



08/234-4117/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»
договору оренди земельної
ділянки від 25 липня 2008 року
№ 72-6-00527 (зі змінами)**



499051537

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» від 13 серпня 2021 року, № 236 (№ 499051537) та від 09 вересня 2021 року № 291, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001, площа 0,4906 га) від 25 липня 2008 року № 72-6-00527, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 23 травня 2008 року у справі № 32/234 (з урахуванням договору про поновлення договору від 16 листопада 2016 року № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.04, справа № 499051537).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30398 від 19.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної
ділянки 25.07.2008 № 72-6-00527 (зі змінами)**

До справи
№ 499051537



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (04012661)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КОЛОСНІЦІН ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Україна, Україна, 04210, м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, буд. 14, кв. 85. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 90.33 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ЧЕРЕЗ КАРЛБОРГ ЮНІВЕРСАЛ ЛТД ТА ТОВ ДАЯЛА КЕПІТАЛ
Клопотання	від 13.08.2021 № 236 (від 18.08.2021 справа № 499051537), від 09.09.2021 № 291

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:294:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 19/8
Площа	0,4906 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення.	02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (для обслуговування та експлуатації гуртожитку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 177 701 грн 50 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту обстеження від 07.10.2021 № 21-0715-09 на земельній ділянці розташована будівля гуртожитку площею 4321,4 кв.м. (свідцтво про право власності серія ЖБ № 23475 від 18.09.1998, згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1628714180000, номер запису про право власності 27619323 від 20.08.2018), яка належить приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (далі – Товариство).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.04.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227 передбачалось передати Відкритому акціонерному товариству «Трест «Київміськбуд-2» (нині приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»)) на 5 років земельну ділянку площею 0,4906 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8. Договір оренди цієї земельної ділянки визнано укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 23.05.2008 у справі № 32/234 та зареєстровано від 25.07.2008 за № 72-6-00527. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.06.2015 (протокол № 14) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 16.11.2016 № 4089). Термін оренди за договором до 16.11.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.08.2021 № 39396/АП/26-15-58-06-05 станом на 13.08.2021 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

Інші особливості	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

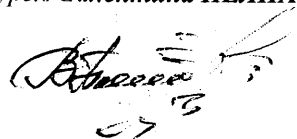
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 458 385 грн 08 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Гродькаму О.Я.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021
№ 08/231 – 4117/ІР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантасєву І.О. - до відомості



ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“12” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4117/ІР

08/231-4117/ПР
12.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 11. 2021 № 05715-СЛ-30398

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами)» (справа № 499051537) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 499051537 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 499051537 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.10.2021 № 21-0715-09 на 3 арк. в 1 прим;
- матеріли справи № 499051537 на 109 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ