



08/231-4060/MP
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва



542639742

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 04 листопада 2019 року № 50104-004466714-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульварі Вернадського у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ –

18.00, заява ДЦ від 04 листопада 2019 року № 50104-004466714-031-03, справа № 542639742).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,5934 га (кадастровий номер 8000000000:75:491:0004), площею 1,0400 га (кадастровий номер 8000000000:75:499:0001), площею 0,7059 га (кадастровий номер 8000000000:75:498:0003), площею 0,2335 га (кадастровий номер 8000000000:75:009:0003), площею 1,2867 га (кадастровий номер 8000000000:75:497:0001), площею 1,7880 га (кадастровий номер 8000000000:75:496:0004), площею 0,7831 га (кадастровий номер 8000000000:75:495:0001), площею 1,1477 га (кадастровий номер 8000000000:75:010:0001) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10703/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

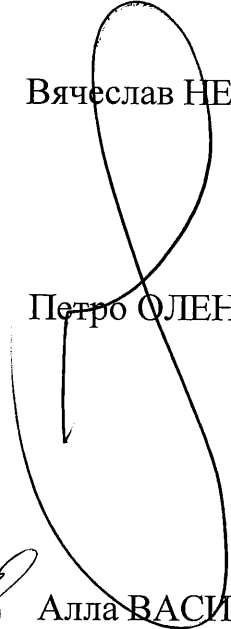
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4022 від 08.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

До справи
№ 542639742



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36 МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 06.11.2019 № 542639742
Дозвіл на проектування	рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 339/2561

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:491:0004; 8000000000:75:499:0001; 8000000000:75:498:0003; 8000000000:75:009:0003; 8000000000:75:497:0001; 8000000000:75:496:0004; 8000000000:75:495:0001; 8000000000:75:010:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Вернадського
Площа	0,5934 га; 1,0400 га; 0,7059 га; 0,2335 га; 1,2867 га; 1,7880 га; 0,7831 га; 1,1477 га
Вид та термін користування	постійне користування
Вид використання	для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
Цільове призначення	18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	по ділянці 8000000000:75:491:0004 – 6 602 177 грн 36 коп.; по ділянці 8000000000:75:499:0001 – 10 260 734 грн 95 коп.; по ділянці 8000000000:75:498:0003 – 5 402 643 грн 03 коп.; по ділянці 8000000000:75:009:0003 – 2 125 565 грн 22 коп.; по ділянці 8000000000:75:497:0001 – 6 949 241 грн 70 коп.; по ділянці 8000000000:75:496:0004 – 11 587 511 грн 06 коп.; по ділянці 8000000000:75:495:0001 – 6 369 508 грн 59 коп.; по ділянці 8000000000:75:010:0001 – 10 519 784 грн 34 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 26.09.2018 № 8945/0/012/09-18*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 27.09.2018 № 5112/82-18*

державна експертиза землевпорядної документації: *від 29.12.2018 № 3870-18*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території вулиць та доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (бульвар Вернадського, площею 8,75 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:

*по ділянці 8000000000:75:491:0004 – 66 021 грн 77 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:499:0001 – 102 607 грн 35 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:498:0003 – 54 026 грн 43 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:009:0003 – 21 255 грн 65 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:497:0001 – 69 492 грн 41 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:496:0004 – 115 875 грн 12 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:495:0001 – 63 695 грн 09 коп. (1%);
по ділянці 8000000000:75:010:0001 – 105 197 грн 84 коп. (1%).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019
№08/231- 4060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4060/ПР



08/231-4060/MP
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19. № 05715-СЛ-4022
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на бульв. Вернадського у Святошинському районі м. Києва» (542639742) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 542639742 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 542639742 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 6 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з описом, супровідним листом та копією довіреності до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 33 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ