	0,2812 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 302 933,59 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Під час обстеження встановлено що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:011:0073 розташовано будівлі та споруди торговельного призначення (торговельні павільйони) (акт обстеження земельних ділянок від 16.10.2025 № ДК/212-АО/2025). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» зареєстрована: - будівля, літера Б, загальною площею 155,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1582505980000, запис про право власності від 21.06.2018, номер відомостей про речове право: 26735985); - будівля, літера В, загальною площею 205,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1582486480000, запис про право власності від 21.06.2018, номер відомостей про речове право: 26735588);
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2025 № 055-13669).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Переважає частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2025 № 055-13669). Земельна ділянка відповідно до рішень Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 та від 18.12.2008 № 863/863 передана в короткострокову оренду на 5 років Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 30.06.2009 за № 78-6-00592). Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 596/2665 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30.06.2009 за № 78-6-00592, а саме: у підпункті 4.2 пункту 4 цифру та слова «5 (п'яти) відсотків» змінено на цифру та слова «3 (трих) відсотків» (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрований 27.12.2011 за № 78-6-00664). Висновком до кадастрової справи № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 договір оренди земельної ділянки зареєстрований 30.06.2009 за № 78-6-00592 (зі змінами) поновлено Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстрована 30.06.2015 за № 169).

Висновком до кадастрової справи № 523005430 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 2/4 від 17.02.2021 договір оренди земельної ділянки зареєстрований 30.06.2009 за № 78-6-00592 (зі змінами) поновлено Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» на 5 років (договір про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк зареєстрований 23.04.2021 за № 354).

Термін оренди за договором до 23.04.2026.

Рішенням Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5443/5484 проспект Мінський в Оболонському районі міста Києва перейменовано на проспект Литовський в Оболонському районі міста Києва.

Інформацію стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:011:0073 на просп. Литовський, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі, надано листами:

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2025 № 055-17442;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2025 № 073-4717;

- Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2025 № 073-4717, який повідомив, що Департамент видав контрольну картку № 24050090 – Об на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реновації комплексу у складі заблокованих торгових павільйонів за адресою: Оболонський район, просп. Литовський, 2, 2-А;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 12.12.2025 062/14-14536, яке повідомило, що змушене тимчасово відтермінувати обробку запитів щодо надання інформації про об'єкти нерухомого майна, яка є в розпорядженні ТОВ;

- Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2025 № 062/06-13-6736, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «просп. Литовський, 2» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались;

	- Оболонської районної в місті Києві державній адміністрації від 10.12.2025 № 104-9511, яка повідомила, що серед об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, відсутні об'єкти нерухомості, які розташовані за вказаною у зверненні адресою. Новоствореною Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розпорядчі документи, які стосуються присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:011:0073 на просп. Литовський, 2, 2-А в Оболонському районі м. Києва, не приймалися. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.12.2025 № 35394/5/26-15-04-15-03 станом на 15.12.2025 за Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 09.03.2026 Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про укладення на новий строк або відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди землі на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» і Земельним кодексом України.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **965 146,68 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:011:0073

Справа 535705954

Площа: 0.2812 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Литовський, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІСНЯ»

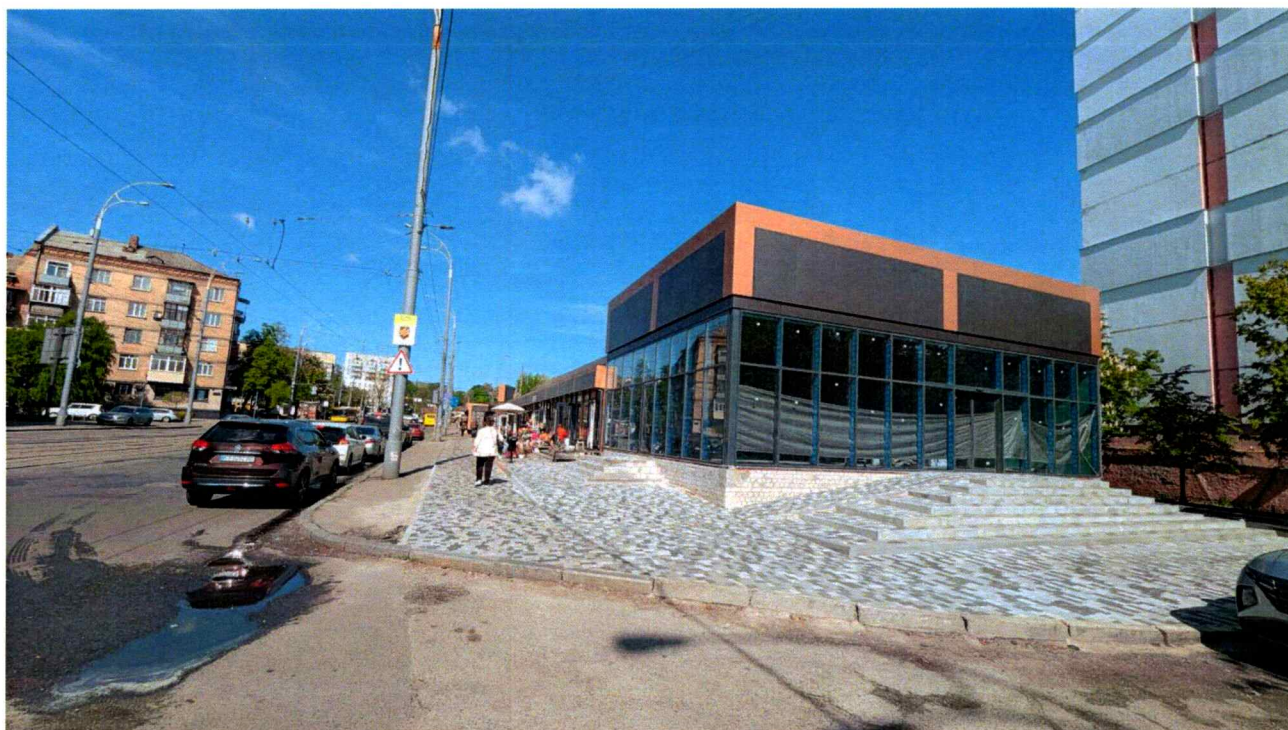
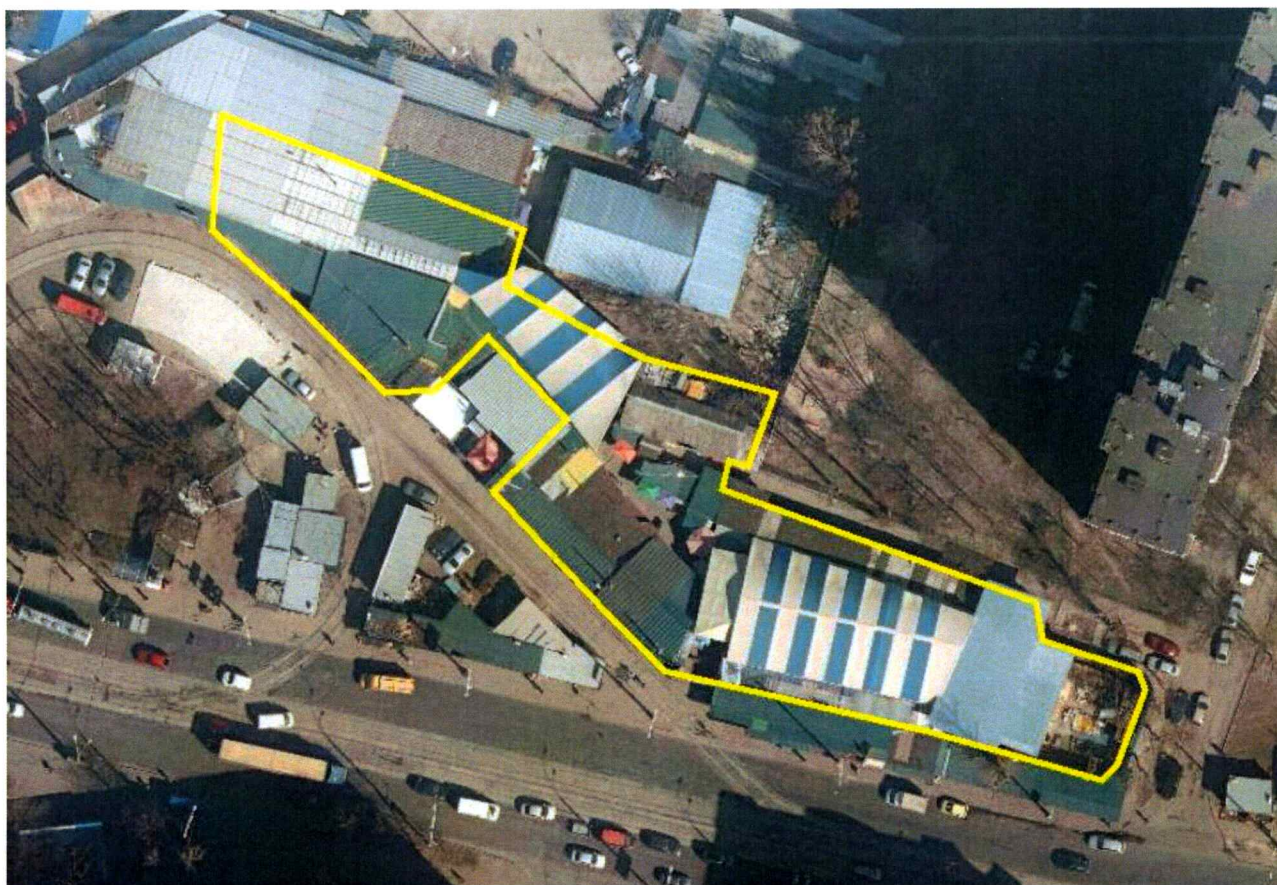
Вид та термін користування: оренда (23.04.2021 - 23.04.2026)

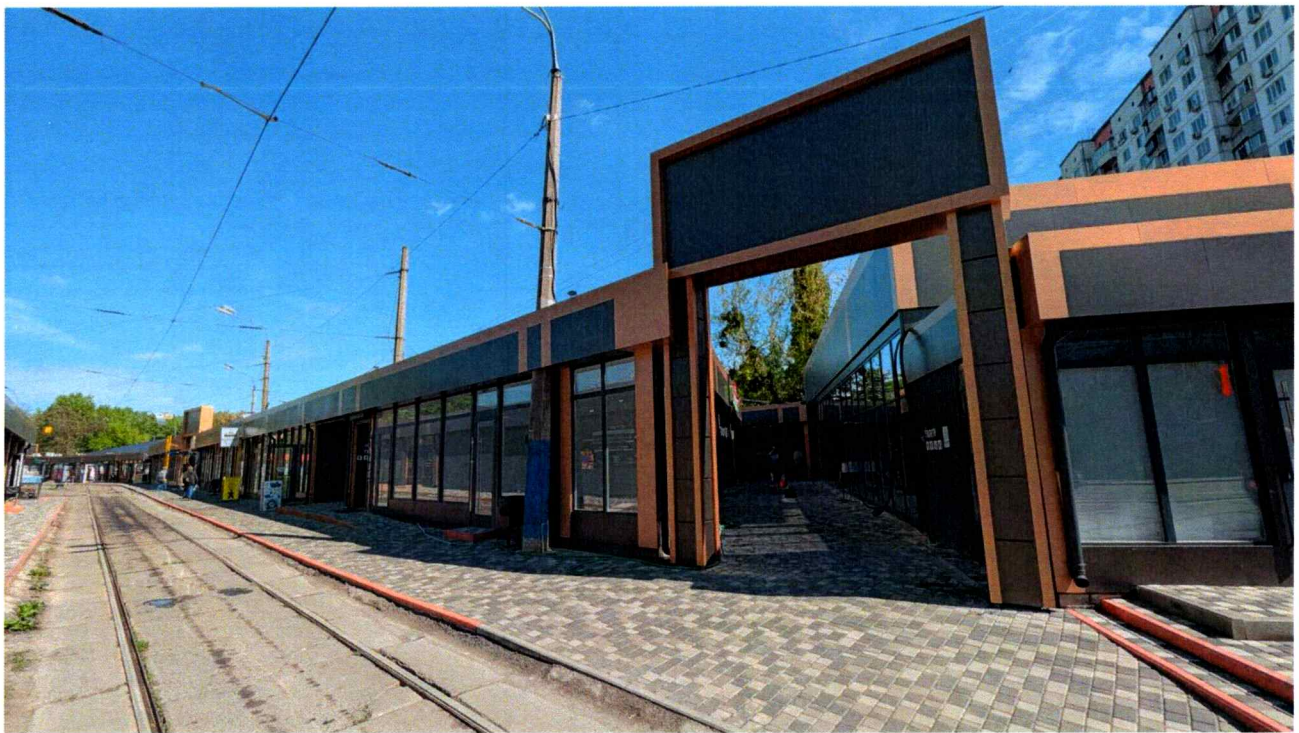
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

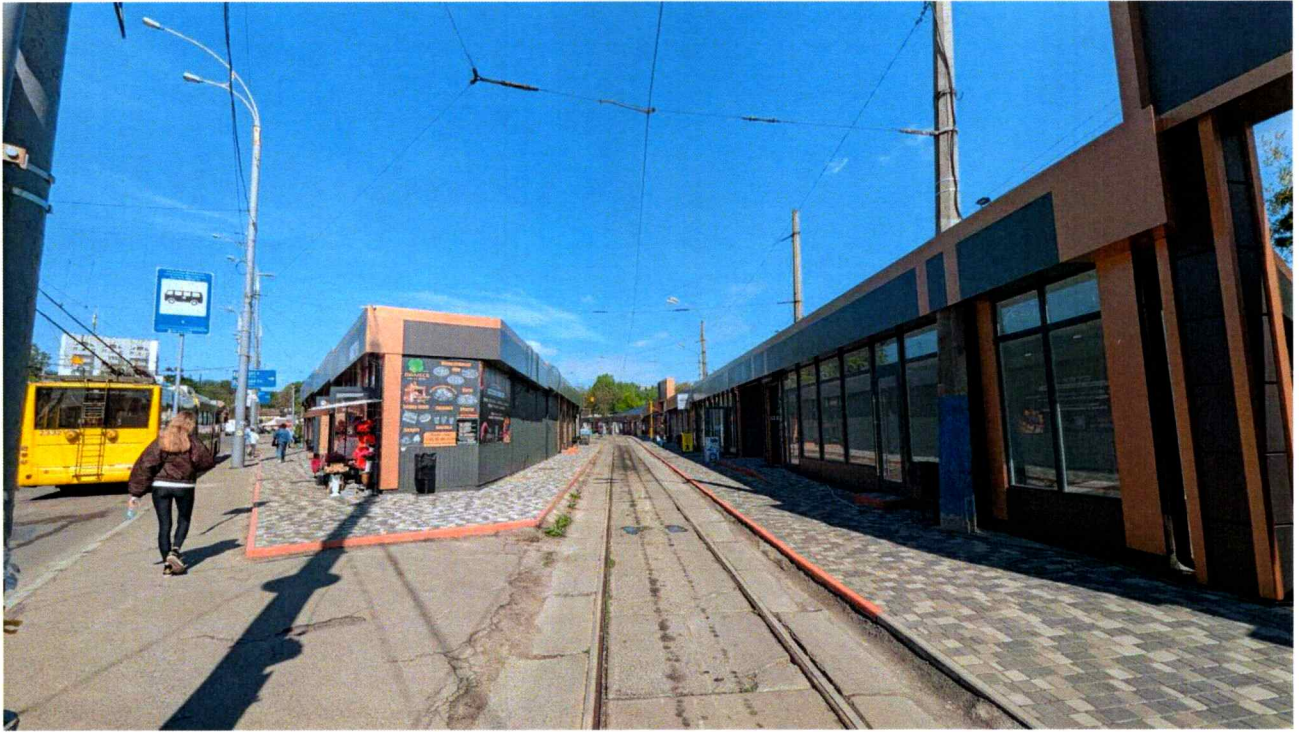


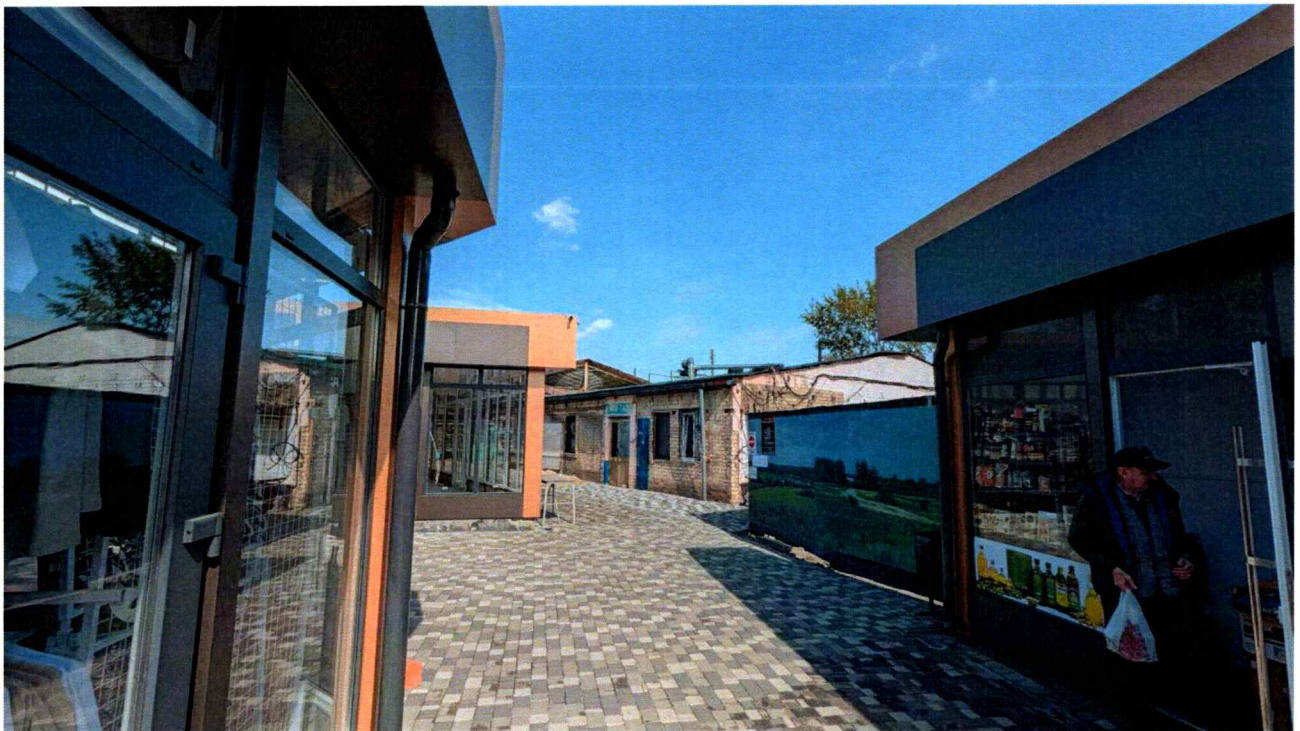
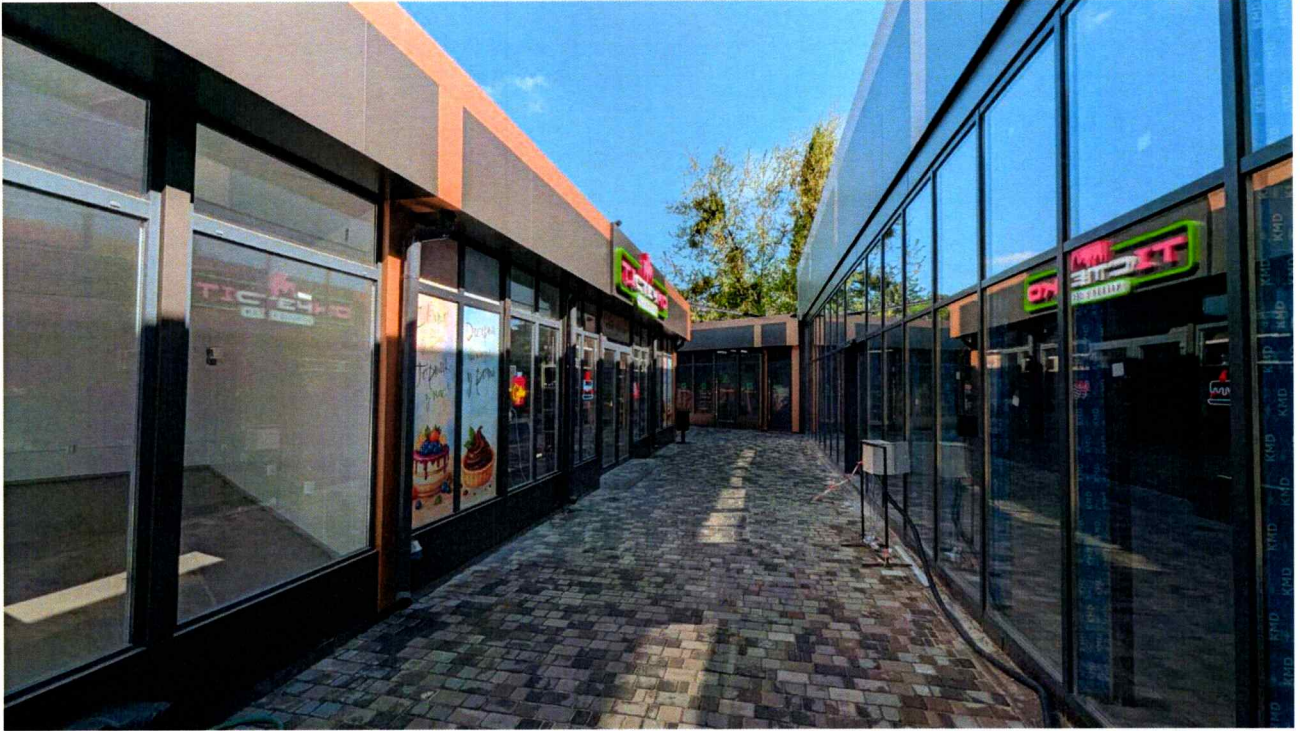
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Земельна ділянка 8000000000: 78:011:0073













ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002155732025
Дата формування	24.10.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	24.10.2025, 3В-8000080182025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:011:0073
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:011:0073
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський район, просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2812
Нормативна грошова оцінка, гривень	17872785.98
Дата проведення нормативної грошової оцінки	08.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.01.2010; ТОВ "Лідер Плюс", Ємець Сергій Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.06.2009



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛІССЯ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	30374847
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2812 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	23.04.2021
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



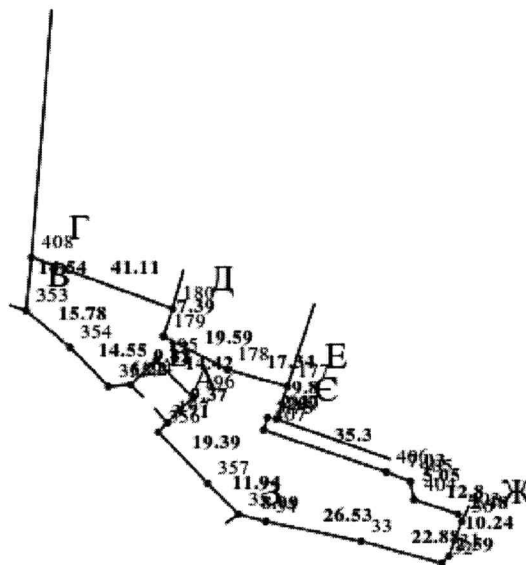
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.10.2025 р. № НВ-0002155732025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:011:0073

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Комунальне підприємство
"Київпастрас";

Від Б до В Проїзд, газони;

Від В до Г Товариство з обмеженою
відповідальністю "Полісся";

Від Г до Д Товариство з обмеженою
відповідальністю "Полісся";

Від Д до Е Публічне акціонерне товариство
"ВТБ Банк";

Від Е до Є Житлово-будівельний кооператив
"Автомобіль"|Житлово-будівельний
кооператив "Економіст-72"|Житлово-
будівельний кооператив "Поліграфіст";

Від Є до Ж Землі не надані у власність чи
користування;

Від Ж до З Вулиця Полярна;

Від З до А Проїзд, газони;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський район, просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.2812
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із землеустрою: **ТОВ "Лідер Плюс", Ємець Сергій Анатолійович**
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2812	0.2812





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопичу О.Ю.
Товмасу В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.05.2026
№ 08/231 - 395/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувєському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“21” травня 2026 року
№ 08/231 - 395/ПР

08/231-395/170
21.05.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2026 № 05715-СЛ-85428-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 30 червня 2009 року за № 78-6-00592 (зі змінами) для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Литовському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва» (справа № 535705954, № 330564768) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 535705954, № 330564768 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 535705954, № 330564768 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2025 № НВ-8000080182025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 16.10.2025 № ДК/212-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на базі матеріали справи № 535705954, № 330564768 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олексій РАЧИНСЬКИЙ