08/231-4018/ПР
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Відм. у пад. дозв.

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:053:0306

Проект рішення (екз.1)
ПР-18494
до справи
К-36068

2 347015 084945

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сахненко Ларисі Анатоліївні на вул. Гаражній, 8б у Дніпровському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сахненко Ларисі Анатоліївні на вул. Гаражній, 8б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території залізничного транспорту (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2018 № 9704/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сахненко Ларисі Анатоліївні на вул. Гаражній, 8б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення індивідуального садівництва (К-36068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г. Гаришин

з рекомендаціями

від 07.02.2020

№08/230-232

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34419 від 24.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сахненко Ларисі Анатоліївні на вул. Гаражній, 8б у Дніпровському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва

До справи
№ К-36068

2 347018 344190

1. Фізична особа:

Назва	***Сахненко Лариса Анатоліївна***
Клопотання	***від 11.10.2018 № К-36068***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0306к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гаражна, 8б***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджувався.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території залізничного транспорту (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2018 № 9704/0/12-53/12-03-18).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Гр. Сахненко Л.А. є членом ГО СТ «Приозерне» та користувачем земельної ділянки № 8 Б на вул. Гаражній (лист ГО СТ «Приозерне» від 02.10.2018 № 77/18).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.02.2020 № 08/230-237

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сахненко Ларисі Анатоліївні на вул. Гаражній, 8б у Дніпровському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва К-36068"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

В преамбулі проєкту рішення слова «висновок Департаменту містобудування та архітектури» замінити на слова «витяг з містобудівного кадастру».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Г. Гаршина