



08/231-4134/np
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ" на вул. Предславинській, 11,13 у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:027:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18609
до справи

K-34501



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ" на вул. Предславинській, 11,13 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

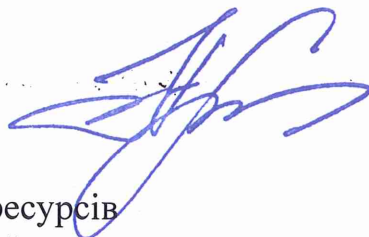
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ" на вул. Предславинській, 11,13 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-34501).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

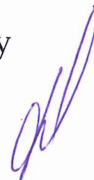


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34639/1 від 31.10.2018

До справи

№ К-34501



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ"
на вул. Предславинській, 11,13 у Печерському районі м.
Києва для обслуговування та експлуатації
нежитлових будівель офісного призначення**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ІЩЕНКО КАТЕРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника: 03039, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОЛОСІЇВСЬКА, будинок 13, корпус Б, квартира 453 ЧЕРНЕНКО ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: 83071, Донецька обл., містоДонецьк, Куйбишевський район, ВУЛИЦЯ ПРЕСИ, будинок 27
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 08.06.2018 № К-34501

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:79:027:0007к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 11, 13
Площа	0,17 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на ділянці розташовані дві нежитлові будівлі, що знаходяться у власності ТОВ „ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ”:

- площею 847,4 кв.м (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018 № 122626813, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.03.2017 № 247, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2017 № 620, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83623459 та договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.03.2017 № 242, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2017 № 619, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83617931)

- площею 1640,3 кв.м (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018 № 122598702, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.03.2017 № 237, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2017 № 618, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83613452 та договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.03.2017 № 242, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2017 № 621, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 № 83634771). Площа будівлі збільшилася на 15,2 кв.м. в результаті врахування площі технічного приміщення (ліфтової), яка не була врахована під час технічної інвентаризації.

Орієнтовна площа забудови 700 кв.м

Наявність ДПТ:

Детальний план території не розроблено та не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі)

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Ділянка розташована в межах історичного ареалу міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 08.06.2018 № К-34501

код земельної ділянки - 79:027:0007к

юридична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 11, 13

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного призначення

орієнтовний розмір - 0,17 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231- 4134/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4134/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715- 24538
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ" на вул. Предславинській, 11,13 у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлових будівель офісного призначення" (Справа К-34501) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич