08/231-3965/пр
09.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**XI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

Відм. у над. дозв.

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:201:0287

Проект рішення (екз.1)
ПР-18432
до справи
К-36100

2 347015 084327

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сінельникову Юрію Васильовичу на вул. Хотянівській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сінельникову Юрію Васильовичу на вул. Хотянівській у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 №9649/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сінельникову Юрію Васильовичу на вул. Хотянівській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-36100).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тарасенко Надія Олексіївна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

23.06.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34510 від 24.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сінельникову Юрію Васильовичу на вул. Хотянівській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва***

**До справи**
**№ К-36100**

2 347018 345104

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Сінельников Юрій Васильович*** |
| Клопотання | ***від 12.10.2018 № К-36100*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0287к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Хотянівська*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для індивідуального дачного будівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9649/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована в межах зеленої зони та в охоронній зоні водогонів.*

Інші особливості:

*Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**