



08/231-396/119
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі від 29 січня 2004 року № 66-6-00128



330542542

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» від 9 вересня 2019 року № 330542542, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 29 січня 2004 року № 66-6-00128 площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:66:039:0039), площею 0,0760 га (кадастровий номер 8000000000:66:039:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ», для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі (справа № 330542542).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 січня 2004 року № 66-6-00128.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

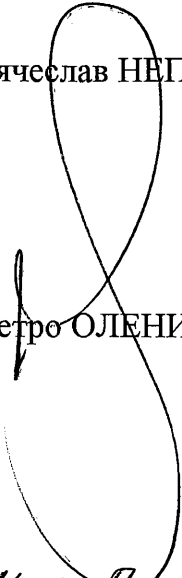
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Наріс ДЕТЗРЕЧУ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1980 від 31.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 330542542



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АВІАКОМ» договору оренди земельних ділянок
для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на
вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі від 29 січня 2004 року
№ 66-6-00128**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МОСКАЛЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, адреса засновника: 01011, м. Київ, Печерський район, вулиця ПАНАСА МИРНОГО, будинок 7-А, квартира 16; ПОЛЬОВИЙ ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, адреса засновника: 03048, м. Київ, Солом'янський район, вулиця ІВАНА ПУЛЮЯ, будинок 5-А, квартира 70.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МОСКАЛЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, УКРАЇНА, м. КИЇВ, вулиця ПАНАСА МИРНОГО будинок 7-А, квартира 16; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПОЛЬОВИЙ ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, м. КИЇВ, вулиця ІВАНА ПУЛЮЯ, будинок 5-А, квартира 70.
Клопотання	від 09.09.2019 № 330542542

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:66:039:0039; 80000000000:66:039:0040)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський; вул. Празька, 18-в
Площа	0,0149; 0,0760 га
Вид та термін	оренда 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:66:039:0039-667 612 грн 28 коп.; земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:66:039:0040-362 262 грн 84 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.09.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акта обмеження від 13.12.2019 № 19-0845-04 земельні ділянки заасфальтовані та використовуються для заїзду-виїзду з автозаправного комплексу «ОККО».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належать до комунально-складських територій та частково території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянки не потрапляють до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 передано товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» в оренду на 5 років ці земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди від 29.01.2004 № 66-6-00128). Термін дії договору до 29.01.2009. Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» листом від 01.10.2019 № 42 повідомило, що земельні ділянки використовуються для заїзду та виїзду на основну земельну ділянку (кадастровий номер 800000000000:66:039:0038), яка знаходиться у власності товариства та забудована автозаправним комплексом, який належить товариству. Враховуючи зазначене, запропоновано поновити договір оренди для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, а слово «будівництво» вилучити з виду використання. Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 01.03.2006 № 049-08/1549 товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» виконано умови щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом автозаправного комплексу на вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі міста Києва, сплачено кошти у сумі 493,62 тис. грн. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2019 № 165115/10/26-15-07-08-17 за товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» (ЄДРПОУ 30018730) станом на 01.08.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному вебсайті Державної фіскальної служби України станом на 01.12.2019 податковий борг у товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:039:0039 складатиме 80 113 грн 47 коп. (12%), за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:039:0040 складатиме 43 471 грн 54 коп. (12%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

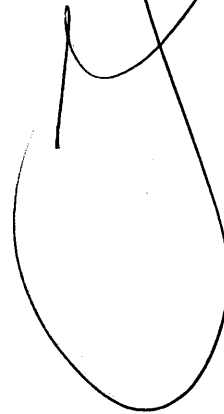
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопальцев О.Ю.
Міщенко О.Г. – *sign.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2020
№08/231- 396/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“11” лютого 2020 року
№ 08/231 – 396/ПР



08/231-396/MP
11.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2020 № 05715-СЛ-1980

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вулиці Празькій, 18-в у Дніпровському районі від 29 січня 2004 року № 66-6-00128» (330542542) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 330542542 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330542542 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 330542542 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ