



08/231-4036/np
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хореву Сергію Юрійовичу на вул. Левадній, 46-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:282:0170

Проект рішення (екз.1)
ПР-18464
до справи

K-35998



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хореву Сергію Юрійовичу на вул. Левадній, 46-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хореву Сергію Юрійовичу на вул. Левадній, 46-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35998).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

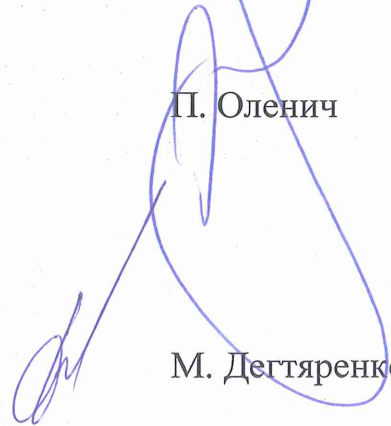
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34384/1 від 23.10.2018

До справи

№ К-35998



2 347017 813482

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Хорєву Сергію Юрійовичу на вул. Левадній,
46-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
та споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Хорєв Сергій Юрійович**
Клопотання **від 05.10.2018 № К-35998**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:282:0170к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Левадна, 46а**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Чепурко М. З. (нині покійна, свідоцтво про смерть від 09.04.96) і була частиною її домоволодіння. Згідно з свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 03.08.2000р. спадкоємцем майна (житловий будинок на вул. Левадній, 46) була гр. Дарій В. О. Спадкоємцями майна гр. Дарій В. О. в рівних частинах є гр. Дарій Л. Г. та Хорева А. Г. (свідоцтва про право на спадщину за законом від 30.04.2004), які і надали свою згоду на відведення земельної ділянки заявнику (нотаріально засвідчена згода від 20.09.2018).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 05.10.2018 № К-35998

код земельної ділянки - 90:282:0170к

юридична/фізична особа - Хорєв Сергій Юрійович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул. Левадна, 46а

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018
№08/231- 4036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4036/ПР

08/231- 4036/1P
12.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.18 № 05715- 24091
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хореву Сергію Юрійовичу на вул. Левадній, 46-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (Справа К-35998) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич