



08/231-397/PP
19.05.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

ПРОЄКТ

Про вирішення окремих питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, які потребують відселення

Відповідно до статей 50, 109, 113 Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки», доповнення до Звіту Державної установи «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва Національної академії медичних наук України» про науково-дослідну роботу «Дослідження мікроскопічних грибів в приміщеннях будинку 23А, вул. Мілютенка, м. Київ» від 10 лютого 2025 року, Науково-технічний звіт Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» на тему «Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23А в Деснянському районі м. Києва з метою визначення його технічного стану» та Протокол Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 березня 2025 року № 4, з метою вирішення житлових питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, які потребують відселення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що мешканці житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва підлягають відселенню на інше постійне місце проживання в порядку та на умовах, передбачених рішенням Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» затвердити власним розпорядчим документом перелік мешканців, які підлягають відселенню з житлового будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та закріплених за ними квартир у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, фінансування якого здійснюється за рахунок залучених коштів, коштів громадян та коштів міського бюджету, та надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо обсягу коштів необхідних для фінансування будівництва квартир згідно затвердженого переліку.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. У встановленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення у бюджеті міста Києва та програмах економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідні періоди коштів на фінансування будівництва житла для забезпечення відселення мешканців житлового будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3.2. Забезпечити передачу в установленому порядку житлових приміщень, профінансованих за кошти міського бюджету та коштів громадян для відселення мешканців житлового будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

4. Виконавчому органу Київської міської ради привести у відповідність нормативно-правові акти.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

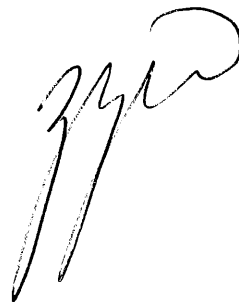
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення окремих питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, які потребують відселення»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для здійснення зазначеного будівництва.

Даним рішенням також передбачені умови спрямовані для вирішення житлових питань мешканців, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який знаходиться у незадовільному санітарно - технічному стані в житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва, що будується комунальним підприємством за рахунок залучених коштів, коштів громадян та коштів міського бюджету.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

На виконання рішення Київської міської ради від 23.11.2023 № 7481/7522 «Про вирішення питань мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі» комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», на обслуговуванні якого знаходиться вказаний житловий будинок, на підставі укладених договорів з ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України» та Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» проведено обстеження зазначеного житлового будинку.

Відповідно до Науково-технічного звіту Державного підприємства «Державний науководослідний інститут будівельних конструкцій» від 30.01.2025, в цілому технічний стан житлового будинку на вулиці

Мілютенка, 23-А непридатний до нормальної експлуатації (3 категорія), умови проживання не відповідають санітарно-гігієнічним нормам.

Відповідно до доповнення до звіту ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України» від 10.02.2025, зазначений житловий будинок не можна рекомендувати для подальшої експлуатації як житловий будинок.

Разом з тим, підпунктом 1.1. пункту 1 протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2025 № 4 визначено, що відповідно до Класифікатору надзвичайних ситуацій, затвердженого та введеного в дію наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457, існує потенційна загроза виникнення надзвичайної ситуації у багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23-А в Деснянському районі м. Києва, яка відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація медико-біологічного характеру» код 20700 «Медико-біологічні надзвичайні ситуації».

Також, підпунктом 1.2. пункту 1 вказаного протоколу доручено Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання відселення мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, з метою зняття соціальної напруги та пришвидшення відселення мешканців з вказаного житлового будинку виникла необхідність у підготовці проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення окремих питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, які потребують відселення».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради

Відповідно до статей 50, 109, 113 Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття рішення Київської міської ради зумовлено створенням умов для вирішення житлових питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, які потребують відселення в житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва, в порядку та на умовах, передбачених рішенням Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Про службову інформацію

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Фінансово-економічне обґрунтування

Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку будуть подані до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення у бюджеті міста Києва та програмах економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідні періоди коштів на фінансування будівництва житла для

забезпечення відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання, відповідальним за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ЗЗ' followed by a stylized flourish.

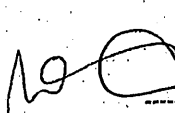
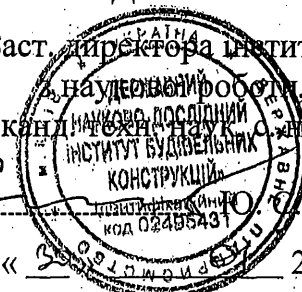
Юрій ЗУБКО

	Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) 03037, м. Київ-37, вул. Преображенська, 5/2	Стор. 1 Всього 117	
Вид документа НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	Позначення НТЗ-272-9463.25-001		
	Статус ФІН	Ред. 01	Дата 20.01.2025

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заст. директора Інституту

научно-исследовательского
 института строительных
 конструкций

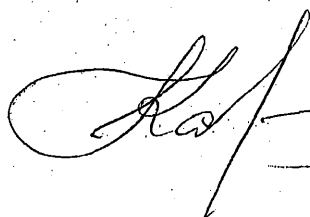
«» Слюсаренко
 «» 2025 р.

НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ
 на тему

**ІНСТРУМЕНТАЛЬНЕ ДОСЛІДЖЕННЯ КОНСТРУКЦІЙ
 БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
 ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, 23А В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
 М. КИЄВА З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ЙОГО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ
 ЗА ДК 021:2015 (СVP) 71335000-5 – «ІНЖЕНЕРНІ ДОСЛІДЖЕННЯ»**

(договір № 9463 від 09.01.2025 р.)

Зав. Проектного відділу
 канд. техн. наук

 **К. П. Кафієв**

	Державне підприємство „Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій”	Стор. 42 Всього 117	
Найменування документа Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23А в Деснянському районі м. Києва		Позначення НТЗ-272-9463.25-001 Статус ФІН Ред. 01 Дата 20.01.2025	

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі проведених інструментальних досліджень основних несучих будівельних конструкцій і візуального обстеження житлового будинку по вул. Мілютенка, 23А можна зробити наступні висновки.

1. Цей будинок був побудований в 1970 році за типовим проектом як гуртожиток тимчасового проживання для працівників заводу ВАТ «Хімволокно». Виходячи з цього в житлових блоках була передбачена обмежена кількість кухонь і санвузлів (туалетів і душових кабін).

2. В 2005 році будинок змінив призначення з гуртожитку тимчасового проживання на багатоквартирний житловий будинок без зміни планувальних рішень щодо поліпшення санітарно-побутових та житлових умов. Внаслідок цього житлові блоки перетворились в перенаселені комунальні квартири з великою кількістю мешканців (по 15-20 людей), в тому числі дітей.

Ремонтних робіт з переплануванням приміщень не виконувалось, внаслідок чого ряд житлових приміщень змінили призначення на комори. Протягом останніх років в ряді житлових приміщень кухнях і санвузлах виконувалися поточні ремонти в тому числі з заміною віконних блоків на металопластикові. В одному блоці №18 на 5-му поверсі було виконано зовнішнє утеплення стін. Приміщення загального використання, а саме коридори і комори в багатьох блоках, захлаблені меблями і речами, встановленими тимчасовими перегородками, що значно погіршує пожежну безпеку в приміщеннях.

3. За 54 роки експлуатації будівельні конструкції і інженерне обладнання зазнали значного фізичного зношення.

4. Протягом останніх 20 років різними науковими установами (ДП НДІБК (2016 р.), ДУ ІГЗ ім. Марзєєва НАМНУ (2009 р., 2024 р.) і Інститутом мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного (2010 р.)) в будинку було виконано ряд обстежень технічного стану будівельних конструкцій будинку за результатами яких було визначено, що будинок **непридатний до подальшої нормальної експлуатації (3 категорія)** без виконання капітального ремонту з повним очищенням основних

	Державне підприємство „Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій”	Стор. 43 Всього 117	
Найменування документа Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23А в Деснянському районі м. Києва		Позначення НТЗ-272-9463.25-001	
		Статус ФІН	Ред. 01
		Дата 20.01.2025	

будівельних конструкцій, заміною перегородок і всіх інженерних мереж і систем, в тому числі системи вентиляції.

5. Міцність матеріалів основних несучих конструкцій складає:

- Міцність керамічної цегли на стиск на обстежених ділянках кладки відповідає марці 100.
- Міцність розчину на стиск на обстежених ділянках кладки відповідає марці 25.
- В обстежених конструкціях будинку середня міцність бетону становить:
 - в фундаментних блоках підвалу – 29,3 МПа, що відповідає класу С16/20;
 - в плитах перекриттів підвалу, першого, другого та четвертого поверхів (відповідно) - 35,1 МПа, 35,7 МПа, 35,5 МПа 36,9 МПа, що відповідає класу С20/25;
 - в плиті перекриття третього поверху – 31,5 МПа, що відповідає класу С16/20

6. За результатами візуального обстеження технічний стан будівельних конструкцій характеризується наступним чином:

- Стрічкові збірні залізобетонні фундаменти та стовпчасті фундаменти під колони неповного каркасу будинку знаходяться в задовільному стані (2 категорія).
- Несучі бетонні стіни підвалу знаходяться в задовільному стані (2 категорія).
- Зовнішні несучі цегляні стіни, виконані з використанням стінових блоків заводського виготовлення, мають низьку якість мурування (нерівність з випирання окремих ділянок на 10-20 мм), велику кількість дефектів і пошкоджень, в тому числі пошкодження швів між стіновими блоками вивітрювання розчину зі швів кладки, замокання кладки, пошкодження грибок та морозне пошкодження цегли.
- Крім того стіни не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31 за теплотехнічними показниками. Технічний стан стін непридатний до нормального використання (3 категорія).
- Залізобетонні конструкції неповного каркасу (колони і ригелі) по осі Б в цілому знаходяться в задовільному стані (2 категорія). за виключенням металевих частин стиків колон з ригелями в підвалі, сильно вражених корозією, які потребують відновлення.

	Державне підприємство „Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій”	Стор. 44 Всього 117	
Найменування документа Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23А в Деснянському районі м. Києва		Позначення НТЗ-272-9463.25-001 Статус ФІН Ред. 01 Дата 20.01.2025	

- Внутрішні несучі стіни і перегородки в багатьох місцях мають сліди тривалого замокання, сильно вражені грибком з повним руйнуванням штукатурного шару і місцями цегляної кладки та гіпсові перегородки перегородок. В цілому внутрішні несучі стіни і перегородки знаходяться в стані непридатному до нормальної експлуатації (3 категорія).

- Перекриття над підвалом з багатопустотних плит в цілому знаходиться в задовільному стані (2 категорія). Місцями виявлені осередки пошкодження захисного шару бетону з оголенням арматури.

- Міжповерхові перекриття з багатопустотних плит виконані з порушенням замонолічування швів між плитами в ході будівництва, що призводить до постійного виникнення тріщин та виникнення нерівномірних деформацій. В багатьох місцях виявлені сліди тривалого замокання з пошкодженням захисного шару і оголенням та корозією робочої арматури. В цілому технічний стан плит непридатний до нормальної експлуатації (3 категорія).

- Залізобетонні конструкції сходових кліток деформацій не мають і в цілому знаходяться в задовільному стані (2 категорія), але не відповідають нормам ДБН В.2.2-15:2019 табл. 5 п.9.9 (необхідна ширина маршу 1,2 - 1,35 м) при фактичній ширині 1,05 м.

- Відсутня вентиляція сантехблоків 1-3 поверхів. Вентиляційні канали в стінах непридатні для нормальної експлуатації.

- Стойки водопровідних систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації побутової та зливної замуровані в стіни сходових кліток. Їх обслуговування, для ревізії та прочищення у випадку пошкодження, неможливе без влаштування отворів в стінах.

- Всі водоносні інженерні системи (трубопроводи і запірна арматура) зношені і знаходяться в стані непридатному для нормальної експлуатації (3 категорія).

- Мережі енергозабезпечення та зв'язку мають значне зношення, перевантажені, місцями замокають і знаходяться в стані непридатному для нормальної експлуатації (3 категорія).

	Державне підприємство „Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій”	Стор. 45 Всього 117		
Найменування документа Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23А в Деснянському районі м. Києва		Позначення НТЗ-272-9463.25-001		
		Статус ФІН	Ред. 01	Дата 20.01.2025

В зв'язку з вище наведеним, не дивлячись на порівняно задовільний стан основних несучих конструкцій, *в цілому технічний стан будинку непридатний до нормальної експлуатації (3 категорія)*, умови проживання не відповідають санітарно-гігієнічним нормам.

На основі вище описаного рекомендується виконати реконструкцію будинку №23А по вул. Мілютенка в Деснянському районі м Києва, з відселенням мешканців, з повним переплануванням існуючих приміщень під влаштування окремих квартир відповідно до норм ДБН В.2.2-15:2019 і утепленням фасадів згідно вимог ДБН В.2.6-31:2021.

При розробці проекту реконструкції можливо розглянути варіант надбудови додаткових поверхів.

ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєсва
Національної академії медичних наук України"
02094, Київ-94, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50
тел. (044) 292 14 53

Атестат про акредитацію
Національного агентства з акредитації України
№ 201480 від 11 липня 2023 р.

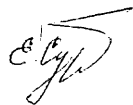
ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора ДУ «ІГЗ НАМНУ»
доктор мед. наук, професор
Олена ТУРОС

10.02.2025р.

Доповнення
до звіту
ПРО НАУКОВО-ДОСЛІДНУ РОБОТУ
Дослідження мікроскопічних грибів в приміщеннях будинку 23А, вул
Мілютенка, м. Київ
(згідно г/д № 1935 від 11 грудня 2024 р.
з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського
району м Києва»)

Керівник НДР

зав. лабораторії санітарної мікробіології
та дезінфектології, д.мед.н., професор



Олена СУРМАШЕВА

ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
МАТЕРІАЛИ ТА МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	4
РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	6
ВИСНОВКИ.....	10
ЗАКЛЮЧЕННЯ.....	11

СПИСОК ВИКОНАВЦІВ

зав.лабораторії санітарної
мікробіології та дезінфектології,
д.мед.н., професор



Сурмашева О. В.

Виконавці:
Провідний науковий співробітник,
к.б.н



Молчанець О.В.

Лаборант I кат.



Довгопола В.В.

ВСТУП

Відповідно до договору № 1935 від 11 грудня 2024 р. з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м Києва» та ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України» лабораторією санітарної мікробіології та дезінфектології було проведено додаткове дослідження з метою вивчення мікологічного стану внутрішніх поверхонь та повітря будинку 23А, вул. Мілостенка, міста Києва за участю представників КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м Києва, головного інженера ЖКЕК, представника Головної організації з експлуатації житлового фонду.

Проблема небезпечності постійного контакту зх плісневими грибами актуальна у всьому світі. Так, в Індії, де дітей часто годують рисом, поживким від афлотоксинів (речовин, що виділяються аспергіллом), дуже високий рівень дитячої смертності від пирозу печінки. На думку вчених, у смерті археологів, які працювали в гробницях фараонів, також винна жовта пліснява, що викликає важкі пневмонії та рак печінки. Серед поширених захворювань, прямою чи непрямою причиною яких є плісневі гриби:

- астма та алергічні реакції верхніх дихальних шляхів;
- розлади шлунково-кишкового тракту аж до симптомів гострого отруєння;
- головний біль, погіршення загального самопочуття, поганий сон, розлади уваги, мігрень;
- подразнення слизових очей, носа – хронічний нежить;
- випадання волосся, ламкість нігтів, ураження шкірних покривів, дерматити.

Плісневі гриби вражають не тільки живі організми, але й багато матеріалів і речовин: пластмаси, будівельні суміші, гуму і навіть скло. Особливо до ураження пліснявою в умовах високої вологості схильні дерев'яні конструкції - від стін будинків і опорних балок, до меблів і предметів інтер'єру.

МАТЕРІАЛИ ТА МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

За дорученням КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м Києва» були проведені дослідження в два етапи по визначенню мікологічного забруднення житлових приміщень за адресою вул. Милотенка 23А, міста Києва. Дати виконання випробувань I етапу - 18.07.2024-29.07.2024 р. і 23.12.2024 р.-31.12.2024 р.; II етапу: 29.01.2025 - 08.02.2025 р. Щодо досліджень II етапу були досліджені внутрішні поверхні та повітря приміщень: ванна кімната кв. №21, коридор кімната кв. №21, сходи II поверху біля кв. №21, кв. № 14 III поверх, кв. №11 передпокої, коридор загальний I поверх біля комори, сходово-клітина №1 між II та III поверхами, сходово-клітина між I та II поверхами.

Відбір проб повітря проводився аспіраційним методом з використанням приладу Sam'air Lite, виробництва AES CHEMUNEX, Франція.

Змиви з поверхонь площею 10 × 10 см² проводили ватними тампонами. Змиви відібрано представником лабораторії в стерильні смісті.

Посіви здійснювали на поживне середовище Сабуро-декстрозний агар, (без додавання антибіотиків), виробник HIMEDIA, Індія, с.0000491585, прид. 06.2026.

Показники та методи дослідження кількості плісневих грибів (КУО/м³) в пробах повітря та змивів згідно ДСТУ ISO 14698-1:2008, МУ № 2657-82.

Оцінка результатів аналізу кількості мікроскопічних грибів визначали - згідно Інформаційного листа про нововведення в сфері охорони здоров'я № 67-2018 «Орієнтовні граничні рівні вмісту плісневих грибів у повітрі житлових та громадських приміщень» (чисте - нижче 200 КУО/м³, середньої чистоти - від 200 до 1000 КУО/м³; брудне - >1000 КУО/м³). Ідентифікація плісневих грибів була проведена згідно Atlas of clinical fungi edited by G.S. de Hoog & J.

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ

За дорученням КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м Києва» були проведені дослідження по визначенню мікологічного забруднення житлових приміщень за адресою вул. Милотенка 23А, міста Києва. Дати виконання випробувань II етапу: 29.01.2025 - 08.02.2025 р.

Усереднені результати дослідження мікологічного забруднення повітря наведені в таблиці 1.

Згідно Інформаційного листа про нововведення в сфері охорони здоров'я № 67-2018 «Орієнтовні граничні рівні вмісту плісневих грибів у повітрі житлових та громадських приміщень» (чисте - нижче 200 КУО/м³, середньої чистоти - від 200 до 1000 КУО/м³; брудне - >1000 КУО/м³), отримані результати мікологічного досліджень повітря приміщень будинку свідчать, що число плісневих грибів в повітрі всіх приміщень коливається від 1530 до 19500 КУО/1м³, яке можна оцінити як «брудне» та «сильно брудне» (більше 10 000 КУО/1м³).

При ідентифікації серед виділених плісневих грибів з повітря переважали *Penicillium* spp., *Aspergillus* spp., *Alternaria* spp., *Cladosporium* spp., які є найбільш агресивними для людей та матеріалів, які знаходяться у приміщеннях. Виділені види грибів є умовно патогенним і можуть викликати у людей патологічні процеси, які можуть проявлятися як у вигляді алергічних реакцій, так і у вигляді запальних реакцій та у вигляді проявів інфекційних хвороб - мікотичних інфекцій. Крім того, виділені плісневі гриби є деструкторами будівельних матеріалів – деревини, пластику, пінополіуретану, індукатурки, цементу, скла тощо.

Отримані результати дослідження вказують на незадовільний стан повітря приміщень будинку 23А, вул. Милотенко, міста Києва.

Таблиця 1 — Кількість плісневих грибів (КУО*/100 м³) в повітрі приміщень будинку 23А, вул. Милостенка, міста Києва

Найменування проб (точок відбору/зразків)	Ідентифікація плісневих грибів	Фактичне значення - середні показники (кількість плісневих грибів, КУО/1м ³)	Оцінка повітря (за потреби)
Ванна кімната кв. №21 (2 точки)	<i>Penicillium</i> spp.,	1530	брудне
Коридор кімнати кв. №21 (2 точки)	<i>Aspergillus</i> spp., <i>Penicillium</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp.	1760	брудне
Сходи II поверху біля кв. №21	<i>Penicillium</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp.	4200	брудне
Кв. № 14 III поверх (3 точки)	<i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Penicillium</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp.	6120	брудне
Кв. №11 передпокії (2 точки)	<i>Cladosporium</i> spp., <i>Penicillium</i> spp., <i>Alternaria</i> spp.	4800	брудне
Коридор загальний поверх біля комори (5 точок)	<i>Penicillium</i> spp., <i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Alternaria</i> spp.	13700	Сильно брудне
Сходові клітини №1 між II та III поверхами	<i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Penicillium</i> spp., <i>Alternaria</i> spp.	19500	Сильно брудне
Сходові клітини між II поверхами	<i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Penicillium</i> spp.	2890	брудне

Примітка: КУО* - колонієутворюючі одиниці

Результати дослідження змивів з поверхонь приміщень наведені в таблиці 2.

Таблиця 2 — Кількість плісневих грибів у змивах з поверхонь приміщень будинку 23А, вул. Милостенка, міста Києва (КУО/100 см²)

Найменування проб (точок відбору/зразків)	Ідентифікація плісневих грибів	Фактичне значення - середні показники (кількість плісневих грибів, КУО/100 см ²)
Змив з поверхні стіни ванна кімната кв. №21	<i>Aspergillus</i> spp.,	720
Змив з поверхні стіни коридору кімнати кв. №21	<i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Cladosporium</i> spp.	2800
Змив з поверхні стіни кв. № 14 III поверху	<i>Penicillium</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp.	6890
Змив з поверхні стіни кв. №11 передпокії	<i>Aspergillus</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp., <i>Penicillium</i> spp.	5670
Змив з поверхні стіни кв. №11 загальний I поверх біля комори	<i>Cladosporium</i> spp., <i>Penicillium</i> spp.	3450
Змив з поверхні стіни коридору загальний I поверх біля комори	<i>Penicillium</i> spp., <i>Aspergillus brasiliensis</i> , <i>Cladosporium</i> spp.	8980
Змив з поверхні стіни сходові клітини №1 між II та III поверхами	<i>Penicillium</i> spp., <i>Aspergillus</i> spp., <i>Cladosporium</i> spp.	1230

За результатами мікологічного дослідження змивів з поверхонь приміщень будинку 23А, вул. Мілютенка встановлено, що число плісневих грибів в змивах з поверхонь коливається від 720 до 8980 КУО/100 см². Найбільш забрудненими були: поверхні стелі коридор загальний I поверх біля комори; поверхні стін квартири № 14, III поверх; поверхні стін кв. №11 передпокіїв.

При ідентифікації виділені гриби з поверхонь відносилися до *Penicillium* spp., *Aspergillus* spp., *Cladosporium* spp., *Alternaria* spp.

Виконані мікологічні дослідження приміщень будинку 23А, вул. Мілютенка, міста Києва свідчать про їх забруднення плісневими грибами, які у великих кількостях присутні на поверхнях стін, стель, підлоги, а також у повітрі.

Отримані результати дослідження вказують на незадовільний стан поверхонь приміщень будинку 23А, вул. Мілютенка, міста Києва.

ВИСНОВКИ

Виконані мікологічні дослідження приміщень будинку 23А, вул. Мілютенка, міста Києва свідчать про їх забруднення плісневими грибами, які у великих кількостях присутні на поверхнях стін, стель, підлозі, а також у повітрі.

За результатами досліджень повітря приміщень будинку 23А, вул. Мілютенка, міста Києва встановлено:

- при ідентифікації виділено гриби з повітря, які відносилися до найбільш агресивних для людини та будівельних матеріалів видів *Penicillium* spp., *Aspergillus* spp., *Cladosporium* spp., *Alternaria* spp;

- число плісневих грибів в повітрі коливається від від 1530 до 19500 КУО/м³, яке можна оцінити як «брудне» (>1000 КУО/м³) та «сильно брудне» (>10000 КУО/м³);

- кількість плісневих грибів у повітрі приміщень значно перевищують допустимий рівень 200-1000 КУО/м³ відповідно Інформаційного листа про нововведення в сфері охорони здоров'я № 67-2018 «Орієнтовні граничні рівні вмісту плісневих грибів у повітрі житлових та громадських приміщень» - чисте - нижче 200 КУО/м³, середньої чистоти - від 200 до 1000 КУО/м³; брудне - >1000 КУО/м³;

- при ідентифікації виділено гриби з поверхонь, серед яких переважали *Penicillium* spp., *Aspergillus* spp., *Cladosporium* spp., *Alternaria* spp;

- при дослідженні змивів з поверхонь приміщень число плісневих грибів коливалося від 720 до 8980 КУО/100 см².

ЗАКЛЮЧЕННЯ

Небезпека плісневих грибів для здоров'я людини часто недооцінюється, адже саме ці мікроорганізми здатні викликати найскладніші порушення діяльності внутрішніх органів.

Постійний контакт з плісневими грибами для людей є небезпечним. Виділені мікроскопічні гриби є джерелом алергенів, які є етіологічним фактором в розвитку інфекційних та алергічних захворювань у людини (алергічний риніт, дерматит, бронхіт, бронхіальна астма та ін.). У людей зі зниженим імунітетом за умов постійного контакту з умовно патогенними плісневими грибами, які виділені в обстежених приміщеннях, можуть виникати спостережувані захворювання (аспергільоз, пеніцилліноз, ін.).

Результати виконаних мікrobiологічних досліджень показують, що приміщення будинку 23А вул. Милотенка, міста Києва не можна рекомендувати до подальшого експлуатації як житлового будинку.

В звіт пропонується та пропонується
14 аркушів

Завідувач лабораторії санітарної мікробіології
та дезінфектології С.В. Сурмашева О.В.

« 10 » жовтня 2021 р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.11.2023 № 7481/7522

**Про вирішення питань
мешканців житлового будинку
на вулиці Мілютенка, 23-А у
Деснянському районі**

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», у зв'язку зі зростанням соціальної напруги серед мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва стосовно санітарно-технічного стану житлових приміщень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в термін до 01 лютого 2024 року:

1.1. Забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-А у Деснянському районі м. Києва (далі – житлового будинку) з метою встановлення відповідності його стану санітарним і технічним вимогам та придатності для подальшого проживання у ньому мешканців.

Долучити до участі в обстеженні інженерно-технічних працівників житлово-експлуатаційної організації, представників громадськості (мешканців будинку) та, у разі потреби, фахівців проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби.

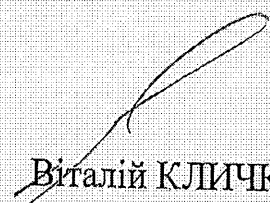
1.2. Надати матеріали на розгляд постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для прийняття відповідних рішень.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

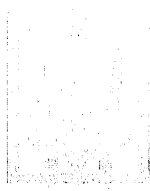
Київський міський голова 1




Віталій КЛИЧКО

21.03.25, 11:35

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2016 року N 168/1172

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
"СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для
будівництва, обслуговування та
експлуатації житлового будинку з
вбудовано-прибудованими приміщеннями
на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-
Алейхема у Деснянському районі м. Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 12 листопада 2019 року N 66/7639,
від 7 липня 2020 року N 8/9087
(врховуючи зміни, внесені рішенням Київської
міської ради від 23 червня 2022 року N 4870/4911),

від 8 лютого 2024 року N 7730/7771,
від 21 листопада 2024 року N 196/10004

(У заголовку та тексті рішення слова "комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" у всіх відмінках замінено словами "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2020 року N 8/9087)

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7829, заява ДЦ від 22.09.2016 N 01104-000211727-014).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2016 N 9143/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 N 926/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва у квартири закінченого будівництвом і прийнятого в експлуатацію житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва.

(пункт 3 доповнено пунктом 3.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 р. N 66/7639, підпункт 3.8 пункту 3 у редакції рішення Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.9. Спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити укладення з мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення, якими передбачити:

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, збільшену на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень;

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить не більше 10 квадратних метрів, у розмірі 18500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(абзац четвертий підпункту 3.9 пункту 3 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об'єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що діє на момент укладання попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);

(підпункт 3.9 пункту 3 доповнено новим абзацом п'ятим згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771, у зв'язку з цим абзаци п'ятий і шостий вважати відповідно абзацами шостим і сьомим)

можливість здійснення доплати за різницю площі квартир, зазначену у цьому підпункті, у розстрочку, але не пізніше завершення будівництва всіх черг житлового будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва;

безоплатну передачу загальної площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, для осіб (згідно з додатком), які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та мають право на позачергове одержання житла на дату прийняття цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

(кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3, та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів встановлено не пізніше тридцяти календарних днів із дня прийняття рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. N 7730/7771)

3.10. Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва вчинити в установленому законодавством порядку організаційно-правові дії щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартири, щодо яких буде укладено договори міни, зазначені у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

3.11. Після виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, пов'язаних з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.11 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що відселення мешканців, які є власниками квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, здійснюється на підставі договорів міні квартир (житлових приміщень), укладених між Київською міською радою та мешканцями.

Набуття на підставі договору міні квартир (житлових приміщень) мешканцями, які підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, права власності на квартири житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва здійснюється в установленому порядку, після внесення повної суми доплати, зазначеної у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

6. Встановити, що доплата за різницю площі квартир, зазначена у підпункті 3.9 пункту 3 цього рішення, здійснюється на поточний рахунок КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 6 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

7. Для забезпечення відселення мешканців неприватизованих квартир (житлових приміщень) у житловому будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі:

7.1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців.

7.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати квартири у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, закріплені для відселення таких мешканців, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації для надання в установленому законодавством порядку та видачі мешканцям ордерів.

(рішення доповнено новим пунктом 7 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

8. Уповноважити Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з укладенням договорів міни квартир (житлових приміщень), зазначених у пункті 5 цього рішення.

(рішення доповнено новим пунктом 8 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

9. Покласти витрати, пов'язані з укладенням договорів міни, зазначених у пункті 5 цього рішення, на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

(рішення доповнено новим пунктом 9 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087)

10. Встановити, що питання передачі КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі м. Києва, може бути вирішене в установленому порядку після відселення його мешканців.

(рішення доповнено новим пунктом 10 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087, у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 11)

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
07.07.2020 N 8/9087

СПИСОК
осіб, які потребують поліпшення житлових умов
відповідно до законодавства та мають право на
позачергове одержання житла

N	П. І. Б. власників	Адреса	Площа, що	Номер обраної квартири в	Площа	Інформація
---	--------------------	--------	-----------	--------------------------	-------	------------

п/п	житлових приміщень будинку на вул. Мілютенка, 23-а	житлових приміщень, що перебувають у власності	перебуває у власності, кв. м	новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	обраної квартири, кв. м	стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права на позачергове отримання житла
1.	Рябченко Григорій Якович	Кімната N 12 у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	17,16	8	31,56	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Особи з інвалідністю внаслідок війни (при виконанні обов'язків військової служби)"
2.	Максимчук Анатолій Олександрович Максимчук Марія Степанівна Максимчук Степан Анатолійович Советнікова Інна Анатоліївна Максимчук Уляна Анатоліївна Советнікова Соломія Олександрівна	Кімнати N 35, 33а у будинку N 23-а на вул. Мілютенка у Деснянському районі	59,30	1; 49; 117	160,96	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Онкологічно хворі (ЛКК 255)"
3.	Пилипчук Марія Петрівна	Кімната N 46 у будинку 23-а на вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90		64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
4.	Шабля Ніна Григорівна, Норка Євгеній Віталійович	Кімната N 77 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	25,37	41	55,27	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
5.	Котенко Григорій Васильович, Котенко Наталія Іванівна, Котенко Наталія Григорівна, Котенко Владислав Григорович, Чорненька Олександра Григорівна	Кімнати N 81, 82 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	51,70	65, 66	89,42	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"
6.	Дубик Микола Вікторович	Кімната N 123 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	8,11	332	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Потерпілі в зв'язку з аварією на ЧАЕС 2 категорія"
7.	Лук'янова Леся Богданівна, Лук'янов Богдан Володимирович, Лук'янов Володимир Миколайович	Кімната N 162 у будинку N 23-а по вул. Мілютенка у Деснянському районі	31,70	108	74,91	Перебуває у позачерговому списку за категорією "Молоді спеціалісти"

Київський міський голова

В. Кличко

(рішення доповнено додатком згідно з рішенням
Київської міської ради від 07.07.2020 р. N 8/9087,
врховуючи зміни, внесені рішенням Київської
міської ради від 23.06.2022 р. N 4870/4911,
додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 21.11.2024 р. N 196/10004)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.07.2017

№ 903

Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі

Відповідно до статей 51, 58 Житлового кодексу Української РСР, статей 715, 716 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який перебуває у незадовільному санітарно-технічному стані, а також збільшення обсягів будівництва житла для громадян:

1. Здійснити будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

2. Визначити комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КП «Спецжитлофонд» у встановленому порядку:

3.1. Одержати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити розроблення та затвердження проектної документації.

3.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

3.5. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.6. Забезпечити вирішення земельно-правових питань.

3.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

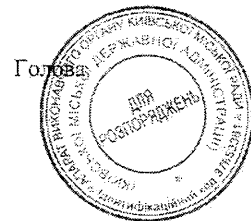
3.8. Забезпечити передачу після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, об'єднанню співвласників, власнику або експлуатуючій організації.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Відселення мешканців з житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новобудований житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі буде здійснено на договірних засадах у встановленому порядку після виконання підпункту 3.7 пункту 3 цього розпорядження.

4.2. Фінансування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі буде здійснюватися за рахунок залучених коштів.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спаська О. В.



Голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку з необхідністю будівництва житла для відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який знаходиться у незадовільному санітарно-технічному стані та враховуючи протокол наради щодо врегулювання питання відселення мешканців житлового будинку на вулиці Мілютенка, 23-а від 12 вересня 2016 року № 006/15 та лист Головного управління держсанепідслужби у м. Києві від 10 лютого 2016 року № 633.

2. Мета та шляхи її досягнення

Розпорядження видається з метою будівництва «стартового» житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі для відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який знаходиться у незадовільному санітарно-технічному стані. У сьогодиншній економічній ситуації це можливо шляхом поетапного будівництва будинків та відселення мешканців. А також з метою раціонального використання земельної ділянки на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Предметом правового регулювання проекту є створення умов для будівництва житлового будинку для відселення мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який знаходиться у незадовільному санітарно-технічному стані, а також визначено порядок одержання дозвільної документації на його будівництво. Під час оформлення права користування земельною ділянкою за вказаною адресою буде враховано вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Будівництво об'єкта буде здійснюватися за кошти підприємства, залучені від фізичних та юридичних осіб, зокрема у порядку передбаченому Законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про цінні папери та фондовий ринок», іншими законодавчими актами, що регламентують порядок залучення коштів на будівництво.

Інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законами.

Суб'єкти інвестиційної діяльності укладають інвестиційний договір, керуючись нормами цивільного законодавства і принципом свободи договору. Згідно з цим принципом сторони можуть самостійно вибрати предмет договору, встановити зобов'язання за власним розсудом, за умови, що ці умови договору не суперечать чинному законодавству (ст. ст. 6, 627 ЦК України).

Разом з тим, проектом розпорядження передбачається відселення мешканців з будинку по вул. Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок. При цьому витрати, понесені у зв'язку із таким переселенням, будуть покриватися за рахунок коштів від ринкового продажу залучених на будівництво.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

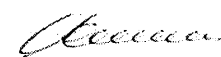
7. Громадське обговорення

З 15 березня 2016 року по 15 квітня 2016 року були проведені громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у встановленому законодавством порядку.

8. Прогноз результатів

Видаючи розпорядження забезпечить можливість будівництва «стартового» житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, а також дозволить вирішити житлові питання мешканців будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який знаходиться у незадовільному санітарно-технічному стані та окремих громадян.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



К. Федотов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ
ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

04074, м. Київ-74, вул. Хрещатик, 36, тел./факс 430-02-13

ПРОТОКОЛ № 4

17.03.2025

м. Київ

ГОЛОВУВАВ: заступник голови Київської міської державної адміністрації – перший заступник голови Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пантелеев П. О.

ПРИСУТНІ: члени Постійної комісії (за списком)

СЛУХАЛИ: 1. *«Про технічний стан та умови подальшої експлуатації житлового будинку № 23-А на вул. Мілютенка у Деснянському районі міста Києва».*

2. *«Про обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій російської федерації в місті Києві».*

3. *«Про затвердження Звіту щодо підбиття підсумків роботи у сфері цивільного захисту у 2024 році та визначення основних завдань у зазначеній сфері на 2025 рік».*

ЩОДО ПУНКТУ 1

Відповідно до договору від 11.12.2024 № 1935 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» та ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзеєва Національної академії наук України» лабораторією санітарної мікробіології та дезінфектології було проведено додаткове дослідження з метою вивчення мікологічного стану внутрішніх поверхонь та повітря будинку 23-А на вул. Мілютенка, міста Києва.

Згідно з заключеннями вказаного дослідження від 10.02.2025 встановлено, що приміщення будинку 23-А на вул. Мілютенка міста Києва не можна рекомендувати до подальшої експлуатації як житлового будинку.

Крім того, згідно з висновками та рекомендаціями науково-технічного звіту на тему «Інструментальне дослідження конструкцій багатоквартирного будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23-А в Деснянському районі м. Києва з метою визначення його технічного стану за ДК 021:2015 (CVP) 71335000-5 «Інженерні

дослідження» від 30.01.2025, виконаного ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», стан основних несучих конструкцій, в цілому технічний стан будинку не придатний до нормальної експлуатації (3 категорія), умови проживання не відповідають санітарно-гігієнічним нормам.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Визнати, що відповідно до Класифікатора надзвичайних ситуацій, затвердженого та введеного в дію наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457, існує потенційна загроза виникнення надзвичайної ситуації у багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Мілютенка, 23-А в Деснянському районі м. Києва, яка належить до категорії «Надзвичайна ситуація медико-біологічного характеру» код 20700 «Медико-біологічні надзвичайні ситуації».

1.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації опрацювати питання відселення мешканців житлового будинку № 23-А на вулиці Мілютенка у Деснянському районі міста Києва.

Відповідальні: Роботнік Б. П., Алексєєнко І. М.

Термін: 21.04.2025.

Результати голосування: «За» – одноголосно, «Проти» – немає, «Утримались» – немає.

ЩОДО ПУНКТУ 2

Відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами), Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144, розпоряджень Київської міської військової адміністрації від 13 квітня 2022 року № 499 «Про обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій російської федерації в місті Києві» від 6 липня 2022 року № 571 «Про внесення змін до розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 квітня 2022 року № 499» (зі змінами) та від 04.02.2025 № 1-ДСК «Про затвердження планів робіт з технічного та комісійного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на 2025 рік», (зі змінами) з метою прийняття рішення щодо можливості подальшої експлуатації та розроблення заходів з відновлення об'єктів в місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації, визначено потенційні аварійно небезпечні об'єкти, які потребують невідкладного виконання відповідних відновлювальних робіт, а саме: багатоквартирний житловий будинок на вулиці Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Взяти до відома, що протоколом засідання Експертної комісії з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 24.02.2022 № 3-22 визначено надзвичайну ситуацію, яка належить до категорії «Надзвичайна ситуація воєнного характеру», код 40000 державного рівня (відповідно до підпункту 6 пункту 4 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368).

2.2. Затвердити Перелік потенційних аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, що додається (додаток 1).

2.3. Комунальному підприємству «Київекспертиза» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.3.1. Забезпечити проведення основного (детального) обстеження, у тому числі інструментального, пошкоджених об'єктів внаслідок воєнних дій російської федерації в місті Києві, зазначених у пункті 2.2, згідно з уточненими технічними завданнями.

2.3.2. За результатами основного обстеження скласти звіти та акти згідно з визначеними примірними формами та подати їх до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальний: Хорошевський М. Г.

Термін: 07.04.2025.

2.4. Визнати, що в разі подальшої безремонтної експлуатації багатоквартирного житлового будинку за адресою: на вулиці Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва існує потенційна загроза виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру (відповідно до Класифікатора надзвичайних ситуацій, затвердженого та введенного в дію наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457, належить до категорії «Надзвичайна ситуація техногенного характеру», код 10640 («Надзвичайна ситуація унаслідок руйнування будівлі чи споруди житлової призначеності»), яка може набути місцевого рівня (відповідно пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368 «Про затвердження Порядку класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру за їх рівнями»).

2.5. Взяти до відома, що згідно зі Звітом за результатами обстеження житлового будинку за адресою: вулиця Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва комунальним підприємством «Київекспертиза» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2025 № 304-211 на підставі аналізу результатів проведеного обстеження та узагальненої оцінки технічного стану основних конструктивних елементів і внутрішніх інженерних комунікацій від отриманих пошкоджень внаслідок військових дій, технічний стан багатоквартирного житлового будинку за адресою:

вулиця Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва, як об'єкта в цілому на сучасному етапі його існування, визначено, як «задовільний» (категорія технічного стану «2») та за станом, як «не придатний до нормальної експлуатації» частини пошкоджених покрівлі, парапету, виходів вентиляційних каналів, перильного огородження, віконних та дверних блоків та скління балконів/лоджій (категорія технічного стану «3»), та за станом «аварійний» (категорія технічного стану «4») зруйнованої надбудови, згідно з ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість».

2.6. Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати до Київської міської військової адміністрації звернення з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2002 № 415 «Про затвердження Порядку використання коштів резервного фонду бюджету» щодо вирішення в установленому порядку питання фінансування проведення основного (детального) обстеження з інструментальним дослідженням конструкцій потенційних аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта та/або окремих конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва, пошкодженого внаслідок воєнних дій російської федерації в місті Києві, шляхом залучення фахівців організацій, які мають відповідне спеціальне обладнання.

Відповідальна: Колтик О. Т.

Термін: 01.05.2025.

2.7. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку опрацювати обґрунтовальні матеріали, які надав Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в установленому законодавством порядку вирішити питання з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2002 № 415 «Про затвердження Порядку використання коштів резервного фонду бюджету» фінансування проведення основного (детального) обстеження з інструментальним дослідженням конструкцій потенційних аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта та/або окремих конструкцій багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Ушинського, 25-А у Солом'янському районі міста Києва, пошкодженого внаслідок воєнних дій російської федерації в місті Києві, шляхом залучення фахівців організацій, які мають відповідне спеціальне обладнання.

Відповідальні: Мельник Н. О., Репік В. М.

Термін: після отримання обґрунтовальних матеріалів.

Результати голосування: «За» – одногolosно, «Проти» – немає,

«Утримались» – немає.

ЩОДО ПУНКТУ 3

3.1. Затвердити Звіт щодо підбиття підсумків роботи у сфері цивільного захисту у 2024 році та визначити основні завдання у зазначеній сфері на 2025 рік, що додається (додаток 2).

3.2. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям міста Києва забезпечити безумовне виконання основних завдань, передбачених зазначеним Звітом, та поінформувати Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до вказаних термінів.

Результати голосування: «За» – одноголосно, «Проти» – немає, «Утримались» – немає.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 409 «Про затвердження Типового положення про регіональну та місцеву комісію з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій» (зі змінами) та Положення про Постійну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2017 № 519 (зі змінами), рішення Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ухвалені в межах її повноважень, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, розташованими на території м. Києва.

Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Постійної комісії

Віталій КЛИЧКО

Відповідальний секретар

Олег ГРЕЧИХІН

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
протоколом Постійної комісії з питань техногенно - екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від «17» березня 2025 року № 4

ПЕРЕЛІК

потенційних аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса розташування об'єкта	Інформація щодо власника або управителя об'єкта	Основні характеристики об'єкта					
				Загальна площа м²	Рік зведення/початку експлуатації	Кількість поверхів	Кількість квартир	Короткий опис конструктивної системи об'єкта та його основних конструктивних елементів	Короткий опис стану об'єкта
1.	Багатоквартирний житловий будинок	вулиця Ушинського, 25-А у Солом'янському районі м. Києва.	-	-	1994	15	-	Капітальна незламна споруда, накрита плоским дахом.	Пошкодження покрівлі з руберойду. Пошкодження металевих накривок parapetu. Пошкодження цегляних конструкцій вентиляційних каналів виходів на покрівлю. Зруйнована цегляна

									стіна виходу на покрівлю. Зруйнована цеглянобетонна плита надбудови. Повшкодження металокартрукції дерев'яного отвордження. Повшкодження віконних та дверних блоків та скління балконів/лоджій: дерев'яних зі склінням/металокарт- струкції зі склопакетами. Повшкодження віконних та дверних блоків: дерев'яних зі склінням/металокарт- струкції зі склопакетами, металичних
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

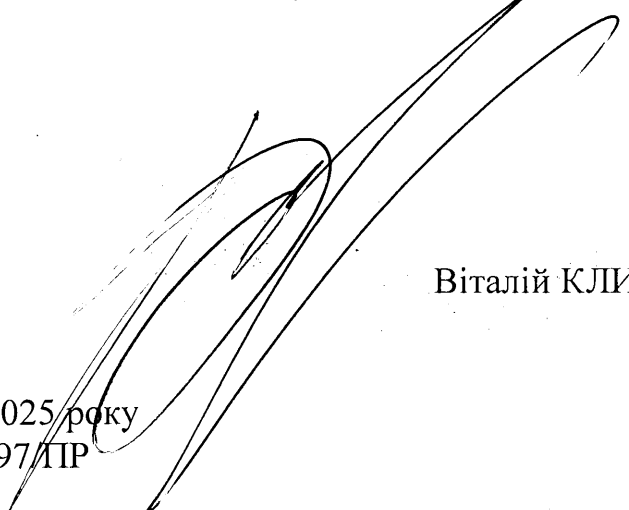
Вітренку А. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.05.2025
№ 08/231-397/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Пантелєєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“19” травня 2025 року
№ 08/231 - 397/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання
ЗУБКО ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ

e-mail: zubko.yuriy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 2274013190

08/231-397/ПР
19.05.2025

16.05.2025 № 08/279/09/030-93

На № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення окремих питань мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі м. Києва, які потребують відселення» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович, тел. 0675316900.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 4 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка – на 4 арк. в 1 прим.;
3. Копії документів до проєкту рішення – на 38 арк. в 1 прим.
4. Електронна версія зазначених вище документів.

Депутат Київської міської ради

Юрій ЗУБКО