



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2026

Київ

№ 401/10868

**Про зарахування до
комунальної власності
територіальної громади
міста Києва об'єктів
теплопостачання**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перлина Нивок» від 21.01.2026 № 08/2369, звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по місту Києву та Київській області» від 06.02.2026 № 08/4964, звернення Окремої комендатури охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України від 06.02.2026 № 08/4957, з метою належного утримання та обслуговування інженерних мереж теплопостачання міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання згідно з додатком до цього рішення.

2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421) об'єкти теплопостачання, зазначені в пункті 1 цього рішення, для здійснення статутної діяльності.

3. Керівнику комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421):

3.1. Здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та відображенням його в бухгалтерському обліку;

3.2. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

3.3. Дотримуватися встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу – капітальний ремонт.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється в разі:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, унаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5) прийняття окремого рішення про припинення узуфрукта комунального майна, установленого безстроково;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити в бюджеті міста Києва на 2026 рік і подальші роки для комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», кошти

на заходи з визначення справедливої вартості для відображення в бухгалтерському обліку та подальшого утримання й експлуатації майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

9. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова *



Віталій КЛИЧКО



Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.08.2018 № 401/10868

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узурфрукта комунального майна комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421)

№ з/п	Назва об'єктів	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Вид ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж у двухтрубном у вимірі (п. м)		Діаметр труб, (мм)		Примітка
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТМ від ТК105 до стіни ж/б на вул. Щербаківського, 52	РК «Нивки», ТМ-7	2011	ПІТ	Безканальна	—	522,50	—	20159/250	—	Управління державної охорони України
2	ТМ ЦО від ТК-1336/20а до зовн. стіни ж/б на вул. Васильченко, 1	—	2018	ПІТ	Безканальна	1	91,00	—	2089/160	—	Окрема комендатура охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України

3	ТМ від ТК 122/7 до зовнішньої стіни ЦТП, вул. Майбороди, 17			—	—	2	75,00	—	2Ø150	—	ДУ «ТМО МВС України по місту Києву та Київській області
4	ТМ від зовнішньої стіни ЦТП до ТК 122/7-3, вул. Майбороди, 19			—	—	1	32,00	—	2Ø100	—	
5	ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Госпіталю, вул. Майбороди, 19	РК «Молодь»	1986	—	—	0	15,00	—	2Ø100	—	
6	ТМ від ТК 122/7-3 до зовнішньої стіни будівлі Поліклініки, вул. Майбороди, 19			—	—	0	38,00	—	2Ø100	—	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО