



08/231-400/MP  
19.05.2015

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**ПРОЄКТ**

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання в частині приготування гарячої води та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690 згідно з додатком, що додається.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-  
постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії  
Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Другий заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Володимир КОЗІР

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Ігор ШПАК

## ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань місцевого самоврядування та  
зовнішніх зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Валентина Положишник  
big 04.09.2025 № 08/230-652

### **ЗВЕРНЕННЯ**

**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690**

Відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (далі – ЦВВ) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»» під час нарахування плати за централізоване водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не відносить мешканців багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні та які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, до категорії «населення».

Відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон України «Про ОСББ») об'єднання сплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що сплачуються власниками нежитлових приміщень.

У зв'язку з цим співвласники таких багатоквартирних житлових будинків, відповідно до норм чинного законодавства, вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному теплому пункті (далі – ІТП), газовій котельні будинку за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб.

З 01 травня 2024 року та по теперішній час тариф на централізоване водопостачання для побутових споживачів становить 16,16 грн з ПДВ за 1 куб. м централізованого водопостачання.

Натомість, ПрАТ «АК «Київводоканал», яке є монополістом з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по місту Києву всупереч вимог статті 22 Закону України «Про ОСББ» для багатоквартирних будинків з власними ІТП застосовує тариф з централізованого водопостачання для підігріву гарячої води в розмірі 27,444 грн (з ПДВ), посилаючись на те, що ІТП є нежитловим приміщенням.

Допоміжне приміщення у багатоквартирному будинку – це приміщення, яке призначене для обслуговування мешканців і забезпечення експлуатації будинку, але не є окремим житловим приміщенням.

За законодавством України, зокрема відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 10 Житлового кодексу Української РСР нежитлове приміщення це ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна; до допоміжних приміщень належать, наприклад: сходові клітини, вестибюлі, коридори, підвали, горища, комори на поверсі або в підвалі, колясочні, котельні, інші технічні приміщення. Ключові ознаки допоміжного приміщення це – не призначене для постійного проживання, використовується для задоволення побутових потреб мешканців, належить до спільного майна співвласників багатоквартирного будинку.

Насправді ІТП, як і інші допоміжні (технічні) приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року № 4-рп/2004). Власник (власники) неприватизованих квартир багатоквартирного будинку є співвласником (співвласниками) допоміжних приміщень нарівні з власниками приватизованих квартир. Згідно з частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Київська міська рада своїм рішенням від 30.01.2025 року № 7/10474 звернулася до Кабінету Міністрів України з проханням внести зміни до постанови НКРЕКП від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», а саме: пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Опрацювавши звернення Київської міської ради НКРЕКП надала відповідь в якій зазначила, що надання послуг з ЦВВ здійснюється відповідно до Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого

водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року № 690 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 року № 85) (далі – Правила, Постанова № 690), а ліцензіати НКРЕКП, у тому числі ПрАТ «АК «Київводоканал», під час надання послуг з ЦВВ за відповідними моделями організації договірних відносин мають враховувати категорію, до якої належить споживач за договором, та застосовувати відповідні тарифи на ЦВВ.

Статтею 19 Закону України «Про правотворчу діяльність» встановлено юридичну силу та ієрархію нормативно-правових актів, відповідно до якої закони приймаються на основі Конституції України, чинних міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, мають на території України вищу юридичну силу, ніж нормативно-правові акти, зазначені у пунктах 4–13 цієї частини, і є обов'язковими до виконання на території України.

Враховуючи статтю 19 Закону України «Про правотворчу діяльність» Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року № 690, Правила надання послуги з постачання теплової енергії, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2019 року № 830 та Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 року № 315 постанова НКРЕКП не повинні суперечити законам України, в тому числі статті 22 Закону України «Про ОСББ».

Договори про надання послуг з ЦВВ зі співвласниками багатоквартирних будинків (індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, колективні договори, договори з колективними споживачами, індивідуальні договори, що є публічними договорами приєднання), а також власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків (індивідуальні договори, що є публічними договорами приєднання) укладаються в порядку, визначеному частиною п'ятою статті 13 та статтею 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Поряд з цим необхідно врахувати, що відповідно до частини першої статті 379 Цивільного кодексу України житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше жите приміщення, призначені та придатні для постійного або тимчасового проживання в них.

Укладення договорів про надання послуг з ЦВВ з іншими категоріями споживачів, які не належать до зазначених, здійснюється у загальному порядку, визначеному частиною четвертою статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», що впливає зі змісту абзацу чотирнадцятого пункту 14 розділу «Порядок надання послуг» Правил.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Враховуючи зазначене вище, а також багаточисленні звернення мешканців багатоквартирних будинків щодо несправедливого нарахування за послугу за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням забезпечити в установленому порядку внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690, а саме:

*– пункт 3 Правил доповнити новим абзацом такого змісту: «Колективні споживачі у багатоквартирних житлових будинках, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, сплачують за послугу холодного водопостачання на підігрів води, за тарифами (цінами), встановленими для населення».*

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення**  
**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового**  
**внесення змін у Правила надання послуг з централізованого**  
**водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених**  
**постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690»**  
**(далі – проєкт рішення)**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.**

На сьогодні у місті Києві існує ситуація, коли в багатоквартирних житлових будинках (ОСББ/УК/ЖБК) приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту (далі – ІТП), які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

У зв'язку з цим співвласники таких багатоквартирних житлових будинків, відповідно до норм чинного законодавства, вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в ІТП будинку за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон України «Про ОСББ») об'єднання сплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що сплачуються власниками нежитлових приміщень.

В свою чергу ПрАТ «АК Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2024 № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» під час нарахування плати за централізоване водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не відносить мешканців багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі ІТП, та які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, до категорії «населення».

Натомість, ПрАТ «АК «Київводоканал», яке є монополістом з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по місту Києву всупереч вимог статті 22 Закону України «Про ОСББ» для багатоквартирних будинків з власними ІТП застосовує тариф з централізованого водопостачання для підігріву гарячої води в розмірі 27,444 грн (з ПДВ), посилаючись на те, що ІТП є нежитловим приміщенням. З 01 травня 2024 року та по теперішній час тариф на централізоване водопостачання для побутових споживачів становить 16,16 грн з ПДВ за 1 куб. м централізованого водопостачання.

За законодавством України, зокрема відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 10 Житлового кодексу Української РСР нежитлове приміщення це ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна; до допоміжних приміщень належать, наприклад: сходові клітини, вестибюлі, коридори, підвали, горища, комори на поверсі або в підвалі, колясочні, котельні, інші технічні приміщення. Ключові ознаки допоміжного приміщення це – не призначене для постійного проживання, використовується для задоволення побутових потреб мешканців, належить до спільного майна співвласників багатоквартирного будинку. Допоміжне приміщення у багатоквартирному будинку – це приміщення, яке призначене для обслуговування мешканців і забезпечення експлуатації будинку, але не є окремим житловим приміщенням.

Насправді ІТП, як і інші допоміжні (технічні) приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року № 4-рп/2004). Власник (власники) неприватизованих квартир багатоквартирного будинку є співвласником (співвласниками) допоміжних приміщень нарівні з власниками приватизованих квартир. Згідно з частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Київська міська рада своїм рішенням від 30.01.2025 року № 7/10474 звернулася до Кабінету Міністрів України з проханням внести зміни до постанови НКРЕКП від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», а саме: пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

На це звернення Київської міської ради НКРЕКП надала відповідь, в якій зазначила, що надання послуг з ЦВВ здійснюється відповідно до Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року № 690 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 року № 85) (далі – Правила, Постанова № 690), а ліцензіати НКРЕКП, у тому числі ПрАТ «АК «Київводоканал», під час надання послуг з ЦВВ за відповідними моделями організації договірних відносин мають враховувати категорію, до якої належить споживач за договором, та застосовувати відповідні тарифи на ЦВВ.

Статтею 19 Закону України «Про правотворчу діяльність» встановлено юридичну силу та ієрархію нормативно-правових актів, відповідно до якої закони приймаються на основі Конституції України, чинних міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, мають на території України вищу юридичну силу, ніж нормативно-правові акти, зазначені у пунктах 4–13 цієї частини, і є обов'язковими до виконання на території України.

Враховуючи статтю 19 Закону України «Про правотворчу діяльність» Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року № 690, Правила надання послуги з постачання теплової енергії, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2019 року № 830 та Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 року № 315 та постанова НКРЕКП не повинні суперечити законам України, в тому числі статті 22 Закону України «Про ОСББ».

Договори про надання послуг з ЦВВ зі співвласниками багатоквартирних будинків (індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, колективні договори, договори з колективними споживачами, індивідуальні договори, що є публічними договорами приєднання), а також власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків (індивідуальні договори, що є публічними договорами приєднання) укладаються в порядку, визначеному частиною п'ятою статті 13 та статтею 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Поряд з цим необхідно врахувати, що відповідно до частини першої статті 379 Цивільного кодексу України житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше жите приміщення, призначені та придатні для постійного або тимчасового проживання в них.

Укладення договорів про надання послуг з ЦВВ з іншими категоріями споживачів, які не належать до зазначених, здійснюється у загальному порядку, визначеному частиною четвертою статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», що впливає зі змісту абзацу чотирнадцятого пункту 14 розділу «Порядок надання послуг» Правил.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) постійно надходять звернення від ОСББ/УК/ЖБК з приводу термінового вирішення порушеного питання стосовно несправедливого нарахування ПрАТ «АК «Київводоканал» мешканцям цих будинків за спожиту холодну воду для підігріву гарячої води в розмірі 27,444 грн (з ПДВ), посилаючись на те, що ІТП є нежитловим приміщенням.

Тому, враховуючи зазначене вище, Постійна комісія підготувала проєкт рішення в якому Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням забезпечити в установленому порядку внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690, а саме:

– пункт 3 Правил доповнити новим абзацом такого змісту: «Колективні споживачі у багатоквартирних житлових будинках, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, сплачують за послугу холодного водопостачання на підігрів води, за тарифами (цінами), встановленими для населення».

## **2. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.**

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є внесення змін до Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690, а саме:

– пункт 3 Правил доповнити новим абзацом такого змісту: «Колективні споживачі у багатоквартирних житлових будинках, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, сплачують за послугу холодного водопостачання на підігрів води, за тарифами (цінами), встановленими для населення».

## **3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

#### **4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

#### **5. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **6. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про інформацію».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію».

#### **7. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу відповідно до статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **8. Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.**

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Врегулювання цього питання гарантуватиме соціальну справедливість застосування тарифу, як для категорії споживачів «населення» на централізоване водопостачання коли в багатоквартирних житлових будинках (ОСББ/УК/ЖБК) приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі ІТП, які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

#### **10. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

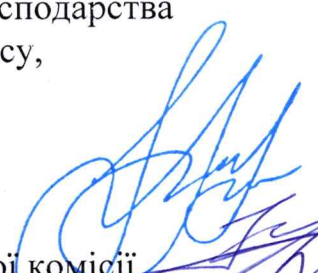
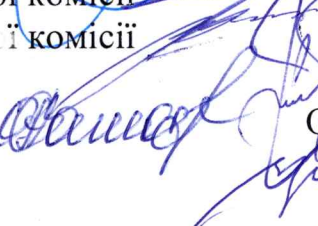
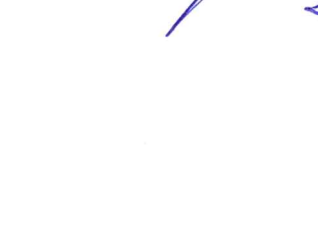
## 11. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу,  
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії  
Секретар постійної комісії  
Перший заступник голови постійної комісії  
Член постійної комісії  
Членкиня постійної комісії  
Член постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ  
 Тарас КРИВОРУЧКО  
 Юрій ТИХОНОВИЧ  
 Олександр ПОПОВ  
 Олесь САМОЛУДЧЕНКО  
 Ігор ШПАК

**Витяг з протоколу № 8/119 від 14.05.2025**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу**  
**(далі – Постійна комісія)**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, каб. 517, початок засідання – 13.30.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Олександр БРОДСЬКИЙ | – голова Постійної комісії, головує на засіданні; |
| Юрій ТИХОНОВИЧ      | – перший заступник голови Постійної комісії;      |
| Тарас КРИВОРУЧКО    | – секретар Постійної комісії;                     |
| Олеся САМОЛУДЧЕНКО  | – членкиня Постійної комісії;                     |
| Олександр ПОПОВ     | – член Постійної комісії;                         |
| Ігор ШПАК           | – член Постійної комісії.                         |

**Відсутні:** 1 депутат Київської міської ради:  
Віталій ПАВЛИК.

**Порядок денний:**

**1.2.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690».

*Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;  
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;*

*голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк;*

*голова ГС «Асоціація будинків з газовими котельнями України» Анна Терещенко.*

**1. Розгляд проектів рішень.**

**1.2.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690» (далі – проект рішення).

## **СЛУХАЛИ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що в Постійну комісію постійно надходять звернення від ОСББ/УК/ЖБК з приводу термінового вирішення питання стосовно несправедливого нарахування ПрАТ «АК «Київводоканал» мешканцям цих будинків за спожиту холодну воду для підігріву гарячої води з використанням наявного в будівлі індивідуальний тепловий пункт (далі – ІТП) в розмірі 27,444 грн (з ПДВ), посилаючись на те, що ІТП є нежитловим приміщенням.

Також зазначив, що ІТП, як і інші допоміжні (технічні) приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир і не обліковуються як нежитлові приміщення відповідно до норм законодавства.

З 01 травня 2024 року та по теперішній час тариф на централізоване водопостачання для побутових споживачів становить 16,16 грн з ПДВ за 1 куб. Київська міська рада своїм рішенням від 30.01.2025 року № 7/10474 звернулася до Кабінету Міністрів України з проханням внести зміни до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПрАТ «АК «Київводоканал» і враховувати для багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного ІТП, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії тариф для «населення».

На рішення Київської міської ради НКРЕКП надала відповідь в якій зазначила, що надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення здійснюється відповідно до Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі – Правил) і типових договорів про надання послуг.

Підготовча група, опрацювавши Правила, зазначає, що чітко виписаної норми в Правилах немає, тому було підготовлено цей проєкт рішення в якому пропонується звернутися до Кабінету Міністрів України з проханням забезпечити в установленому порядку внесення змін до Правил і пункт 3 Правил доповнити новим абзацом такого змісту: «Колективні споживачі у багатоквартирних житлових будинках, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі ІТП, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, сплачують за послугу холодного водопостачання на підігрів води, за тарифами (цінами), встановленими для населення».

Головуючий запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктами подання та підтримати проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого

водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

| ПІБ                | Результат голосування  |
|--------------------|------------------------|
| Бродський О. Я.    | За                     |
| Тихонович Ю. С.    | За                     |
| Павлик В. А.       | Відсутній на засіданні |
| Криворучко Т. Г.   | За                     |
| Попов О. П.        | За                     |
| Самолудченко О. А. | За                     |
| Шпак І. В.         | За                     |

З оригіналом згідно.

Голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

04.09.2025 № 08/230-652

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно енергетичного  
комплексу  
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.05.2025 № 08/231-400/ПР  
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо  
термінового внесення змін у Правила надання послуг з централізованого  
водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою  
Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано проєкт рішення від 19.05.2025 № 08/231-400/ПР «Про звернення  
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового  
внесення змін у Правила надання послуг з централізованого водопостачання та  
централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів  
України від 5 липня 2019 року № 690» (далі – проєкт рішення) з приводу чого  
зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається направити звернення Київської міської  
ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового внесення змін у Правила  
надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого  
водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5  
липня 2019 року № 690 (далі – звернення) згідно з додатком, що додається.

З метою зазначення правильної назви нормативного акту рекомендуємо у  
проєкті звернення слова «Житлового кодексу Української РСР» замінити словами  
«Житлового кодексу України».

Крім того, проєкт рішення та проєкт звернення потребують іншого техніко  
– юридичного доопрацювання.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав КАШУБА  
Андрій КОВАЛЕНКО