



08/231-4139/178
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Белкіній Людмилі Анатоліївні у пров. Ізяславському, 54 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:537:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-18604
до справи

K-36194



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Белкіній Людмилі Анатоліївні у пров. Ізяславському, 54 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Белкіній Людмилі Анатоліївні у пров. Ізяславському, 54 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36194).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34684 від 31.10.2018

До справи

№ К-36194

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Белкіній Людмилі Анатоліївні у
пров. Ізяславському, 54 у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва **Белкіна Людмила Анатоліївна**

Клопотання **від 19.10.2018 № К-36194**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0070к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 54**

Площа **0,05 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована некапітальна металева збірно-розбірна конструкція господарського призначення, що використовується для зберігання інвентарю, яку після приватизації земельної ділянки буде розібрано та побудовано на її місці житловий будинок (лист-пояснення від 19.10.2018).

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (перспективні) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9938/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1,3091 га (код 72:537:0001) на Кільцевій дорозі, між пров. Шевченка, вул. Ватутіна та автотранспортною розв'язкою яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

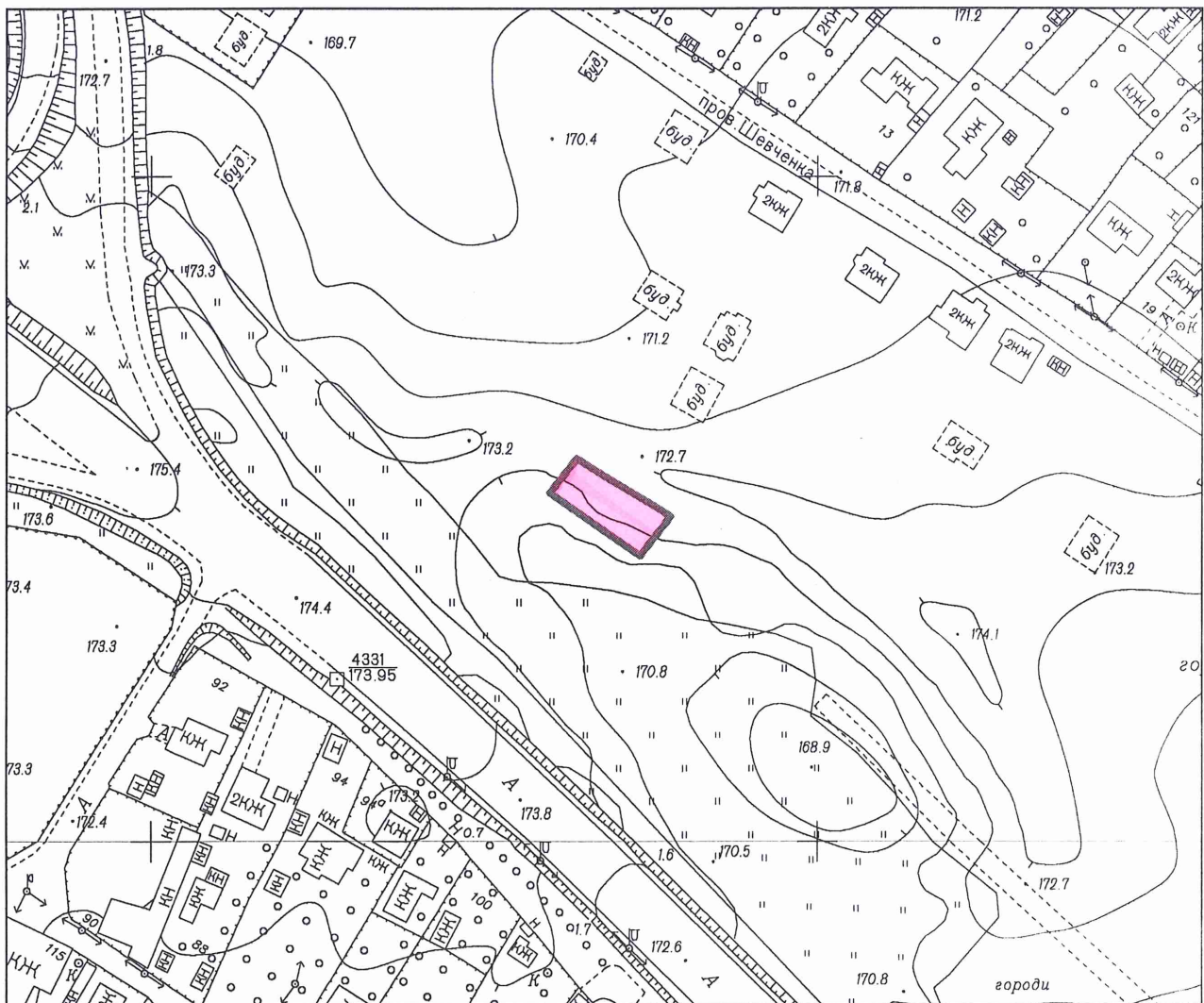
директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	- від 19.10.2018 № К-36194
код земельної ділянки	- 72:537:0070к
юрідична/фізична особа	- Белкіна Людмила Анатоліївна
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 54
вид землекористування	- власність
вид використання земельної ділянки	- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	- 0,05 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018
№08/231- 4139/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4139/ПР

08/231- 4139/108
16.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715- 24532

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Белкіній Людмилі Анатоліївні у пров. Ізяславському, 54 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-36194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич