



08/231-4124/108
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Гурова Сергія В'ячеславовича та передачу земельної ділянки громадянину Хоменку Андрію Володимировичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Петра Радченка, 27-29 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:252:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-18613
до справи

A-26184

Заява ДЦ № 68079-003350176-
031-03 від 31.10.2018



2 347015 086130

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.08.2018 № НВ-8000813512018, від 19.10.2018 № НВ-0002211242018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018 № 141761124, від 18.10.2018 № 141763952), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та заяви громадянина Хоменка Андрія Володимировича від 31.10.2018 № 68079-003350176-031-03 та фізичної особи-підприємця Гурова Сергія В'ячеславовича від 29.10.2018 № 5097, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,1440 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0101), яка перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Гурова Сергія В'ячеславовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.12.2008 № 72-6-00555, на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель житлової та

громадської забудови для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі, а саме:

- земельну ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000813512018);

- земельну ділянку площею 0,0423 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002211242018) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 заява ДЦ від 31.10.2018 № 68079-003350176-031-03, справа А-26184).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2008 № 72-6-00555, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Гуровим Сергієм В'ячеславовичем, а саме:

- залишити в оренді фізичної особи-підприємця Гурова Сергія В'ячеславовича до 22.12.2023 року в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000813512018) для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Петра Радченка, 27-29 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва;

3. Фізичній особі-підприємцю Гурову Сергію В'ячеславовичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2008 № 72-6-00555.

4. Передати Хоменку Андрію Володимировичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0423 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002211242018) для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Петра Радченка, 27-29 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (договори купівлі продажу часток нерухомого майна від 29.11.2017 № 22885, від 29.11.2017 № 22886).

5. Громадянину Хоменку Андрію Володимировичу:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

6. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасько

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34806 від 08.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26184



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді
фізичної особи-підприємця Гурова Сергія
В'ячеславовича та передачу земельної ділянки
громадянину Хоменку Андрію Володимировичу для
реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної
будівлі на вул. Петра Радченка, 27-29 (літ. А) у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Хоменко Андрій Володимирович</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 31.10.2018 № 68079-003350176-031-03</i>
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:252:0036п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Петра Радченка, 27-29 (літ.А)</i>
Площа	<i>0,0423 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 254 385 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03488 від 07.11.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2018 № НВ-8000813492018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.10.2018 № 141763952, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля нежитлового призначення літ. «Г», загальною площею 68,0 кв. м., яка належить громадянину Хоменку Андрію Володимировичу на підставі договору купівлі продажу часток нерухомого майна від 29.11.2017 № 22885, від 29.11.2018 № 22886 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2017 № 105540118, від 29.11.2017 № 105542840).

Наявність ДПТ:
Функціональне призначення згідно Генплану:
Правовий режим:

Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія громадської забудови.

Земельна ділянка площею 0,1440 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0101) передана в оренду на 15 років фізичній особі-підприємцю Гурову Сергію Вячеславовичу на підставі від 21.12.2006 № 455/512 та рішення Господарського суду м. Києва від 20.03.2008.

Договір оренди земельної ділянки від 22.12.2008 № 72-6-00555 дійсний до 22.12.2023 року.

На підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.02.2018 № ДОР-0212 землепорядною організацією було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки на дві 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0035), яка залишається в оренді фізичної особи-підприємця Гурова Сергія Вячеславовича та площею 0,0423 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0036), на яку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва та яка відводиться громадянину Хоменку Андрію Володимировичу, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

Фізична особа-підприємець Гуров Сергій Вячеславович не заперечує проти припинення права користування (оренди) земельною ділянкою площею 0,0423 га (кадастровий номер 8000000000:72:252:0036) та внесення змін до договору оренди земельною ділянкою (нотаріально посвідчена згода від 29.10.2018 № 5097).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **50 175 грн. 41 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

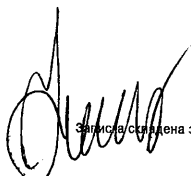
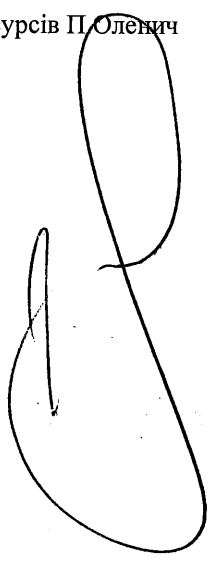
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018
№08/231- 4124/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“15” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4124/ПР

08/231-4124/178
15.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05415-24488
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді фізичної особи-підприємця Гурова Сергія В'ячеславовича та передачу земельної ділянки громадянину Хоменку Андрію Володимировичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Петра Радченка, 27-29 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-26184) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич