



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Галіку Володимирі Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Лугувій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:316:0055

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12789

від 09.02.2017 до справи

**A-22808**

Заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017



2 347015 027898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Галіку Володимирі Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Лугувій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017, справа А-22808).

2. Передати громадянину Галіку Володимирі Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000378662016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Лугувій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку-виставкового салону-магазину від 25.12.2014 №1357).

3. Громадянину Галіку Володимиру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СЕВЕН СТАЙЛ”, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Галіку Володимиру Олександровичу.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22514 від 19.01.2017

До кадастрової справи

№ А-22808



2 347015 325147

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Галіку Володимиру  
Олександровичу земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування нежитлового будинку-виставкового  
салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В)  
у Подільському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Галік Володимир Олександрович*  
Клопотання *від 22.07.2016 № К-27354*

Лист про використання права *від 02.09.2016 № МЗ-0754*  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0055)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 2 (літ.В)*  
Площа *0,1541 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового  
будинку-виставкового салону-магазину*  
Нормативна грошова оцінка *9 238 899 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної*  
(за попереднім розрахунком\*) *документації ПР-01416 від 17.01.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр.Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014, реєстр. № 1357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204004980000). Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення. Орієнтовна площа забудови - 40%. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав від 13.01.2017, ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" 06.11.2013 продало майно ТОВ "БІОМЕБЛІ", яке в свою чергу 25.12.2014 продало майно гр. Галіку В.О. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.*

Інші особливості :

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка передана ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину (договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **461 944 грн. 99 коп. (5%)**

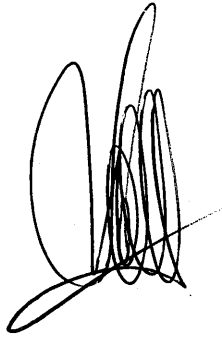
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017  
№08/231 – 402/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. - до відома  
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ  
20.02.2017

“15” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 402/ПР



08/231-402/np  
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2249  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови —  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимирі Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Лугувій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва» (справа А-22808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук