08/231-4114/пр
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:510:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-18570
до справи
К-36227

2 347015 085706

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу на вул. Робітничій, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу на вул. Робітничій, 2 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9851/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу на вул. Робітничій, 2 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель (К-36227).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т. Гаркуша
23.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34701 від 01.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полозову Вячеславу Юрійовичу на вул. Робітничій, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель

До справи
№ К-36227

2 347018 347016

1. Фізична особа:

Назва	***Полозов Вячеслав Юрійович***
Клопотання	***від 23.10.2018 № К-36227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:510:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Робітнича, 2***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва індивідуального жилого будинку та господарських будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9851/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 0,2343 га (код 72:510:0040) на вул. Робітничій, 2, яка обліковується як стара лікарня на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**