



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради IX скликання
НЕСТОР ВІТАЛІЙ РОМАНОВИЧ

04108, м. Київ, вул. Галицька, буд. 7, тел.: +380 (98) 456-56-55
e-mail: nestor.vitalii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

25.05.2026 № 08/279/09/222-120

На № _____ від _____

Київська міська рада

Керуючись статтями 26, 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас в порядку невідкладності включити до порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, що відбудеться 28 травня 2026 року, проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 326/10793 «Про граничний розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій» (доручення від 25.05.2026 № 08/231-405/ПР).

Невідкладність розгляду зазначеного проєкту рішення викликана необхідністю усунення колізії між постановою Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2026 року № 526 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512») та рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 326/10793 «Про граничний розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій» та забезпеченням єдиного підходу до визначення вартості нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

Методика визначення розміру кошторисної заробітної плати, на якій ґрунтувалося Рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 326/10793 «Про граничний розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій» (середнє арифметичне з розрахунків щодо рівня

середньомісячної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт, наданих тринадцятьма підрядними організаціями, які виконують будівельні роботи за замовленням комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради), в чинному правовому полі втратила підставу. Розрахункова сума 37 860,10 гривень не відповідає механізму, імперативно встановленому актом вищої юридичної сили – постановою Кабінету Міністрів України. Як неодноразово підтверджував Конституційний Суд України (зокрема у Рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009), органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження «на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, керуючись у своїй діяльності ними та актами Президента України і Кабінету Міністрів України». Постанови Кабінету Міністрів України є нормативною основою діяльності органів місцевого самоврядування, а у разі колізії норм застосовується акт вищої юридичної сили (*lex superior derogat legi inferiori*)

Як офіційно повідомило Міністерство розвитку громад та територій України 29 квітня 2026 року («Уряд змінив підхід до розрахунку зарплат у будівництві за публічні кошти», <https://mindev.gov.ua/news/uriad-zminyv-pidkhid-do-rozrakhunku-zarplat-u-budivnytstvi-za-publichni-koshty>), реформа централізувала визначення кошторисної заробітної плати на національному рівні: розмір кошторисної заробітної плати тепер визначається на підставі офіційних статистичних даних щодо середньомісячної заробітної плати в будівельній галузі за минулий рік, помножених на коефіцієнт, що встановлюється Кабінетом Міністрів України. За інформацією Міністерства, нова методика дозволяє наблизити рівень заробітної плати в кошторисі до ринкових умов та є складовою ширшої реформи законодавства у сфері містобудування.

За таких обставин подальше збереження чинності рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 326/10793, яке встановлює граничний розмір кошторисної заробітної плати в сумі 37 860,10 гривень за методикою, що не відповідає чинній редакції підпункту 5 пункту 1 Постанови № 1512, не має правової підстави. Положення зазначеного рішення фактично втратили регулятивний зміст і не можуть застосовуватися замовниками будівництва.

Відповідне рішення Київської міської ради потребує невідкладного скасування з метою приведення нормативно-правової бази територіальної громади міста Києва у відповідність до чинного законодавства України.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Віталій НЕСТОР

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/24095

Дата реєстрації 25.05.2026

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Лист

Стислий зміст:

Щодо невідкладності розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 326/10793 «Про граничний розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій» (доручення від 25.05.2026 № 08/231-405/ПР)

Кількість файлів: 2

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПІК

Київська міська рада
25.05.2026 № 08/24095

Перелік електронних підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Кличко Віталій Володимирович Кількість ЕП: 1	25.05.2026 14:05:18 ;	25.05.2026 14:05:16 Розглянув;	25.05.2026 14:05:18 
НЕСТОР ВІТАЛІЙ РОМАНОВИЧ Кількість ЕП: 1	25.05.2026 10:42:07 ;		25.05.2026 10:42:07 