



08/231-4128/08
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:297:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-18617
до справи

A-25663



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статей 8, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» від 14.08.2018 № КОП-1257 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.08.2016 № 75-6-00130 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015) площею 1,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015 (справа А-25663).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

2.1. Вжити в установленому законодавством порядку заходів щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 04.08.2016 № 75-6-00130 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 412).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

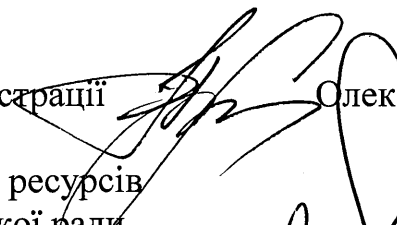
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33962/1 від 21.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25663



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	НІКОЛАЄНКО ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ 02121, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 178, квартира 200 ВИГОДОНАБУВАЧ НІКОЛАЄНКО ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ М. КИЇВ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ 178 КВ.200
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Розпорядчий документ про надання з/д	витяг з протоколу від 07.07.2015 № 08/281-558к
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 13.11.2015 № 12046337 Договір від 25.11.2015 № МЗК-1-00715

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:297:0006/75:297:0006п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Картвелішвілі, 6
Площа	1,0040 га 1,0040 га
Вид та термін користування	Оренда до 13.11.2018 Оренда на 3 роки
Вид використання	для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці:

Забудована . Згідно з даними Київського бюро технічної інвентаризації (довідка від 18.08.2016 №НЖ-2016 №2503), майновий комплекс – кінотеатр «Кристал» площею 68,40 кв.м: нежилий будинок (літ.А) площею 68,40 кв.м, крім того: зал для глядачів площею 682,20 кв.м, сцена площею 149,80 кв.м за адресою вул. Покотила Володимира (кол. Картвелішвілі), 6 на праві власності зареєстрований за ТОВ «Кімет-плюс» на підставі свідоцтва про право власності, виданого ГУ комунальної власності м. Києва 02.12.2013 року (Наказ № 1385-В від 02.12.2003).

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування відсутні.

Функціональне
призначення

Згідно Генерального плану м. Києва відноситься до територій зелених насаджень загального користування.

згідно Генплану:

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59-5/1269 ТОВ "Кімет-плюс" земельна ділянка передана в оренду земельна ділянка площею 1,0040 га, на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом строком на 3 роки (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 75-6-00081).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 № 35/386 ТОВ "Кімет-плюс" поновлено з 05.08.2007 на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130 та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки (угода від 02.11.2007 №75-6-00366).

Згідно з рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями), висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу від 07.07.2015 № 17, між Київською міською радою та ТОВ "Кімет-плюс" укладена угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 412.

Розташування
в зеленій зоні:

Не відноситься до зелених зон згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Поряд розташований парк "Юність".

Інші особливості :

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою (акт від 22.08.2018 № 16-1233-08) встановлено, що на земельній ділянці розташовані зелені насадження, будівля кінотеатру, яка не використовується. Частина земельної ділянки, на якій знаходиться будівля кінотеатру огорожена парканом. Будівельні роботи на земельній ділянці не проводяться.

Відповідно до акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 03.04.2015 межі земельної ділянки з к. н.: 8000000000: 75:297:006 площею 1,0040 га закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у кількості 7 шт та передані на зберігання представнику ТОВ "Кімет-плюс".

Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua), відповідні проекти рішень опрацьовуються у Київській міській раді в установленому порядку за поданням депутатів Київської міської ради Антоненка П.Д., Кутняка, С.В., Назаренка В.Е., а саме:

- проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва» (№ 08/231-3024/ПР від 21.09.2018);

- проект рішення Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» (№ 08/231-3025/ПР від 21.09.2018)

На сьогодні вказані проекти рішень підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 10.10.2018 (протокол № 21/83).

Також у Київській міській раді, за поданням депутата Київської міської ради Левіна В.І., розглядається проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва» (№ 08/231-2466/ПР від 30.07.2018).

Даний проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні від 18.09.2018 (протокол № 30/139) та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231-4128/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“ 19 ” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4128/ПР

08/231-4128/HP
16.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 2619909

16.11.2018 № 05715-24542
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-25663) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич