



08/231-400/MP
14.02.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
на пров. Ковальський, 2 у
Солом'янському районі м. Києва**

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2840 га, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:
 - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.
4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

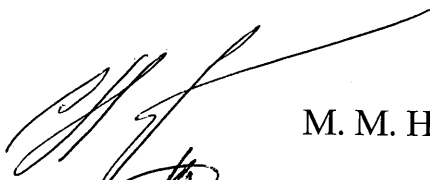
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Депутати Київської міської ради:



М. М. Негрич



В. І. Непоп



М. П. Конобас



С. О. Пилипенко



М. Ю. Шкуро

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

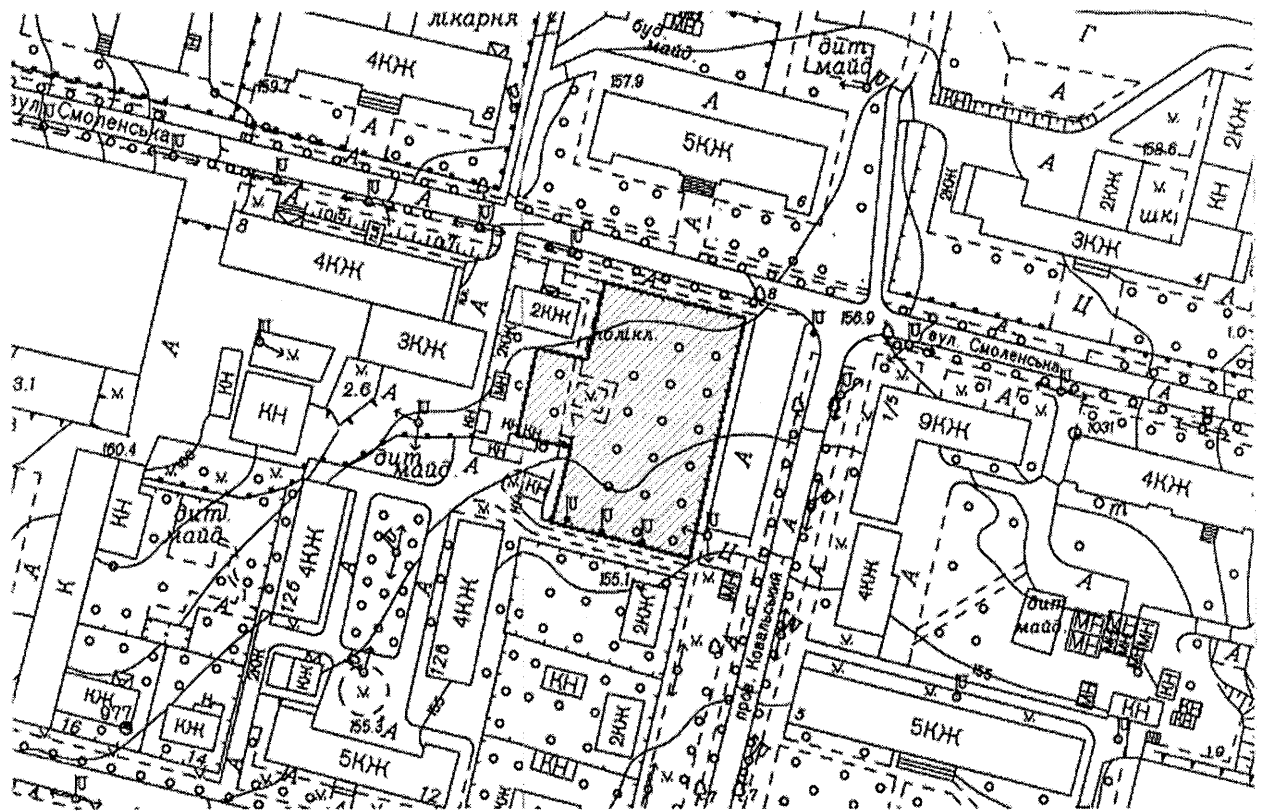
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В. Слончак

Від _____ № _____

- 0,2840 га



В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров.
Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсує недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради



М. Негрич



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.17 № 057029- dds
на № 08/279/8/071-765 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 31.01.2016 № 08/279/8/071-765 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор

О. Поліщук

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Бюро				Стало			
№	Сквер			№	Сквер		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Суркова	0,62		17	По вул. Суркова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т.ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т.ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Кліничний	0,16		23	По вул. Кліничний	0,16	
24	По вул. Краснодонський	0,37	у т.ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонський	0,37	у т.ч. торговельний комплекс
25	По вул. Канєнярів	0,86		25	По вул. Канєнярів	0,86	
26	Чокотський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чокотський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Согом'янський	0,56		27	По вул. Согом'янський	0,56	
28	По вул. Пітерський	0,1		28	По вул. Пітерський	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного паляцу школярів	0,57		31	Біля районного паляцу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Петрофільський просп., 43	0,24		33	Петрофільський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т.ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т.ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Сапо Жуляни	3,15		37	Сапо Жуляни	3,15	
38	По вул. Тулькова	0,31		38	По вул. Тулькова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальський	1,65		40	По вул. Суздальський	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т.ч. купальна споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т.ч. купальна споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лєнсе, 1	0,33		45	По бульв. Лєнсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Вйрадний, 103	0,36		47	По просп. Вйрадний, 103	0,36	
48	Біля плодоконбінату по вул. Василєнка	0,18		48	Біля плодоконбінату по вул. Василєнка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т.ч. купальна споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т.ч. купальна споруда
51	По бульв. І. Лєнсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лєнсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лєнсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лєнсе, 77	0,28	
53	По вул. Василєнка, біля вч. 63-66	0,18		53	По вул. Василєнка, біля вч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лєнсе, біля заводоуправління "Києтрактородеталь"	0,08		54	По вул. І. Лєнсе, біля заводоуправління "Києтрактородеталь"	0,08	
55	По пров. Ковальський, 2	0,28		55	По пров. Ковальський, 2	0,28	
Разом:		23,97		Разом:		24,25	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.17 № 057029-2223
на № 08/279/8/571-766 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 31.01.2017 № 08/279/08/571-766 Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017 на 1 аркуші;

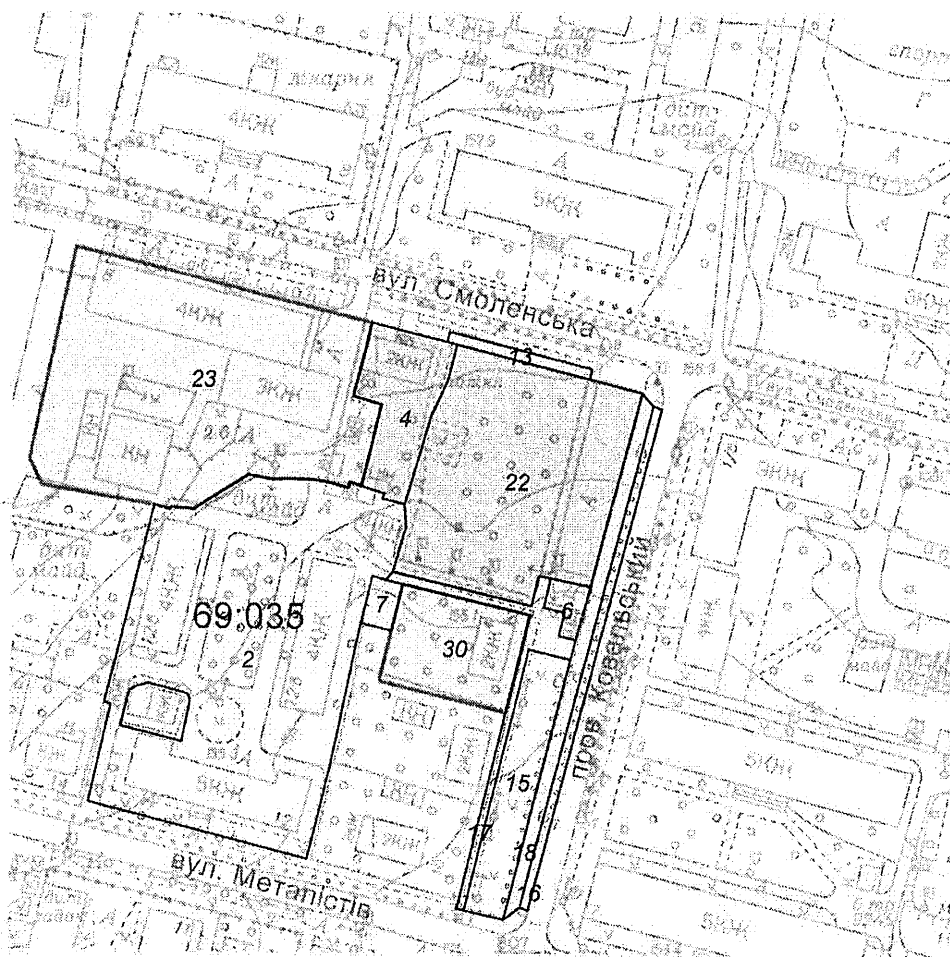
З повагою,
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2147

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:035:0002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в		6013.91		
69:035:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		828.68	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:0006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5		125.1		
69:035:0007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		115.11		
69:035:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон	117.16		
69:035:0015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	859		
69:035:0016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	347.28		
69:035:0017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	420.72		
69:035:0018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	564.07		
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:0023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		5049.41	Постійне користування	
69:035:0030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		999.91	Власність	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2017
№08/231 – 400/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“14” лютого 2017 року
№ 08/231 – 400/ІІР



08/231-400/MP
14.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 14 ” лютого 2017 р.

№ 08/279/8/071 - 781

Заступнику міського голови -
секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою

депутат Київради

М.М. Негрич