



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону дитинства», на виконання рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 «Про затвердження міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві, що додається.
2. Оприлюднити це рішення в установленому законом порядку.
3. Це рішення набирає чинності з дати його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Згодом Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Оксана Лавренко
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики Київської міської ради

16.04.2025 № 08/230-591

*Голове
Лідтримавно в порядку
ч. 5. ст. 30 Регламенту*

Леонід Власов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Порядок
приведення у належний технічний та санітарний стан житла
(житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на
праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених
батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване
(знаходиться) в місті Києві

1. Цей Порядок розроблено з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, забезпечення використання коштів бюджету міста Києва, передбачених на реалізацію п. 2.4. заходів міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616 (далі – Програма), зокрема приведення у належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень) (далі – житло), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

2. Право на приведення у належний технічний і санітарний стан житла мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа за 1 рік до завершення терміну перебування їх у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, при умові, що у зазначеному житлі не зареєстровані, не мають права власності, користування інші особи або члени сім'ї дитини-сироти, дитини позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, які не мають права на таке поліпшення.

Роботи з приведення у належний технічний і санітарний стан житла проводяться виходячи з розрахунку 21 кв. метр від загальної площі на особу, що має право на таке поліпшення.

3. Для приведення у належний технічний і санітарний стан житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа або їх законні представники (далі – Заявники), подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації та наступні документи до неї:

- копія паспорта або свідоцтва про народження;
- копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (у разі наявності);
- витяг з реєстру територіальної громади;

- копії документів, які підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого розглядається питання з приведення у належний технічний і санітарний стан;

- копія рішення про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування.

У разі коли серед членів сім'ї дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, або осіб з їх числа є особи, які мають право на таке саме поліпшення, вони або їх законні представники, також подають заяву на ім'я голови районної в місті Києві державної адміністрації. При цьому подані заяви розглядаються разом.

4. Фінансування заходів проводиться за рахунок бюджету міста Києва, а також інших джерел фінансування, які не заборонені законодавством.

5. Головним розпорядником коштів є районні в місті Києві державні адміністрації.

6. Обсяг видатків встановлюється рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

7. Для визначення конкретних обсягів видатків на реалізацію заходів Програми проводиться облік, інвентаризація та оцінка придатності для проживання житла, яке належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа.

8. Облік житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, яке розташоване (знаходиться) в місті Києві та потребує приведення у належний технічний і санітарний стан здійснюють районні в місті Києві державні адміністрації.

9. Для проведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа районні в місті Києві державні адміністрації утворюють інвентаризаційну комісію (далі – Комісія) у складі представників служби у справах дітей та сім'ї, структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та ремонту, юридичної служби, центру соціальних служб та інших уповноважених органів за їх згодою.

10. Комісію очолює заступник голови районної в місті Києві державної адміністрації, заступником голови Комісії є начальник служби у справах дітей та сім'ї, персональний склад Комісії затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Засідання Комісії вважається правомочним у разі присутності на засіданні не менше 2/3 її членів.

12. Комісія у межах своїх повноважень, в місячний строк після надходження заяви:

- уповноважує особу зі складу членів Комісії або утворює робочу групу, яка обстежує технічний стан житла на придатність його до проживання та складає відповідний акт. Обстеження проводиться у присутності Заявника;
- приймає рішення щодо доцільності проведення робіт з приведення житла в належний технічний та санітарний стан та надає рекомендацію заявнику подати відповідну заяву до голови районної в місті Києві державної адміністрації;
- за результатами обстеження складає перелік, визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати для придатності житла до проживання, з урахуванням терміну до завершення перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування або особи з їх числа у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- складає дефектний акт, кошторисний розрахунок, відповідно до якого визначає загальну вартість робіт з приведення у належний технічний та санітарний стан житла.

13. Основний перелік робіт, що можуть бути виконані під час приведення житла у належний технічний та санітарний стан:

- ремонт, заміна зношених елементів: віконних рам, дверних коробок і полотен, підлоги;
- ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших мережах;
- ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит;
- ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок);
- ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації;
- ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги;
- ремонт штукатурки, стін, стелі, перегородок;
- ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам;
- роботи з внутрішнього опорядження – відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проєктом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.

14. Крім проведення основних ремонтних робіт можуть замовлятися послуги з підключення інженерних мереж (опалення, електрики, газопостачання, водопостачання та каналізації).

15. Розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації приймається рішення щодо приведення житла у належний технічний і санітарний стан, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

16. Кошторисний розрахунок і вартість приведення житла до належного технічного і санітарного стану затверджується розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

17. Затверджені кошторисний розрахунок і вартість приведення житла до належного технічного і санітарного стану передаються у встановленому законодавством порядку до структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації, на який покладено повноваження з капітального будівництва та ремонту для подальшої роботи.

18. У результаті проведених робіт в житловому приміщенні повинно працювати електро-, водо-, газопостачання, водовідведення та каналізація, опалення, мають бути встановлені сантехнічні прилади (ванна, унітаз, умивальник, мийка, змішувач, тощо), арматура електромережі (вимикачі, розетки, світильники, тощо), газові прилади (при умові наявного газовідведення).

Оцінку якості виконаних робіт здійснює районна в місті Києві державна адміністрація.

19. Фінансування видатків з бюджету міста Києва здійснюється відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881.

20. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюється головним розпорядником коштів у встановленому законодавством порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.07.2025 № 08/230-591

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики
Марині ПОРОШЕНКО

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 20.05.2025 №08/231-402/ПР
«Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний
стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що
належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим
батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване
(знаходиться) в місті Києві»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити Порядок приведення у
належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир,
інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-
сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх
числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві (далі – Порядок).

1. У преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття
міститься посилання на закони України «Про місцеве самоврядування в
Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту
дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону
дитинства». Крім того, зазначено, що заявлена ініціатива спрямована на
виконання рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616
«Про затвердження міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-
2027 роки» (далі – міська цільова програма).

Відповідно до пункту 2.2 розділу 2 методичних рекомендацій, преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Зауважуємо, що у преамбулі до проєкту рішення не наведено акта, яким передбачено повноваження Київської міської ради приймати рішення щодо питань порушених у проєкті рішення. Водночас міською цільовою програмою передбачений захід програми 2.4. «Приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших житлових приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві.».

Разом з тим, зауважуємо, що пунктом 1 рішення Київської міської ради від 23.11.2023 №7401/7442 «Про питання приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» (далі – рішення) Київська міська рада вирішила вжити організаційних заходів, спрямованих на приведення у належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), яке розташоване (знаходиться) в місті Києві та належить на праві власності, користування дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, з метою забезпечення можливості їх проживання у такому житлі після завершення терміну перебування таких осіб у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та підпунктом 2.2. пункту 2 рішення доручила Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити механізм реалізації заходів, передбачених цим рішенням.

Матеріали до проєкту рішення та пояснювальна записка до нього не містять інформації щодо виконання зазначеного рішення.

Зауважуємо, що відповідно до правил правотворчості при підготовці проєктів рішень, що регулюють правовідносини у певній сфері має застосовуватися комплексний та системний підхід, який передбачає своєчасне прийняття усього комплексу необхідних нормативних актів, урегулювання суспільних відносин, що цього потребують, уточнення правового регулювання відповідно до існуючих обставин.

Крім того, питання захисту майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» (далі – постанова). Відповідно до абзацу першого пункту 57 постанови, районна у м. Києві та Севастополі держадміністрація, виконавчий орган міської, районної у місті (у разі утворення), селищної, сільської ради за місцезнаходженням майна забезпечує збереження майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, і вживає заходів до встановлення опіки над майном. Рішення про встановлення опіки над майном приймається за місцезнаходженням майна за поданням служби у справах дітей. Якщо місце походження дитини не є місцезнаходженням її майна, копія рішення надсилається службою у справах дітей за місцезнаходженням майна до служби у справах дітей за місцем походження дитини.

Також згідно з пунктом 61 постанови, служба у справах дітей за місцем знаходження нерухомого майна дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, веде облік такого майна.

2. Відповідно до пункту 2.3 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроєктувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 (далі – методичні рекомендації), назва додатка в тексті проєкту рішення повинна дослівно відповідати назві самого додатка.

Зважаючи на викладене, а також з метою узгодженості назви Порядку в назві проєкту рішення, в пункті 1 проєкту рішення та назві додатку до проєкту рішення, рекомендуємо в назві проєкту рішення та пункті 1 проєкту рішення слово «позбавленим» замінити словом «позбавлених».

3. Крім того, пунктом 2 проєкту Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві, що є додатком до проєкту рішення (далі – проєкт Порядку) пропонується, що роботи з приведення у належний технічний і санітарний стан житла проводяться виходячи з розрахунку 21 кв. метр від загальної площі на особу, що має право на таке поліпшення.

Зауважуємо, що відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення прийняття запропонованого рішення спрямоване на реалізацію таких завдань: проведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, яке належить на праві користування або власності, особам у яких закінчується

термін перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших житлових приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві, що, як стверджується, дозволить: забезпечити належні умови проживання дітей після завершення терміну перебування в інтернатних закладах, сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу; підвищить рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа; створить належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Водночас проєкт рішення не містить обґрунтування з посиланням на відповідні правові норми стосовно того, чому саме така площа визначена у проєкті рішення, та не передбачено механізм того, яким чином буде вирішуватися питання у випадку, якщо площа житла (кімнати, квартири, будинку) перевищує вказану у проєкті Порядку.

Так само, проєкт рішення, пояснювальна записка до проєкту рішення та матеріали додані до нього не містять інформації щодо обґрунтування запропонованої проєктом Порядку дозволеної для проведення робіт площі на 1 особу, що має право на поліпшення.

Крім того, виходячи зі змісту проєкту Порядку неможливо встановити за яким принципом будуть визначатися частини житла, на яких будуть проводитися роботи, особливо з урахуванням того, що житлові будинки, квартири, інші жилі приміщення можуть мати різну площу, технічний та санітарний стан.

Наведе свідчить про можливі труднощі при практичній реалізації рішення у разі його прийняття.

4. Пунктом 2 проєкту Порядку передбачається, зокрема, що право на приведення у належний технічний і санітарний стан житла мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа за 1 рік до завершення терміну перебування їх у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, при умові, що у зазначеному житлі не зареєстровані, не мають права власності, користування інші особи або члени сім'ї дитини-сироти, дитини позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, які не мають права на таке поліпшення.

При цьому, слід зазначити, що відповідно до абзацу четвертого статті 9 Житлового кодексу України, ніхто не може бути виселений із займаного жилого

приміщення або обмежений у праві користування жилим приміщенням інакше як з підстав і в порядку, передбачених законом.

Зважаючи на це, у разі проживання інших осіб на законних підставах в житлі, що належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, останні фактично втрачатимуть право на приведення житла в належний технічний і санітарний стан всупереч цілям, на реалізацію яких спрямований проєкт рішення.

Також слід зазначити, що пунктом 2 проєкту Порядку як обов'язковою умовою наявності права на приведення у належний технічний і санітарний стан житла визначено, зокрема, те, що певному житлі не мають права власності інші особи або члени сім'ї дитини-сироти, дитини позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, які не мають права на таке поліпшення, а пунктом 1 проєкту Порядку передбачено, проєкт порядку розроблено з метою приведення у належний технічний і санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать в тому числі на праві користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа.

Отже, слід врахувати, що у разі наявності у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа лише права користування житлом, право власності на таке житло буде наявне в інших осіб, внаслідок чого положення пункту 2 проєкту Порядку не узгоджується з пунктом 1 проєкту Порядку

5. Пунктом 9 проєкту порядку передбачається, що для проведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, що належить на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа районні в місті Києві державні адміністрації утворюють інвентаризаційну комісію (далі – Комісія) у складі представників служби у справах дітей та сім'ї, структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та ремонту, юридичної служби, центру соціальних служб та інших уповноважених органів за їх згодою.

Зауважуємо, що інвентаризація майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування врегульована абзацом другим пункту 55 постанови, відповідно до якого служба у справах дітей за місцем знаходження майна дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, протягом десяти днів після надходження повідомлення про наявність у неї майна, складає опис такого майна за формою згідно з додатком 7. Відповідно до пункту 56 постанови опис майна складається у двох примірниках, підписується особами, які брали участь у його складанні. Один примірник опису та завірені копії документів зберігаються в службі у справах дітей за місцем знаходження майна,

другий примірник та оригінали документів - в особовій справі дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, яка зберігається за місцем влаштування дитини.

Інших правових підстав для проведення інвентаризації майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа законодавством не визначено. Водночас із змісту проекту Порядку вбачається, що в ньому йде мова про перевірку технічного та санітарного стану майна, а не його інвентаризацію, у зв'язку з чим положення проекту Порядку в цій частині потребують доопрацювання.

6. Пунктом 12 проекту Порядку передбачено, що Комісія у межах своїх повноважень, в місячний строк після надходження заяви:

- уповноважує особу зі складу членів Комісії або утворює робочу групу, яка обстежує технічний стан житла на придатність його до проживання та складає відповідний акт. Обстеження проводиться у присутності Заявника;
- приймає рішення щодо доцільності проведення робіт з приведення житла в належний технічний та санітарний стан та надає рекомендацію заявнику подати відповідну заяву до голови районної в місті Києві державної адміністрації;
- за результатами обстеження складає перелік, визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати для придатності житла до проживання, з урахуванням терміну до завершення перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування або особи з їх числа у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- складає дефектний акт, кошторисний розрахунок, відповідно до якого визначає загальну вартість робіт з приведення у належний технічний та санітарний стан житла.

Поняттям кошторисний розрахунок оперує Настанова з визначення вартості будівництва затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі – Настанова), відповідно до якої кошторисний розрахунок – це кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість окремих видів витрат, які згідно з вихідними даними на проектування необхідні для здійснення будівництва і не враховані кошторисними нормами (витрати на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом, витрати на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва, витрати на організацію робіт вахтовим методом тощо) (пункт 1.2. Настанови).

У зв'язку з чим постає питання відповідності терміну, застосованого у проекті Порядку, меті, на реалізацію якої він спрямований, а також щодо практичної реалізації вищезазначених положень проекту Порядку в частині

наявності достатньої компетенції у членів Комісії для складання відповідних документів та правових підстав затвердження кошторису складеного комісією розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації.

Також проєкт рішення не містить обґрунтування наведеного в пункті 13 проєкту Порядку основного переліку робіт, що можуть бути виконані, аргументованого пояснення того, за якими критеріями були визначені відповідні види робіт, а також те, чи є ці роботи виключно допустимими або рекомендованими.

7. У Витягу з протоколу № 15/174 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 03.06.2025 зазначено щодо Листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відсутності ознак регуляторного акта у проєкті рішення (вих. від 29.05.2025 № 052-2720, вх. від 29.05.2025 № 08/283-216 вих/1) (далі – лист).

Водночас, вказаний лист до матеріалів проєкту рішення не додано.

За результатами опрацювання проєкту рішення звертаємо увагу на необхідність застосування принципу правової визначеності при прийнятті правових актів, відповідно до якого положення викладені у правових актах, мають бути чіткими та достатньо зрозумілими, не припускати різного тлумачення, бути забезпечені механізмами їх реалізації, а також забезпечувати суб'єктам правовідносин можливість передбачати правові наслідки реалізації норм права.

Зважаючи на викладене, проєкт рішення потребує суттєвого доопрацювання в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» розроблено з метою захисту майнових та житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективне використання коштів бюджету міста Києва, передбачених на реалізацію п.2.4. міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025-2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616.

Після вилучення дитини з сім'ї, як правило, там ще тривалий час можуть проживати батьки, які ведуть асоціальний спосіб життя і не дбають про збереження та утримання помешкання в належному стані. При поверненні до постійного місця проживання дитина не має фінансової можливості привести його в стан придатний для проживання і потребує підтримки.

Станом на 01.01.2024 року у місті Києві на первинному обліку служб у справах дітей та сім'ї перебуває 2322 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них:

- мають житло на праві власності – 427 дітей;
- мають житло на праві користування – 1616 дітей;

Результати інвентаризації свідчать, що 12 квартир, які належать дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа потребують проведення ремонтних робіт для приведення їх придатний для проживання стан.

Прийняття даного рішення дозволить визначити процедуру приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві.

Актуальність прийняття цього рішення підкреслюється соціальними потребами територіальної громади міста Києва та ґрунтується на зобов'язаннях держави перед дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського

підкування, щодо захисту їхніх майнових та житлових прав, закріплених у Конституції України, що в свою чергу сприятиме застосуванню ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа після завершення перебування в інтернатних закладах, сім'ях опікунів чи прийомних сім'ях, що суттєво покращить їхню соціалізацію та повноцінну адаптацію до самостійного життя.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закону України «Про охорону дитинства», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» дозволить реалізувати заходи міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2025 – 2027 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1650/9616.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міст Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Основною ціллю проекту рішення «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» є захист майнових та житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Прийняття запропонованого рішення спрямоване на реалізацію таких завдань:

- приведення інвентаризації та оцінки придатності для проживання житла, яке належить на праві користування або власності, особам у яких закінчується термін перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших житлових приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) у місті Києві.

Що в свою чергу дозволить:

- забезпечити належні умови проживання дітей після завершення терміну перебування в інтернатних закладах, сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу;

- підвищить рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- створить належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проект рішення сприятиме соціальній підтримці і соціальній захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Суб'єкт подання рішення, доповідач на пленарному засіданні та відповідальна особа за супроводження проекту рішення Київради

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради виступає депутатка Київської міської ради ПОРОШЕНКО Марина Анатоліївна.

Відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Марина Анатоліївна ПОРОШЕНКО.

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, , тел.: (044) 202 71 05
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: healthiness@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

01.07.2025 № 08/287-249

На № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до частини 5 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 інформуємо про підписання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» (реєстраційний номер від 20.05.2025 № 08/231-402/ПР) за відповідну комісію Київської міської ради, що не є профільною.

З повагою
Голова комісії

Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.06.2025 № 08/283-246 вих

На № 08/231-402/ПР від 20.05.2025

Постійна комісія Київської міської ради з
питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики було розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.05.2025 №08/231-402/ПР).

Направляється витяг з протоколу № 15/174 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 03.06.2025 для врахування в роботі.

Додаток: на 2 арк.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

**Витяг з протоколу № 15/174
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 03.06.2025**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 10:30.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Руستم АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності, користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві» за поданням депутатки Київської міської ради Марини ПОРОШЕНКО (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.05.2025 №08/231-402/ПР, копії документів).

14.1. Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відсутності ознак регуляторного акта у проекті рішення (вих. від 29.05.2025 № 052-2720, вх. від 29.05.2025 № 08/283-216 вих/1).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-29450>

Доповідачка: депутатка Київської міської ради Марина ПОРОШЕНКО.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення.

2. Направити витяг з цього протоколу до профільної постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики щодо відсутності ознак регуляторного акта в проекті рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку приведення у належний технічний та санітарний стан житла (житлових будинків, квартир, інших жилих приміщень), що належать на праві власності,

користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа, та яке розташоване (знаходиться) в місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК